Erstbezug - nahe Brigittaplatz - neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung - ruhige Hoflage



Objektnummer: 960/75887

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Baujahr:	1961
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,19 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	876,84 €
Kaltmiete	1.034,26 €
Betriebskosten:	157,42 €
USt.:	15,74 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Kepka

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60

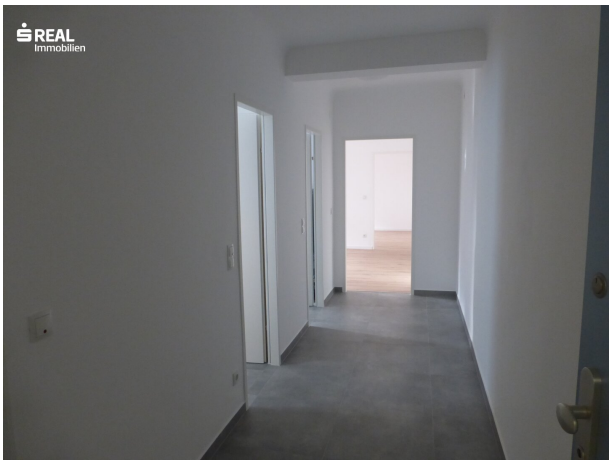

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

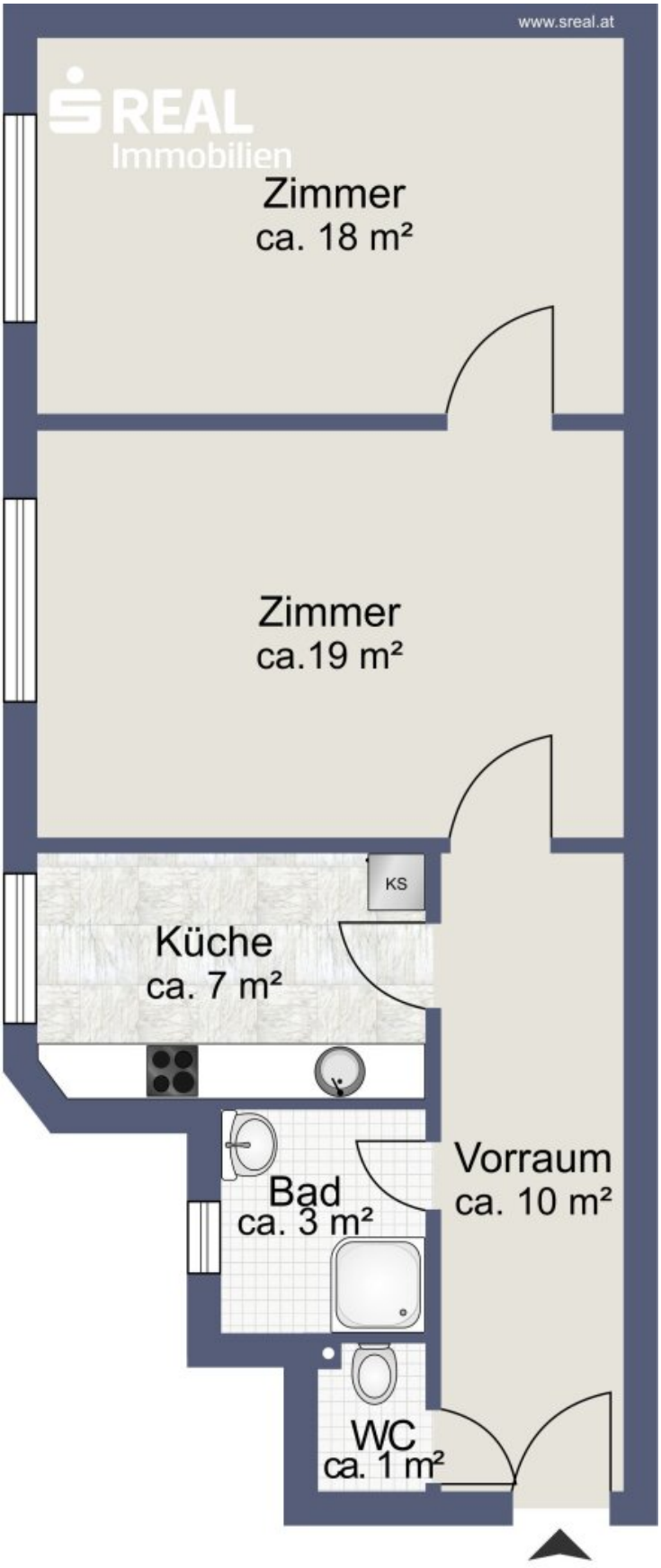

REAL
Immobilien






REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


www.sreal.at
SREAL
Immobilien
Zimmer
ca. 18 m²
Zimmer
ca.19 m²
KS
Küche
ca. 7 m²
Bad
ca. 3 m²
Vorraum
ca. 10 m²
WC
ca. 1 m²

Skizze


Spielplatz
Wertheimsteinpark
Pyrkergasse
Pokornygasse
Heiligenstädter Straße
Döblinger Hauptstraße
Spittelau
Brigittenauer Lände
Spielmanngasse
BRIGITTENAU
Dietmayrgasse
Jägerstraße
Dresdner Straße
Leystraße
Engerthstraße
Wien Handelskai
Donau
Millennium Tower
Hundezone
Allerheiligenplatz
Stromstraße
Dresdner Straße
Jägerstraße
Leipziger Straße
Wehlistraße
Traisengasse
Vorgartenstraße
Salzachstraße
Pasettistraße
Ospelgasse
Leystraße
Pappenheimgasse
das flash
Einwanderung und
Staatsbürgerschaft...
Freie Mitte
ALTHANGRUND
Treustraße
Denisgasse
Dammstraße
Wallensteinstraße
Dresdner Straße
Innstraße
Rebhanngasse
Liechtensteinstraße
Augasse
Nußdorfer Straße
LICHTENTAL
Webergasse
Karajangasse
Rauscherstraße
Nordwestbahnstraße
Friedensbrücke
Franz-Josefs
Wasnergasse
Augarten
ALLIIERTENVIERTEL
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Diese fast 60 m² große Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage des 20. Bezirks.

Sie wurde soeben saniert und erstrahlt in modernem Look.

Sie liegt hofseitig und ruhig und ist das perfekte Zuhause für Singles und Paare und bietet

- ein ca. 19 m² großes Wohnzimmer
- ein ca. 18 m² großes Schlafzimmer
- eine ca. 7,5 m² große, komplett ausgestattete Küche mit genügend Platz für einen Esstisch
- ein ca. 10,5 m² großes Vorzimmer, das viel Platz für Stauraum bietet
- ein schönes Badezimmer mit Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss
- ein WC.

Die Küche ist mit viel Stauraum, einem E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler und einer großen Kühl-Gefrierkombination ausgestattet.

Badezimmer, WC und Küche sind mit schönen großen Fliesen ausgelegt.

Ein neues Gas-Brennwertgerät wurde eingebaut und versorgt die Wohnung mit Warmwasser und Heizung.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: U6-Station Jägerstraße (verbindet zur U4), Linien 5, 12, 34, 5A und 5B

Ein großer Supermarkt, der Hannovermarkt und ein bunter Mix an Geschäften und Restaurants in unmittelbarer Nähe sorgen für eine perfekte Nahversorgung.

Sie suchen ein Zuhause, in dem Sie sich wohlfühlen können? Dann sehen Sie sich diese Wohnung unbedingt an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.