Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit 91,63 m² und Fußbodenheizung



Objektnummer: 7614

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,63 m²
Nutzfläche:	91,63 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	1.133,67 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	875,77 €
Betriebskosten:	175,77 €
Heizkosten:	141,93 €
USt.:	115,97 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

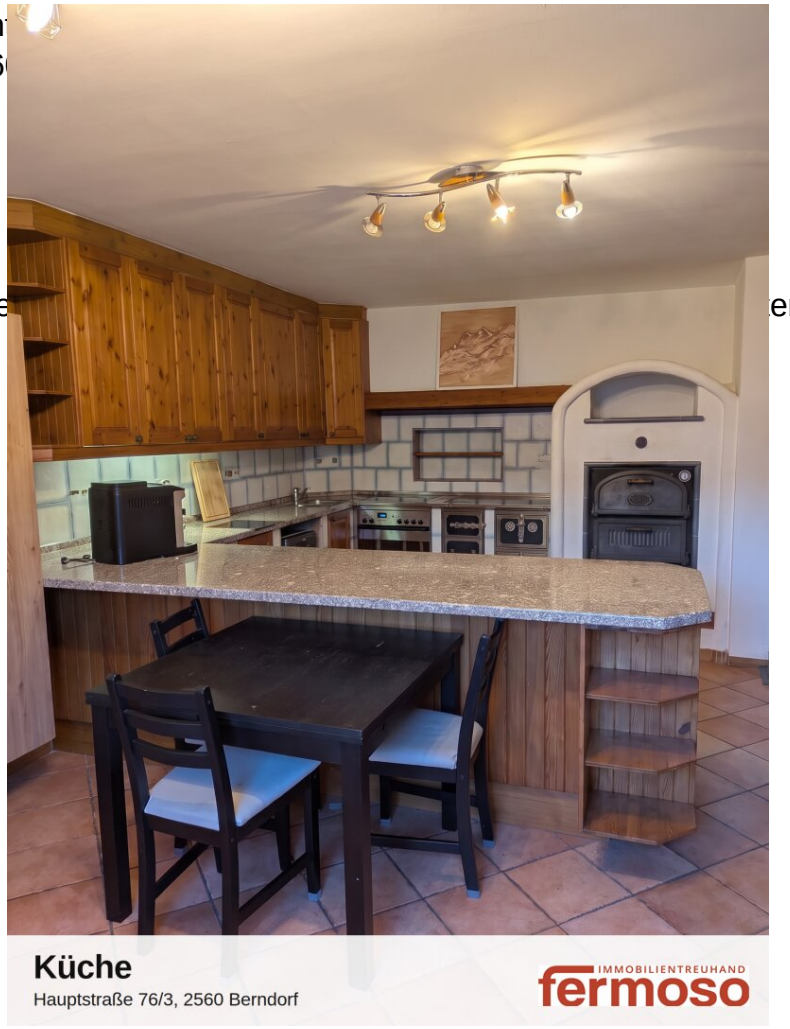


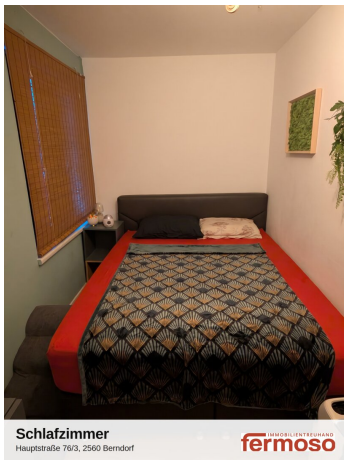
Michael Mortsch

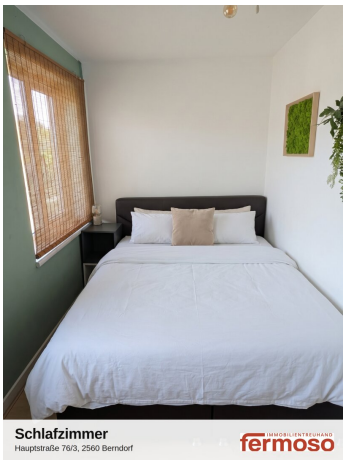
Fermoso Immobilien
Erdbergstrasse 52-6
1030 Wien

T +436604985548
H +436604985548

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





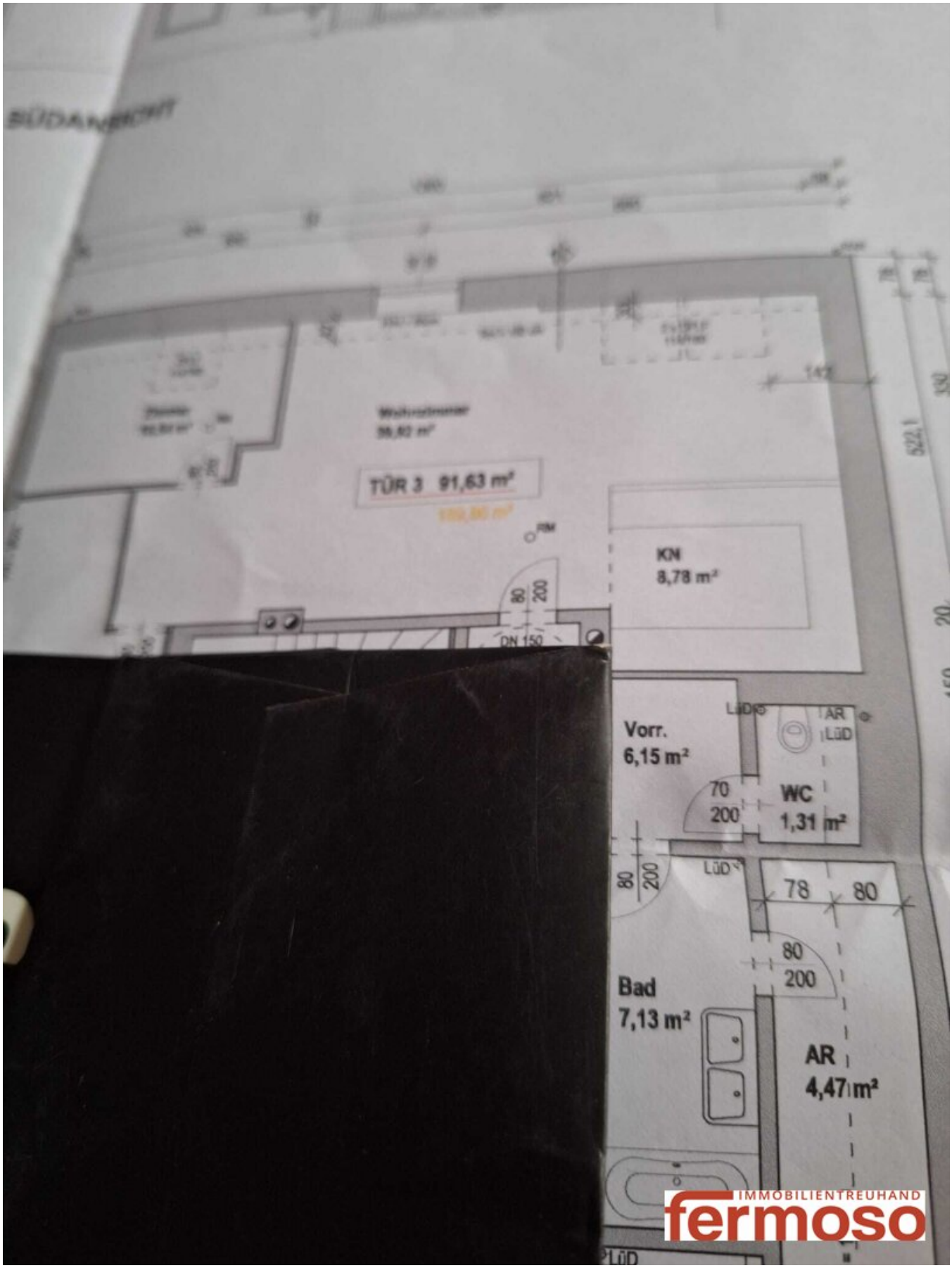




Wohnzimmer

Hauptstraße 76/3, 2560 Berndorf

IMMOBILIENTREUHAND fermoso


TÜR 3 91,63 m²
KN
8,78 m²
Vorr.
6,15 m²
WC
1,31 m²
Bad
7,13 m²
AR
4,47 m²
78
80
80
200
70
200
80
200
DN 150
LüD
AR
LüD
522,1
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Berndorf

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in 2560 Berndorf verbindet großzügiges Wohnen mit einer angenehmen Lage und einer Ausstattung, die den Alltag komfortabel macht. Auf 91,63 m² erwartet Sie viel Raum für Ihre persönlichen Wohnideen – ob gemütlicher Rückzugsort, gemeinsames Familienleben oder ein komfortables Zuhause mit Platz für das Arbeiten von daheim.

Der durchdachte Grundriss bietet vielseitige Möglichkeiten, die Räume ganz nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Die massive Bauweise vermittelt ein solides Wohngefühl, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme und ein angenehmes Raumklima sorgt. Öffnenbare Fenster bringen frische Luft und natürliche Helligkeit in die Wohnräume. Bereits vorhandene Deckenleuchten runden die praktische Ausstattung ab.

Auch die Lage überzeugt: Bus und Bahnhof sorgen für eine gute Anbindung und erleichtern den Weg in die Umgebung. Arzt, Schule, Kindergarten und Supermarkt befinden sich in der Nähe – kurze Wege, die den Alltag spürbar angenehmer machen. Damit eignet sich die Wohnung sowohl für Paare als auch für kleine Familien oder alle, die großzügiges Wohnen in einer gut versorgten Umgebung schätzen.

Die monatliche Miete beträgt 963,35 €. Wenn Sie auf der Suche nach einer gepflegten Wohnung mit drei Zimmern, viel Platz und einer komfortablen Ausstattung in Berndorf sind, könnte dieses Zuhause genau das Richtige für Sie sein.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap