Modernes Ein-/Zweifamilienhaus auch als Praxis/Kanzlei mit Aufzug in 2100 Stetten - Barrierefrei!



Garten

Objektnummer: 3479/2721

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Stetten
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	205,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

21.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

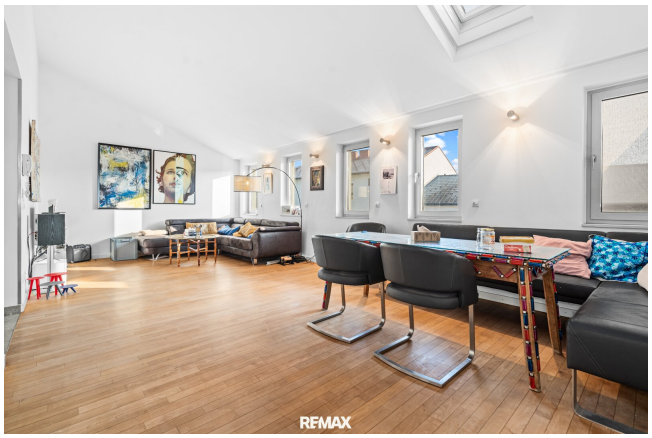


Mag. Ing. Harald Urban

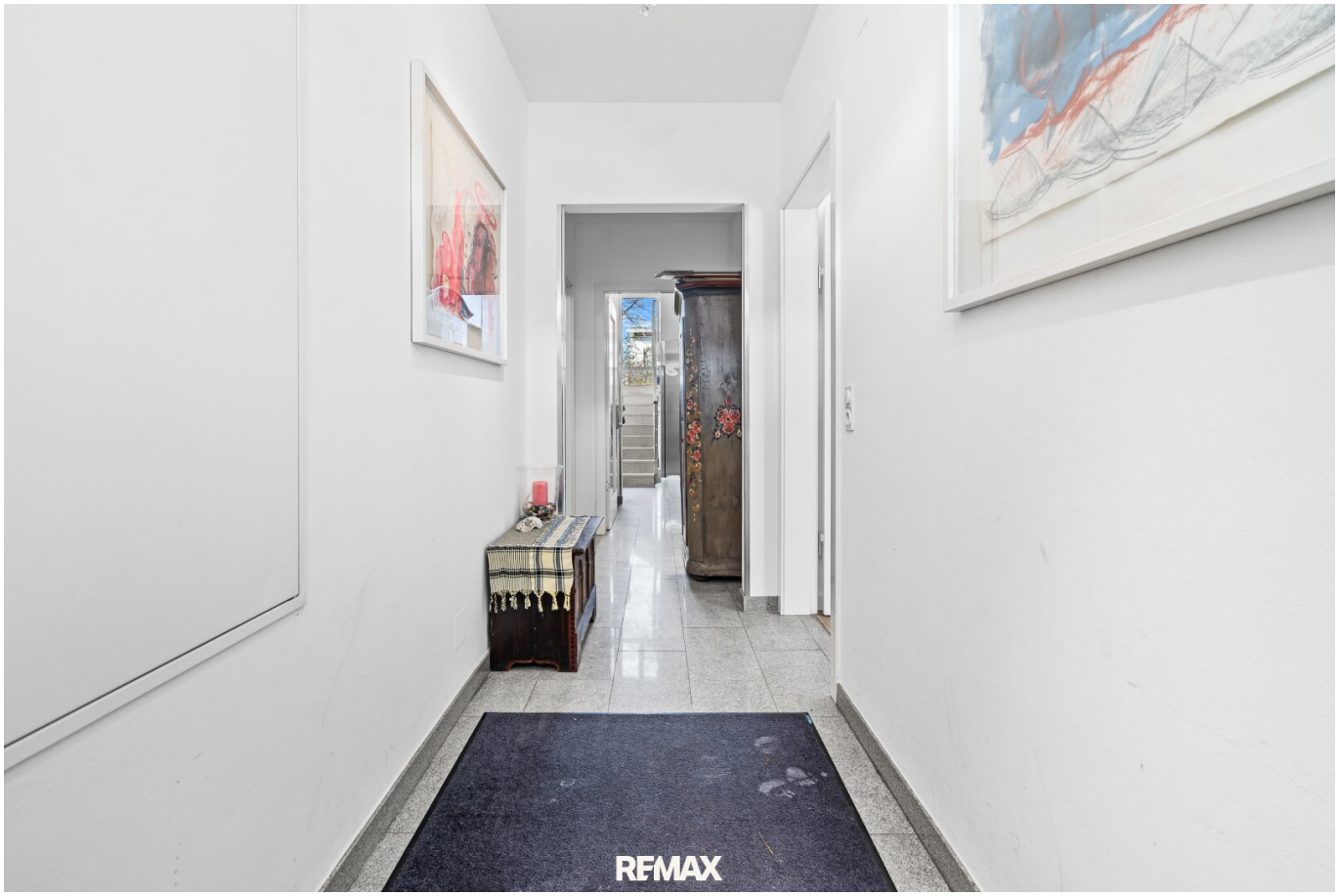
REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

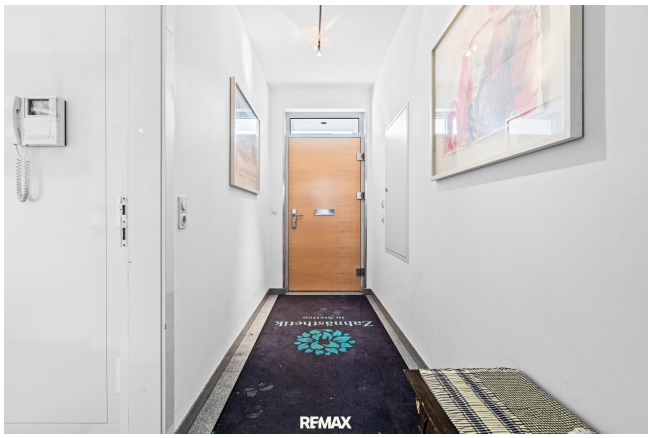
T +43 69915533400

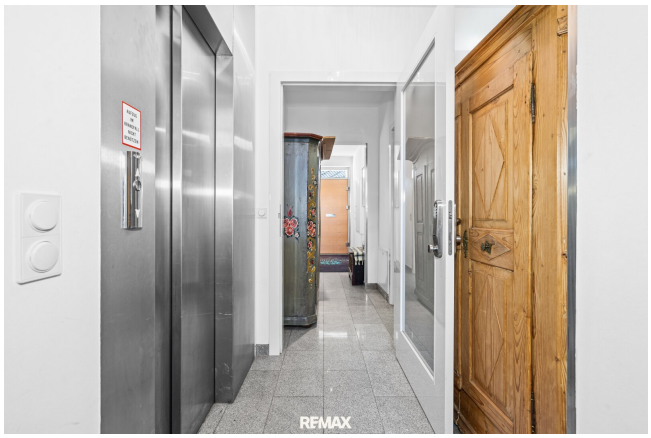

RE/MAX

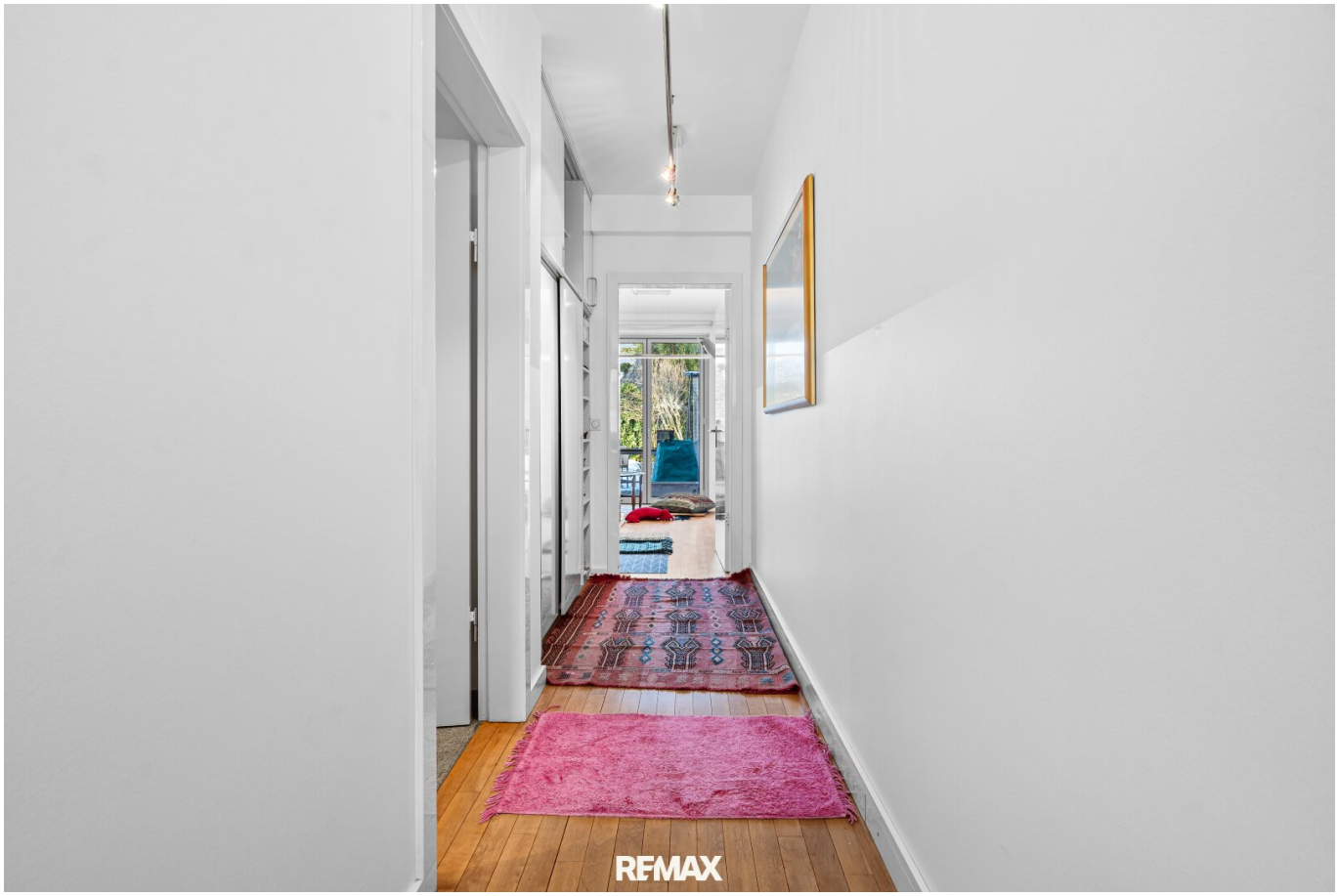

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

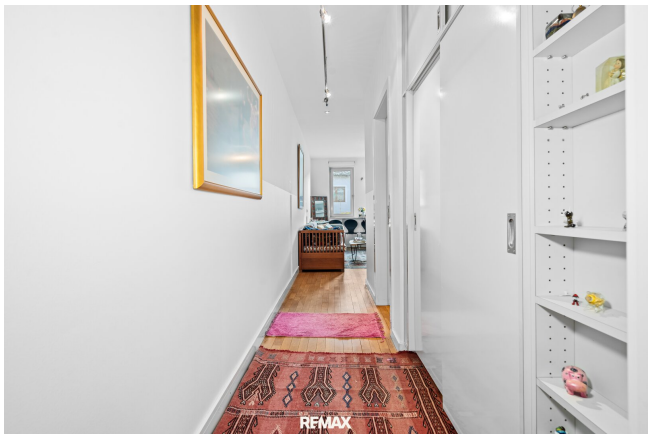

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

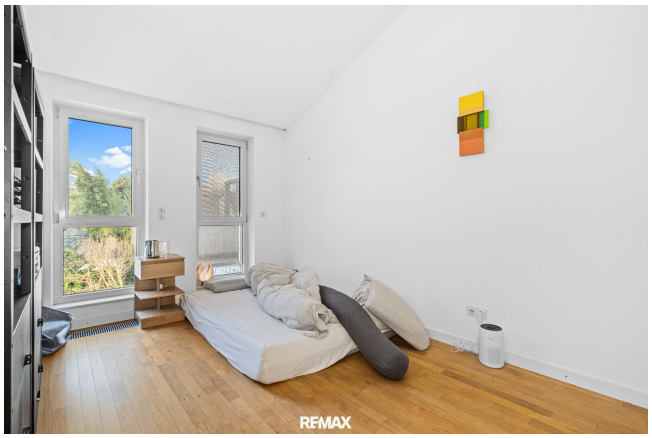

RE/MAX

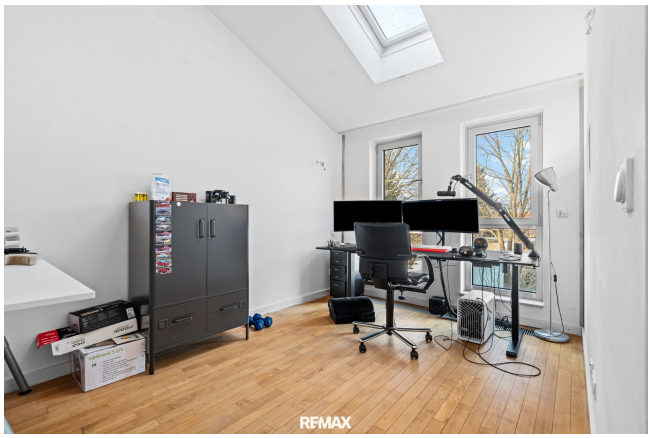

RE/MAX

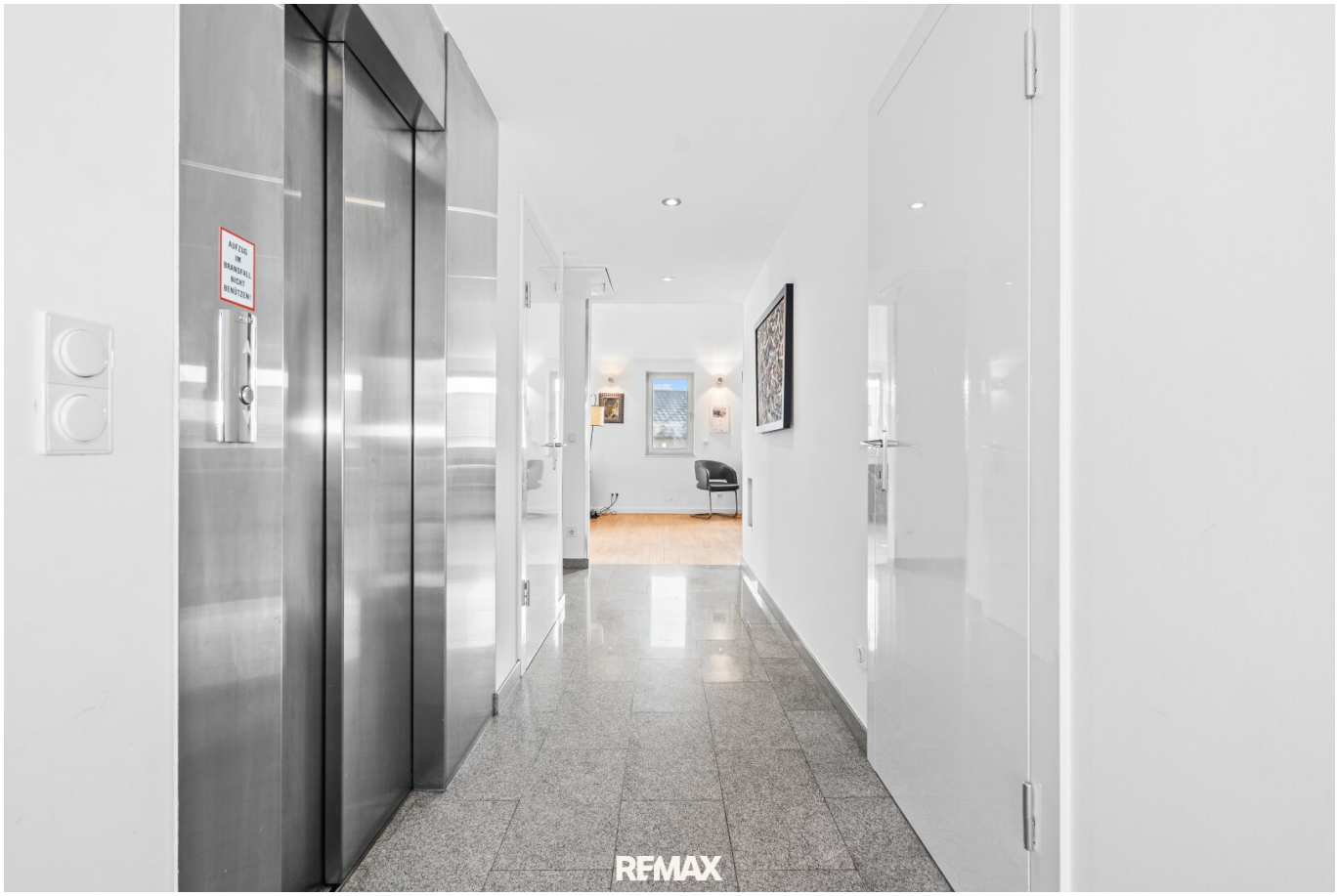

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

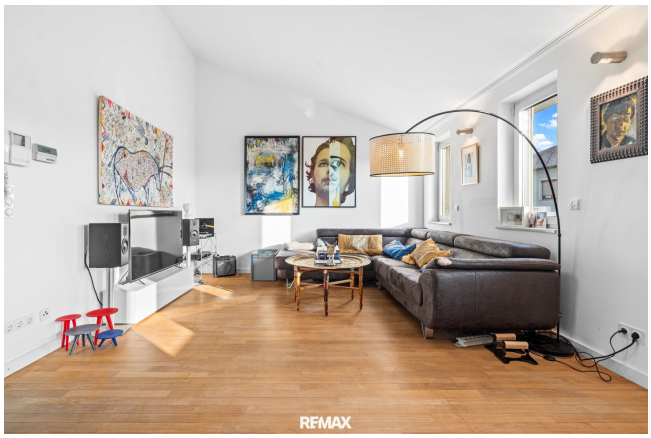

AUFZUG
IM
BRANDFALL
NICHT
BENÜTZEN!
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

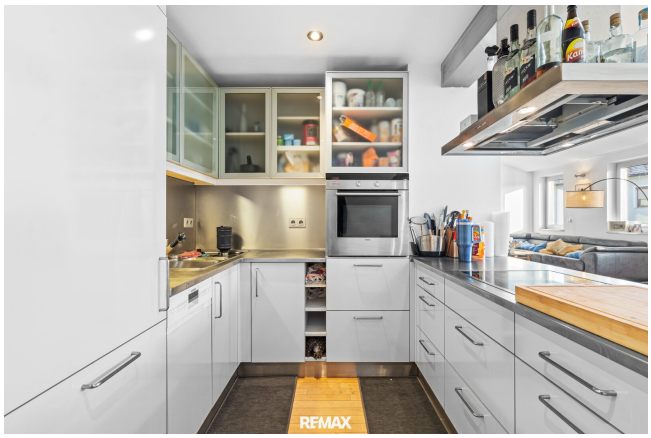

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

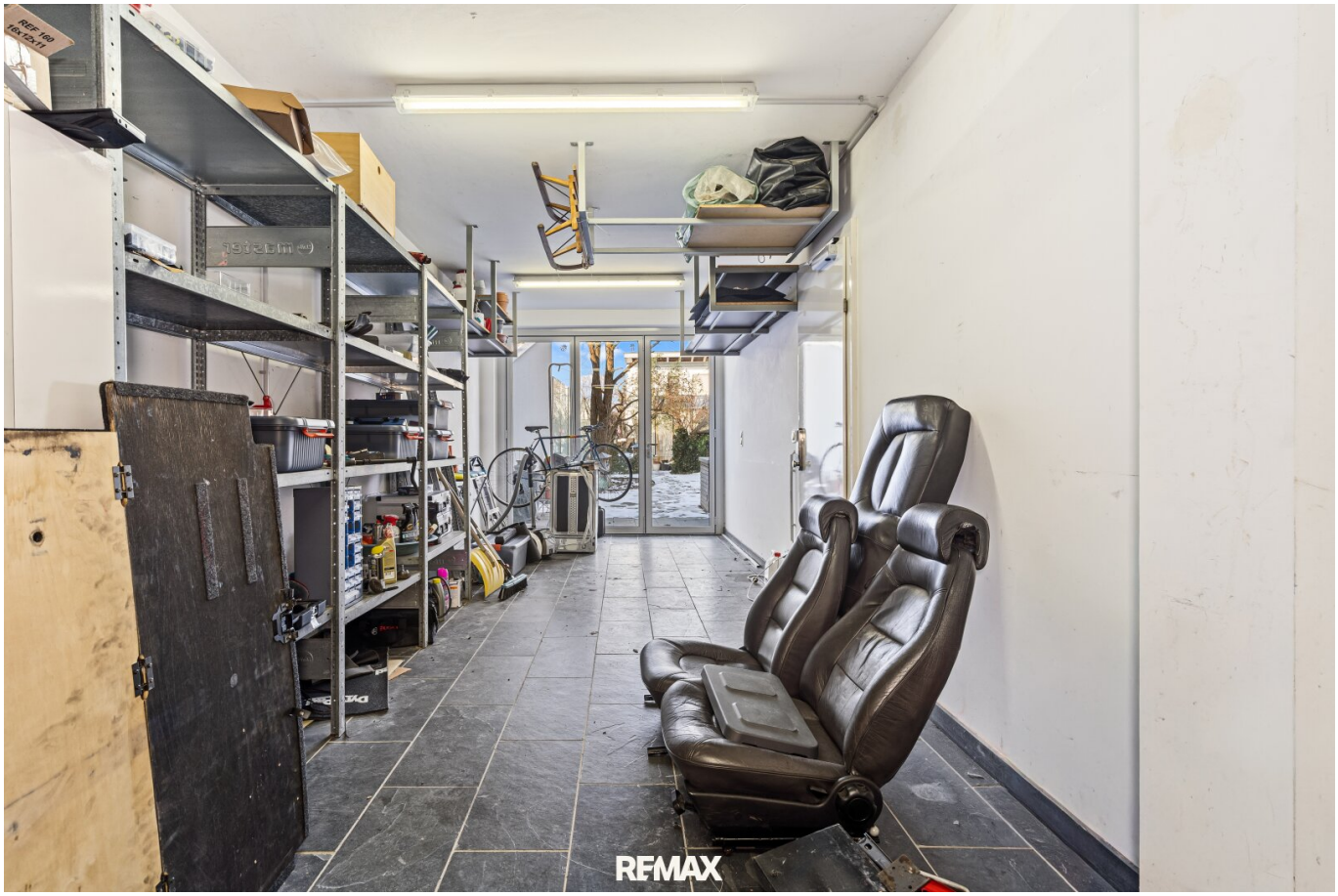

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

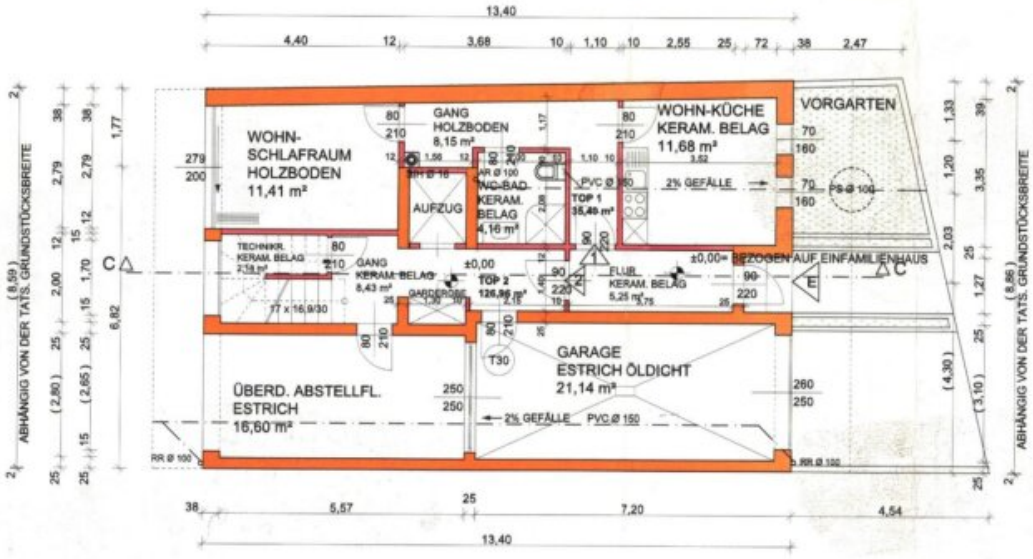

RE/MAX


RE/MAX

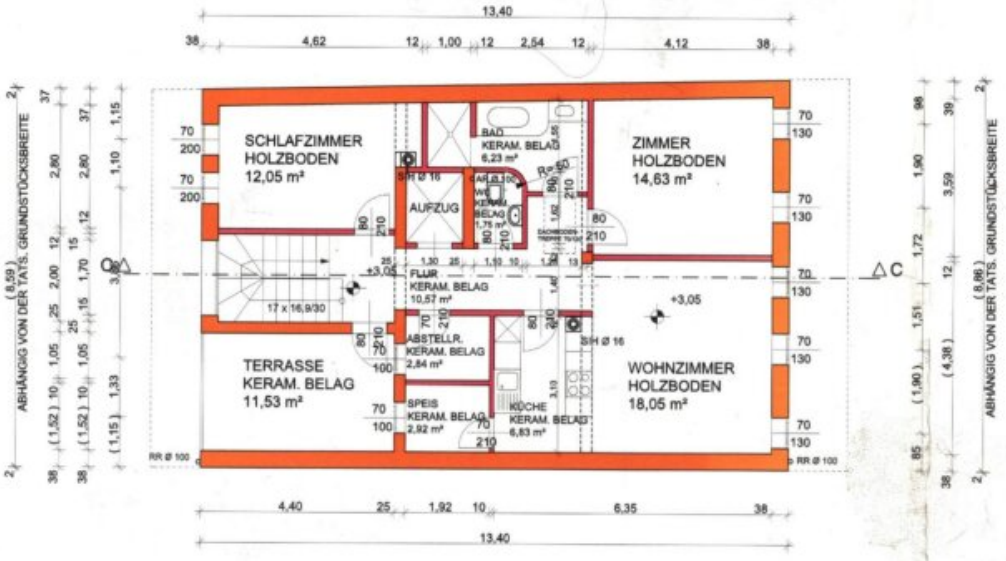

REMAX


REMAX

ERDGESCHOSS EINFAMILIENHAUS M 1:100

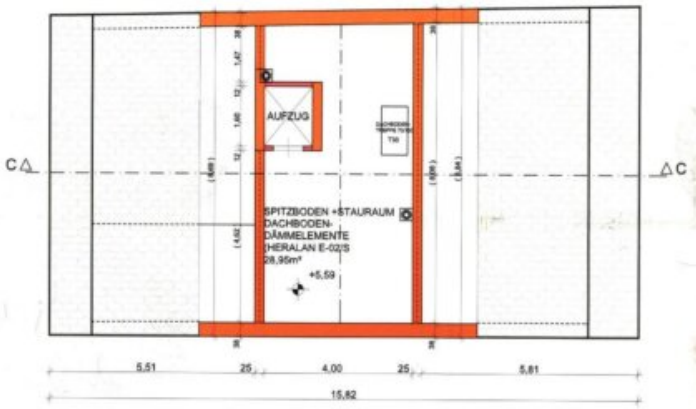


OBERGESCHOSS EINFAMILIENHAUS M 1:100

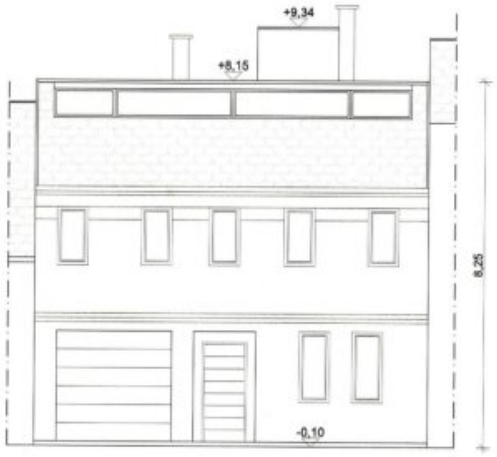


RE/MAX

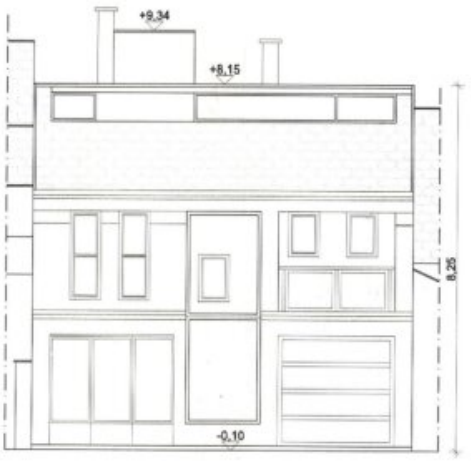
DACHBODEN EINFAMILIENHAUS M 1:100



ANSICHT EINFAMILIENHAUS STRASSENSEITE M 1:100



ANSICHT EINFAMILIENHAUS HOFSEITE M 1:100



RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie suchen ein modernes, barrierefreies Ein-/Zweifamilienhaus für Ihre Familie oder/und einen neuen Standort für Ihre Kanzlei oder Praxis?

Hier sind Sie richtig!

Dieses ca. 205m²-Einfamilienhaus besticht durch ihre moderne Architektur, und Ausstattung!

Hier ist man vor neugierigen Blicken der Nachbarn auch im Garten geschützt!

Dieses Haus ist top modern und energiesparend ausgestattet mit:

PV-Anlage 10kWp am Dach installiert!

Eine **Erdwärme**pumpe betreibt die Fußbodenheizung und Heizleisten vor den Fenstern, sehr effizient!

Klimaanlage in Wohnräumen und Leitungsvorbereitung zur Montage im Obergeschoß!

Elektrische Velux-Jalousien mit Fliegengittern

Garage für 2 PKW und Abstellplatz mit E-Ladestation vor dem Haus.

Raumaufteilung mit Aufzug über 3 Etagen:

Erdgeschoß mit Parkett und Sanitärräume mit Steinzeug:

+Eingangsbereich mit Aufzug

+2 Zimmer

+WC mit Duschbad

Obergeschoß mit Aufzug, Parkett und Sanitärräume mit Steinzeug:

+Gäste WC

+2 Zimmer

+Garderobe im Flur

+Wirtschaftsraum

+großzügiger Wohn-/Esszimmer-/Küchenbereich mit Speisekammer

+moderne Küche

Dachgeschoß mit Aufzug erreichbar:

ca. 30m² Dachraum ausgebaut zB. als Büro, Fitnessraum oder Lagerraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap