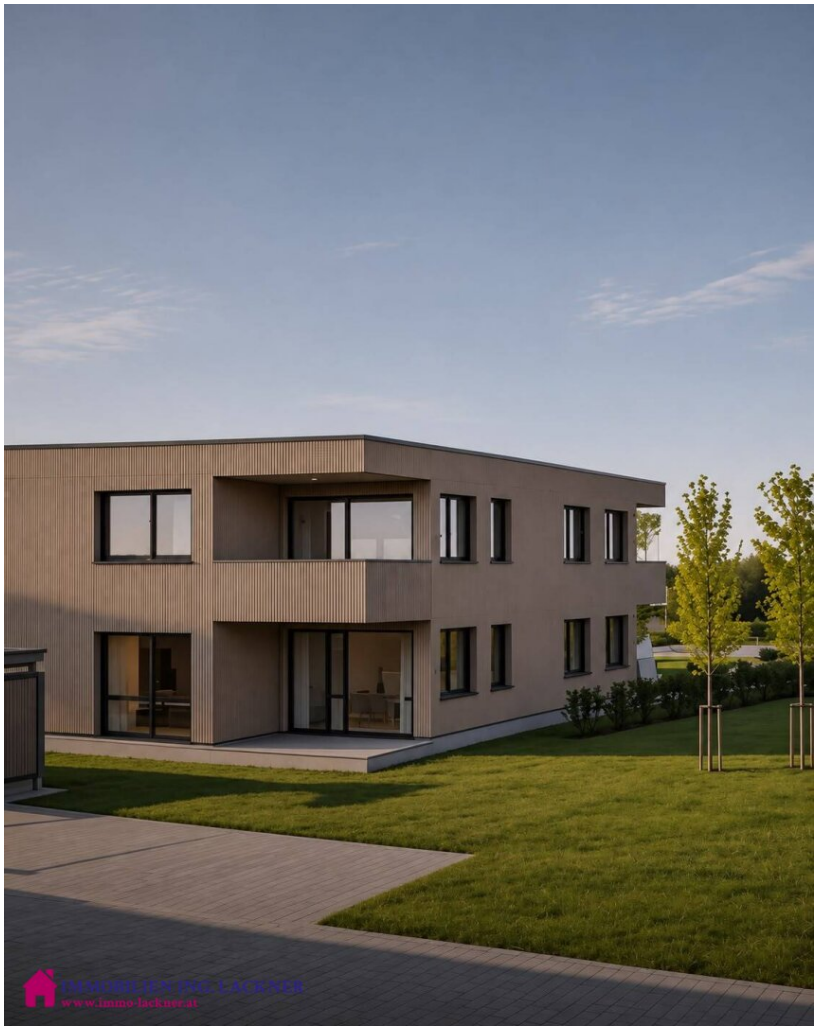
Top 3 · Gartenwohnen im hochwertigen Holzbau in Tumeltsham-Aigen – mit 214 m² eigenem Grün



Objektnummer: 633

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4911 Tumeltsham
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	206,00 m²
Kaufpreis:	440.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

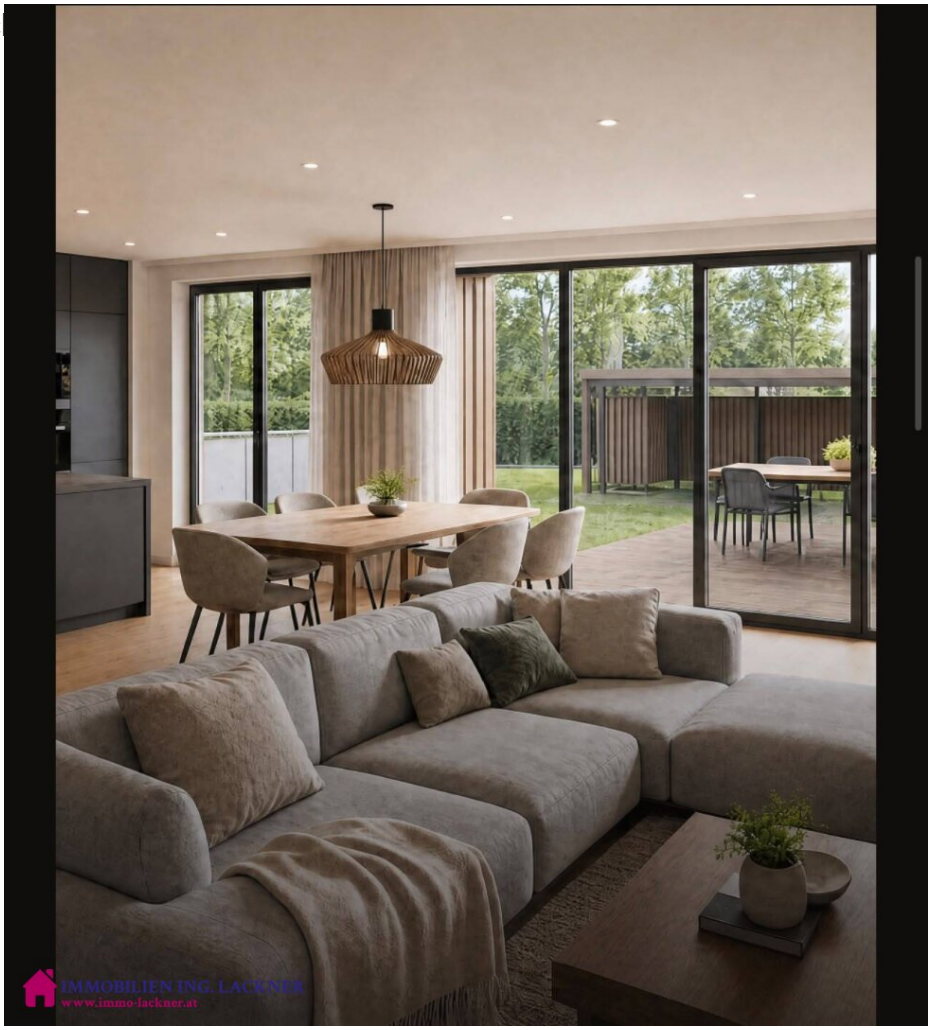


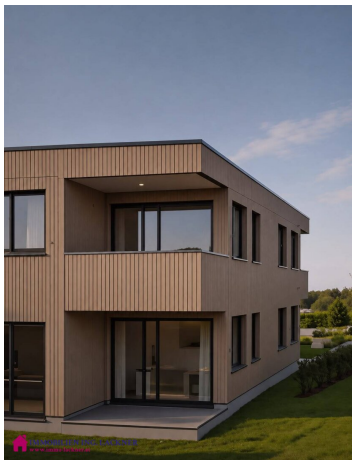
Ing. Christian Lackner

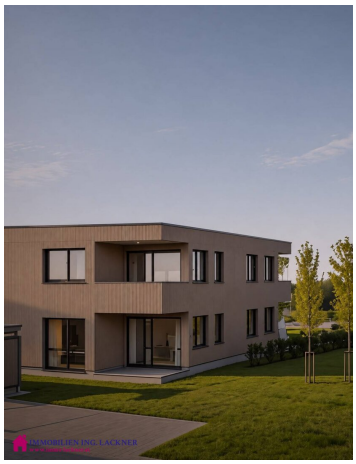
IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 7723 21478

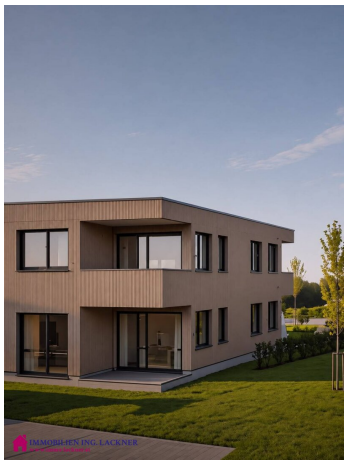
Gerne stehe ich zur Verfügung.

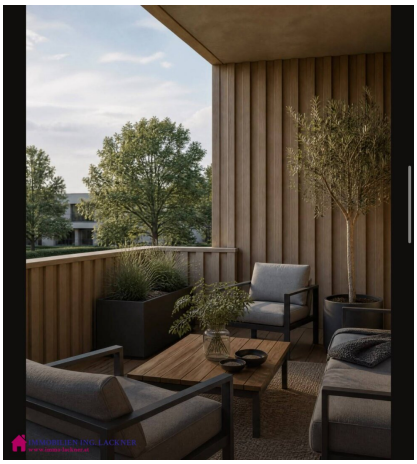


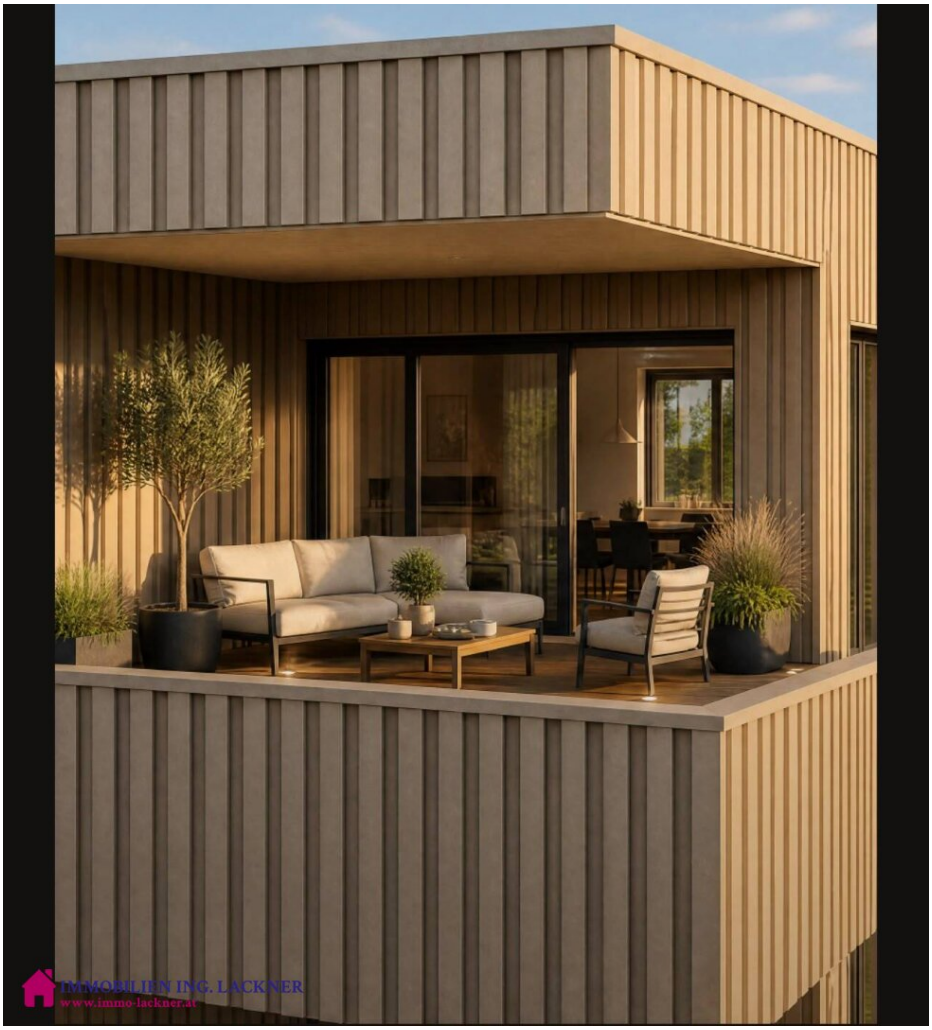





IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at





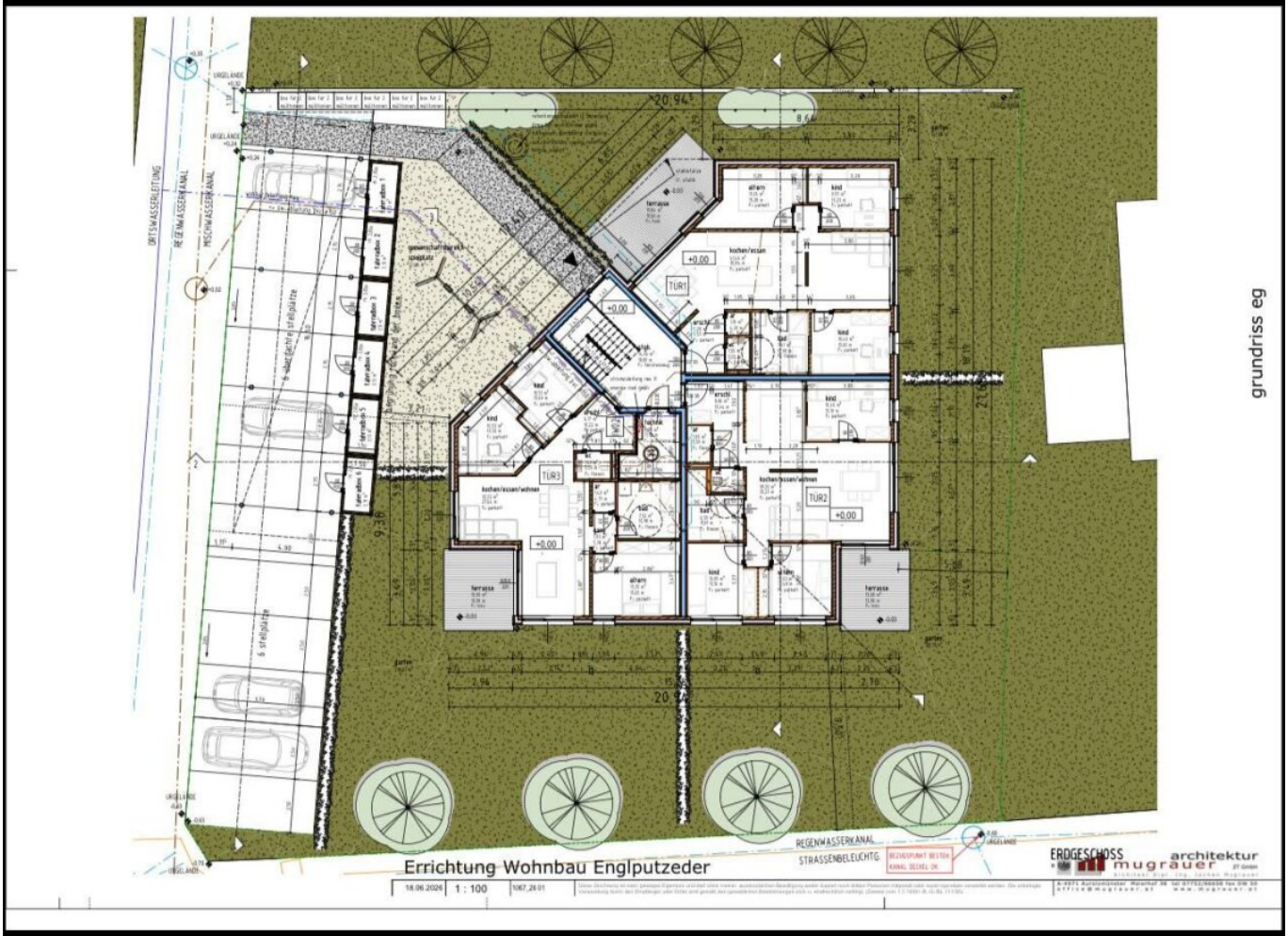

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

AIGEN 142

TOP 3



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Top 3 · Gartenwohnen im hochwertigen Holzbau in Tumeltsham-Aigen – mit 214 m² eigenem Grün

Top 3 bietet den größten Eigengarten der verfügbaren Wohnungen. Hier ist Platz für Gemüsebeete, eine Schaukel und eine Liege im Grünen. Drinnen ergänzen drei weitere Zimmer den offenen Wohn-, Koch- und Essbereich.

Fakten:

- Erdgeschoss
- 85,52 m² Wohnnutzfläche
- 4 Zimmer
- Böden: Eichenparkett und Fliesen
- Holzbauweise
- 12,00 m² teilüberdachte Terrasse
- 214,06 m² Eigengarten
- Familienfreundlich
- 1 Carportplatz inklusive
- 1 Freistellplatz inklusive
- Kaufpreis erst nach Fertigstellung und Übergabe fällig

- EA in Arbeit

Machen Sie über 214 m² Garten zu Ihrem eigenen Stück Grün.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!