Einfamilienhaus-3 Zimmer mit Garten



Straßenansicht

Objektnummer: 3479/2717

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunnengasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Walbersdorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ing. Harald Urban

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +43 69915533400


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

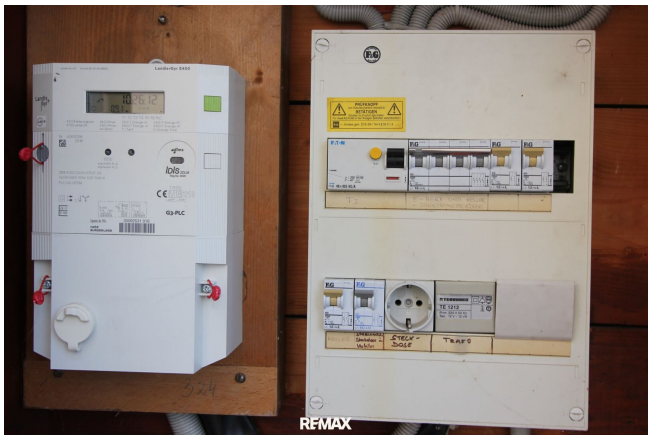

Vaillant
02:34
Zeit
18.0 °C
Wunsch
10.5 °C
Außen
18.0 °C
sensoHOME
RE/MAX


elk-o-flex
eder
RE/MAX


Vaillant
RE/MAX

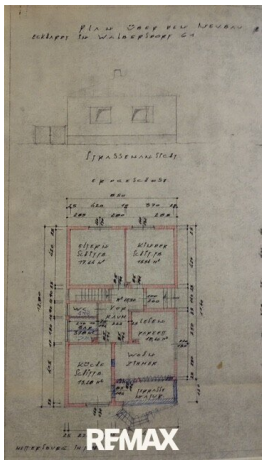

RE/MAX

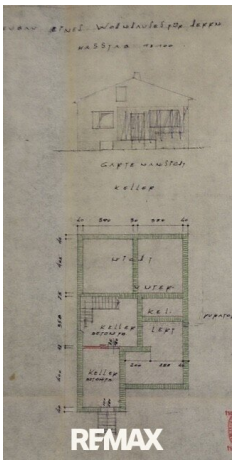

Doppelkochplatte
AEG
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


18
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese nette Einfamilienhaus ist bezugsfertig, hell und liegt mit freundlicher Atmosphäre in idyllischer Lage.

Das gepflegte Haus mit einer Wohnfläche von ca. 87 m² ist voll unterkellert und bietet Ihnen und Ihrer Familie drei direkt begehbare Zimmer, eine Einbauküche und ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Raumaufteilung:

+zentraler Vorraum

+separates WC

+Duschbad

+Einbauküche

+Wohnraum

+Schlafraum

+Kabinett

Die Böden sind mit Parkett bzw. Fliesen belegt.

Beheizt wird mittels einer Gas-Zentralheizung.

Alle Fenster besitzen Rollläden.

Die Lage in Walbersdorf überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt sowie eine Bäckerei – ideal für Familien und Berufstätige, die kurze Wege schätzen.

Die gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität und gute Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur.

Diese Immobilie ist ein rundum gelungenes Angebot für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.750m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap