Schönes ebenes Grundstück in Grünruhelage



Objektnummer: 1808

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	529.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

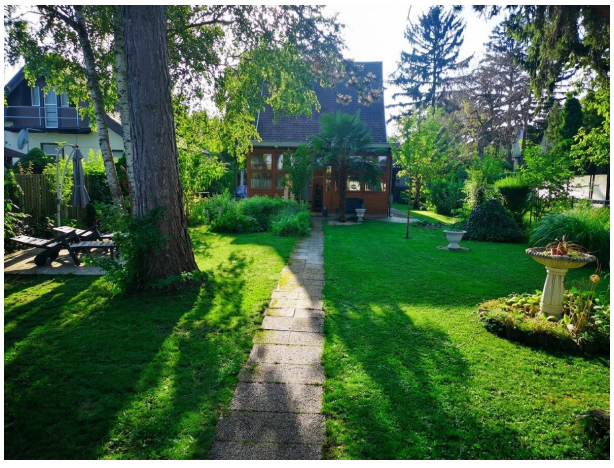
Angelika Palsrok

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

T +43 676 58 11 201

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 03.07.2026 16:11

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Zuhause in Wien 22, Eßling.

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 640 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von 529.000,00 € können Sie sich hier ein wunderbares Eigenheim schaffen, das all Ihre Wünsche erfüllt.

Die Lage ist ein wahres Juwel. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, genießen Sie die Ruhe und den herrlichen Grünblick. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens bei einer Tasse Kaffee auf Ihrer Terrasse sitzen und die Natur um sich herum genießen. Diese Idylle bietet einen idealen Rückzugsort vom hektischen Stadtleben, während Sie gleichzeitig alle Vorzüge der Stadt Wien in unmittelbarer Nähe haben.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Einfamilienhaus in Holzriegelbauweise. Es ist bewohnbar aber entspricht nicht mehr dem heutigen Standard. Daher ist es im Kaufpreis nicht mitbewertet.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit den nahegelegenen Buslinien sind Sie schnell und unkompliziert im Stadtzentrum sowie an wichtigen Verkehrsknotenpunkten. So haben Sie die Möglichkeit, die kulturellen Highlights und das pulsierende Leben Wiens in vollen Zügen zu genießen, ohne auf die Ruhe und die Vorzüge des Grünen verzichten zu müssen.

Die Infrastruktur rund um Ihr zukünftiges Grundstück ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten ein großer Vorteil. Auch eine Universität befindet sich in der Umgebung, was das Grundstück besonders attraktiv für Studierende und junge Familien macht.

Supermärkte und andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt, sodass Sie in kürzester Zeit alles Nötige für den Alltag besorgen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück vom Wiener Lebensgefühl zu erwerben. Dieses Grundstück bietet Ihnen die nötige Fläche und die besten Voraussetzungen, um Ihre Vorstellungen zu Ihrem Einfamiliehaus zu verwirklichen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diesen wertvollen Baugrund in 1220 Wien! Lassen Sie uns gemeinsam Ihr neues Zuhause gestalten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap