Familienglück in 1220 Wien: 7 Zimmer, Garten, Wintergarten & Garage um 750.000 €



Objektnummer: 7686

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	894,00 m²
Kaufpreis:	750.000,00 €

Provisionsangabe:

27.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Mortsch

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/3/10
1030 Wien

T +436604985548
H +436604985548

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.


Hauseingang
Lehenstraße 21, 1220 Wien
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


21/10/2026
Garten vom Haus
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso


Wohnzimmer 1. Stock
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso


Wohnzimmer 1. Stock
Lehenstraße 21, 1220 Wien
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


Wintergarten
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso

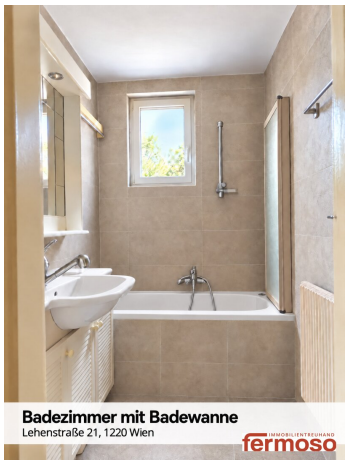

Aussicht vom Arbeitszimmer
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso


Beispiel Foto mit Pool
Lehenstraße 21, 1220 Wien
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


Schlafzimmer
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso


Schlafzimmer
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso


Badezimmer mit Badewanne
Lehenstraße 21, 1220 Wien
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


Badezimmer mit Badewanne
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso


Arbeitszimmer
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso


Arbeitszimmer
Lehenstraße 21, 1220 Wien
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


Esszimmer Erdgeschoss
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso


Kinderzimmer
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso

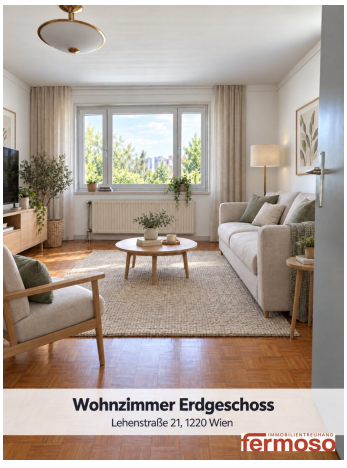

Kinderzimmer
Lehenstraße 21, 1220 Wien
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


Küche
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso


Küche
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso


Küche
Lehenstraße 21, 1220 Wien
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

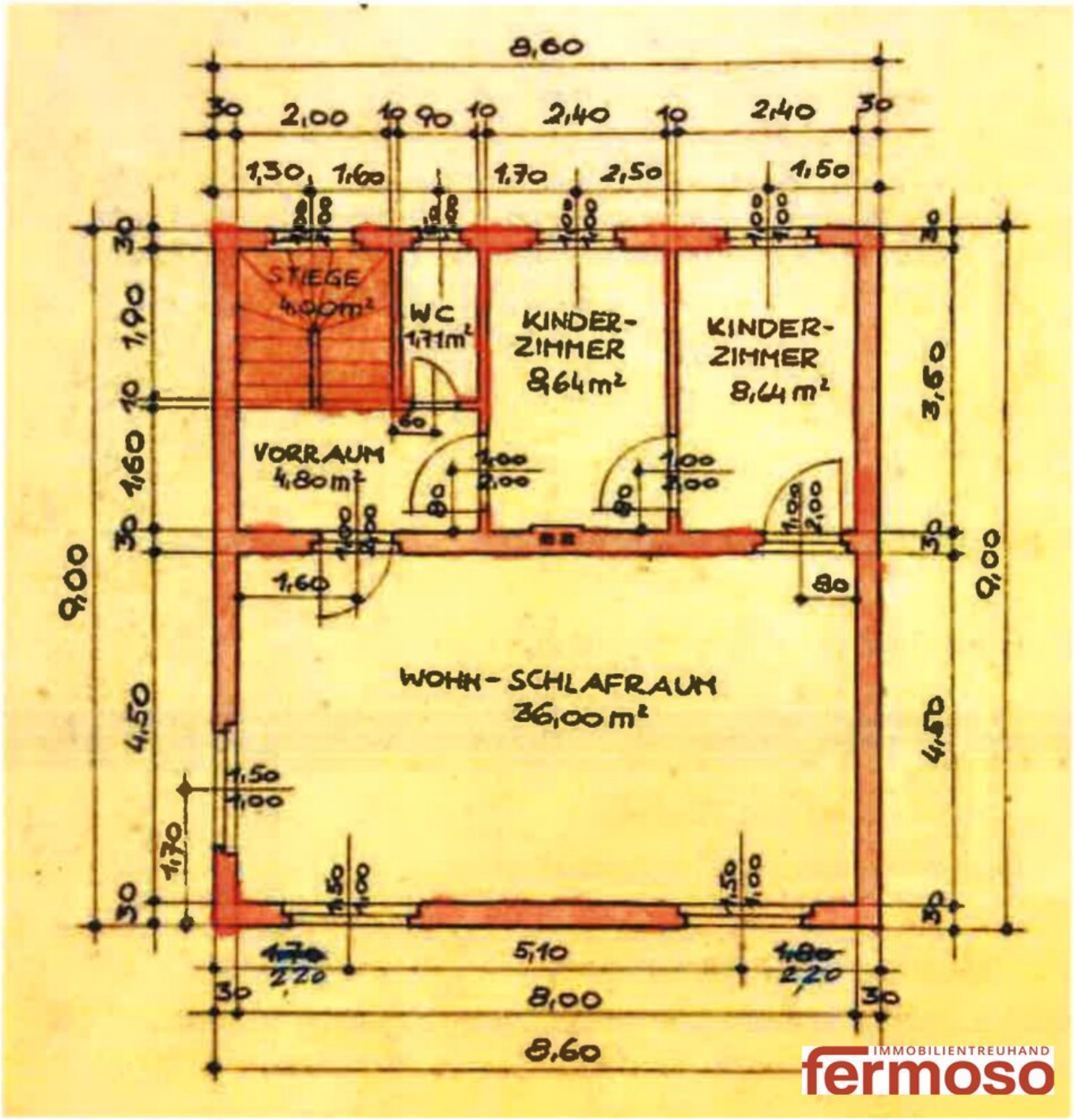

Wohnzimmer Erdgeschoss
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso


Wohnzimmer Erdgeschoss
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso

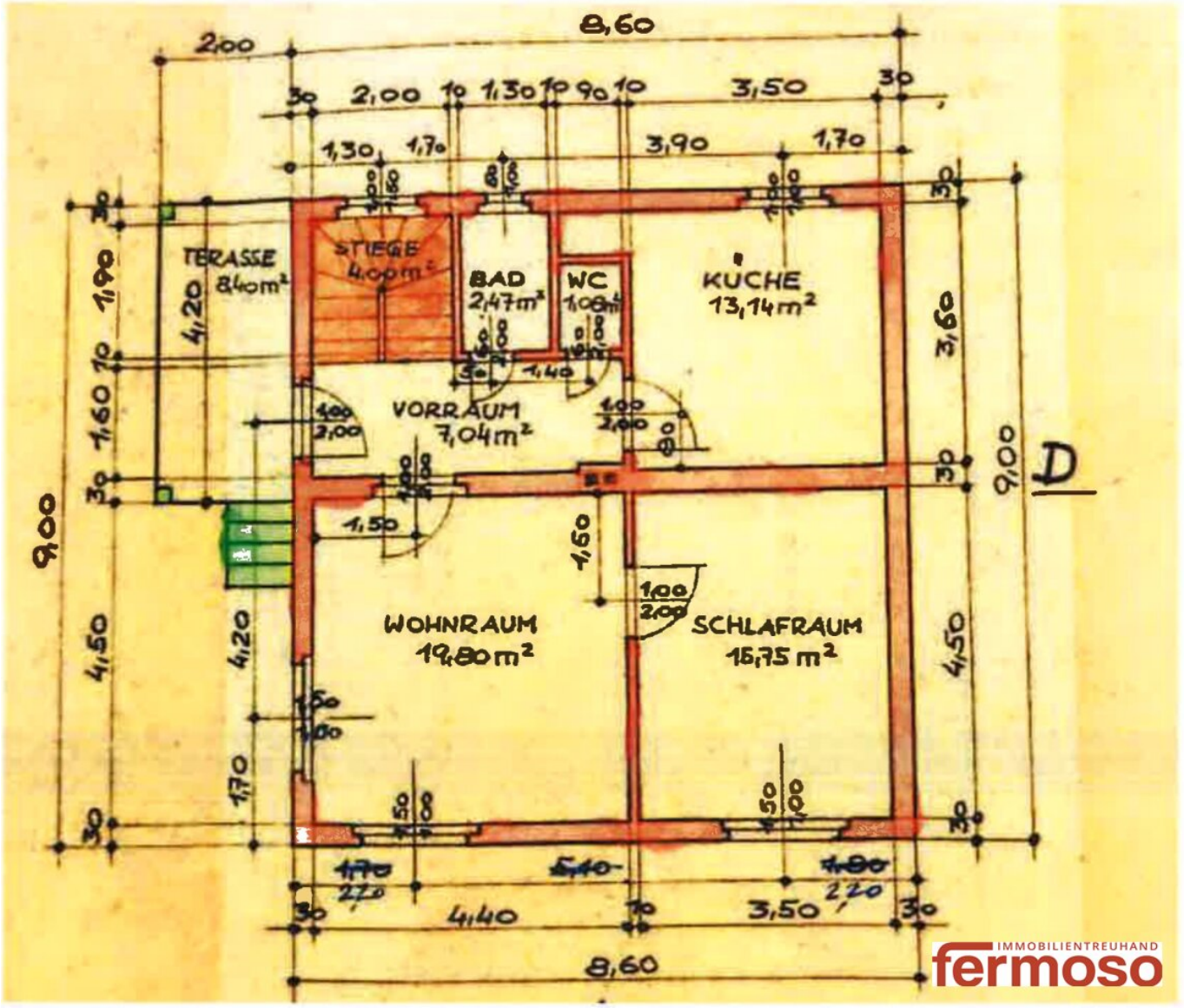

Garten
Lehenstraße 21, 1220 Wien
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


Garten
Lehenstraße 21, 1220 Wien
fermoso

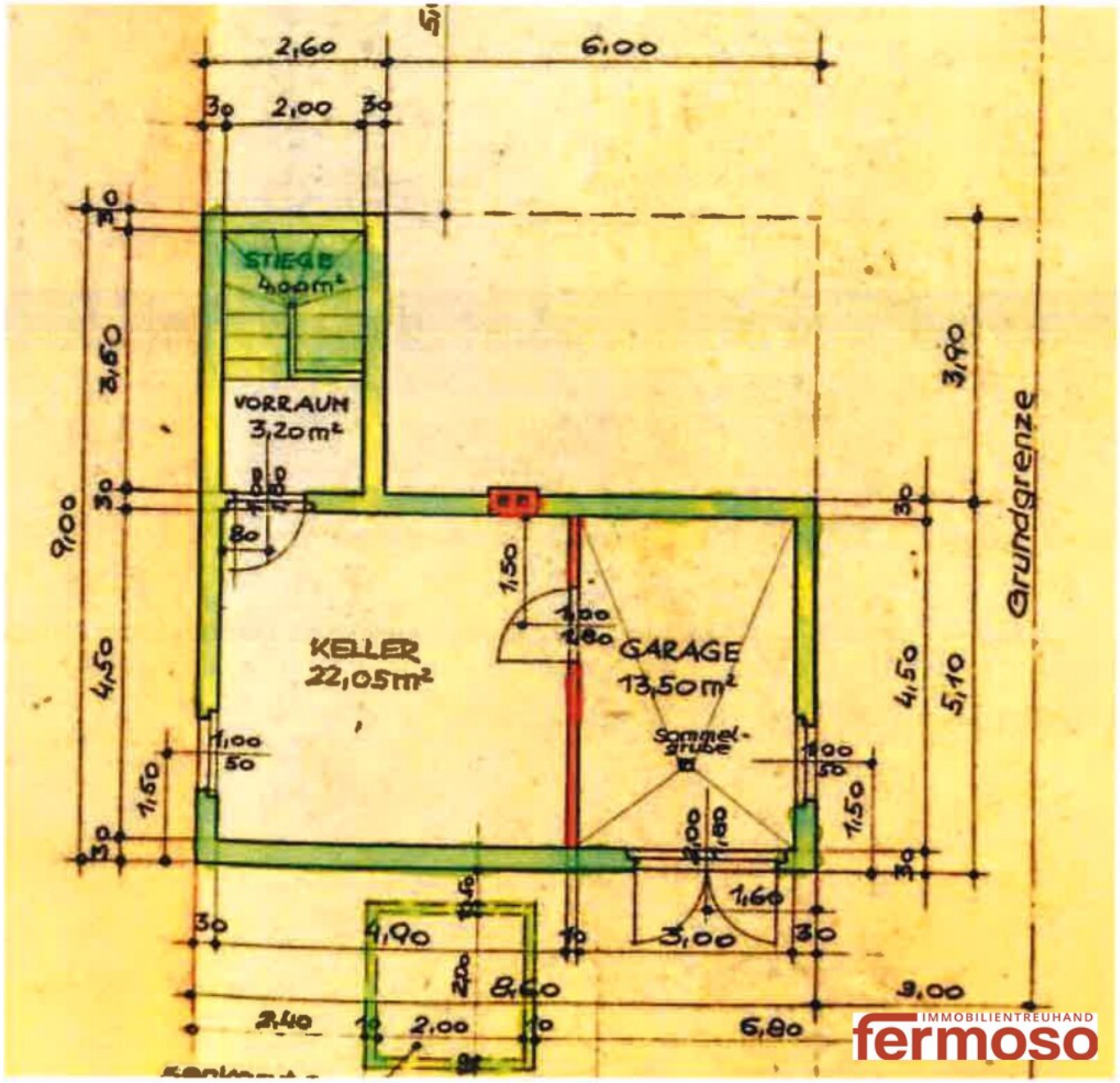
Grundriss 1.Stock



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Keller



Objektbeschreibung

Viel Platz für großes Familienglück – Ihr Zuhause mit weitläufigem Garten in Wien-Donaustadt

Ein Zuhause, in dem Kinder aufwachsen, gemeinsame Erinnerungen entstehen und jedes Familienmitglied seinen Lieblingsplatz findet: Dieses Haus in der Lehenstraße 21 in 1220 Wien bietet mit sieben Zimmern und einem rund 994 m² großen Grundstück viel Raum für ein erfülltes Familienleben.

Das großzügige Raumangebot schafft Platz für gemeinsame Stunden ebenso wie für persönliche Rückzugsorte. Ob Kinderzimmer, Homeoffice, Gästezimmer oder ein eigener Bereich für Hobbys – hier können auch größere Familien ihre Wohnideen verwirklichen und ihr Glück finden.

Ein besonderes Highlight ist der rund 894 m² große Garten: Hier können Kinder spielen, Gartenfreunde ihre Ideen entfalten und Familie und Freunde zu geselligen Nachmittagen zusammenkommen. Die Terrasse und der Wintergarten ergänzen das Zuhause um einladende Plätze zum Entspannen. Keller und Garage bieten zusätzlichen praktischen Raum.

Die Lage verbindet angenehme Wohnruhe mit einer guten Infrastruktur. Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung.

Entdecken Sie ein Zuhause mit Platz zum Leben, Wachsen und Glücklichsein – und gestalten Sie hier das nächste Kapitel Ihrer Familiengeschichte.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap