360 TOUR // MÖBLIERTE STADTWOHNUNG WIENER PRIVATKLINIK



Objektnummer: 18684

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	899,80 €
Kaltmiete (netto)	723,00 €
Kaltmiete	818,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
USt.:	81,80 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913





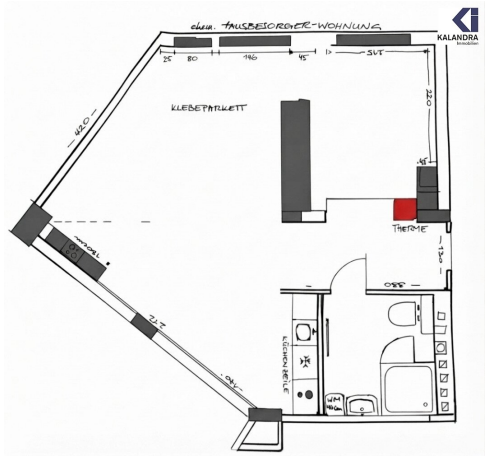


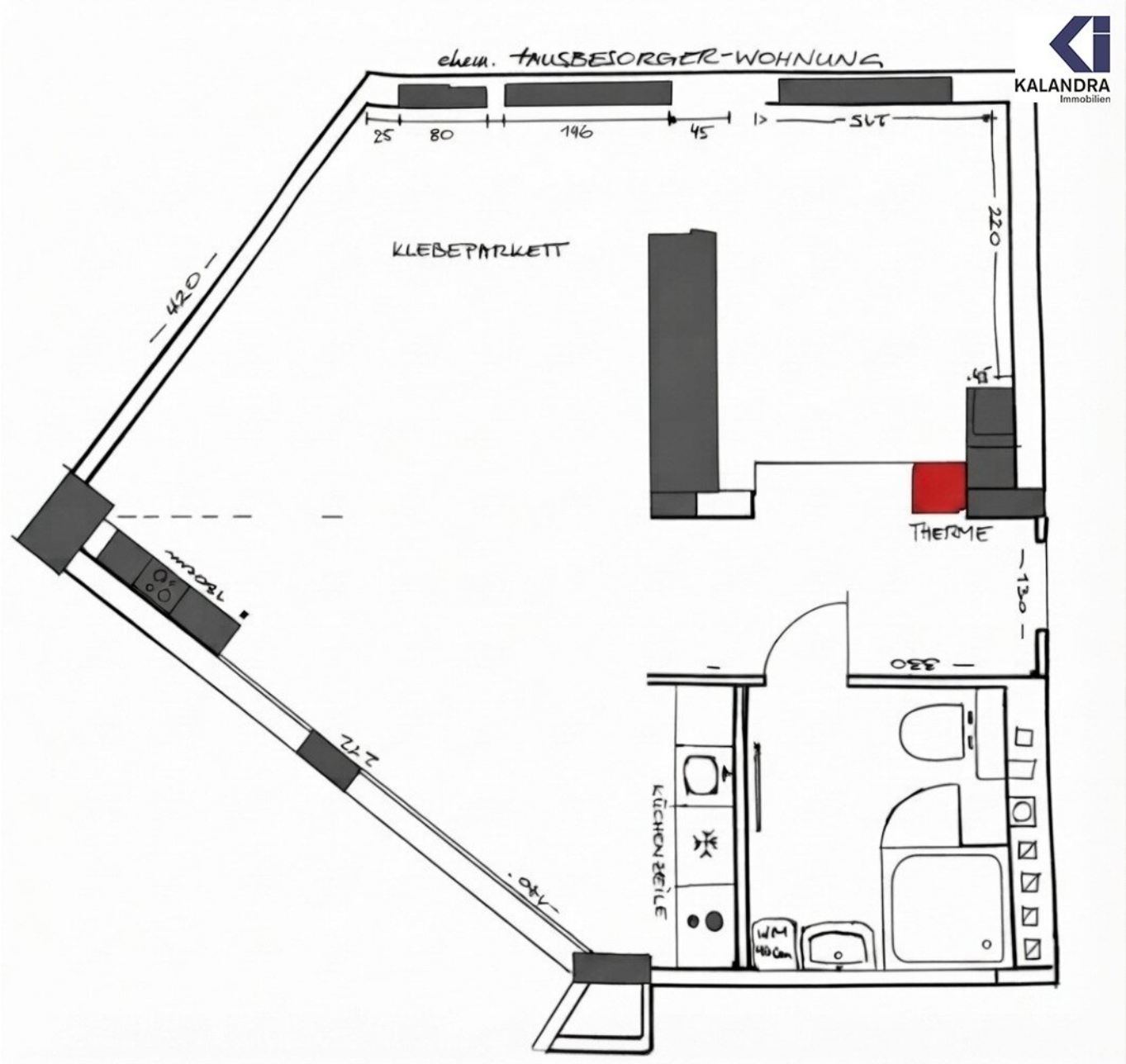







KALANDRA
Immobilien


ehem. TAUSBESORGER-WOHNUNG
KALANDRA
Immobilien
25
80
146
45
SUT
220
KLEBEPARKETT
420
THERME
130
880
KÜCHENZEILE
WM


ehem. HAUSBESORGER-WOHNUNG
KALANDRA
Immobilien
25
80
196
45
220
KLEBEPARKETT
420
THERME
130
330
KÜCHENZEILE
WM

Objektbeschreibung

MÖBLIERTE STADTWOHNUNG WIENER PRIVATKLINIK

Die Garconniere ist im Hochpartterre eines gepflegten Neubau-Lifthauses gelegene und hat folgende

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnraum mit offnere Küche, separtes Schlafzimmer, Duschbad mit WC

Ausstattung:

Fertigteilparkettboden,

Bad und Küche verfliest,

neue Gas-Etagenheizung.

Lage

Die Rummelhardtgasse befindet sich im traditionsreichen 9. Wiener Gemeindebezirk, Alsergrund, der zu den besonders geschätzten innerstädtischen Wohnlagen Wiens zählt.

Das Wohnumfeld ist geprägt von klassischer Wiener Architektur, charmanten Gassen und einer ausgezeichneten urbanen Infrastruktur.

Die Nähe zum Allgemeinen Krankenhaus, zu universitären Einrichtungen und zum medizinischen Zentrum des Alsergrunds verleiht dem Standort zusätzliche Attraktivität.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Straßenbahnlinien der Umgebung und die U-Bahn-Linie U6 hervorragend. Auch die Wiener Innenstadt ist bequem erreichbar.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Der Eigentümer wünscht ein Nettoeinkommen der dreifachen Miete

Bitte vorab um die Selbstauskunft!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap