Innsbruck zu Füßen: 80 m² Schmuckstück auf der Hungerburg mit 67 m² Freifläche



Objektnummer: 4353/457

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,94 m²
Nutzfläche:	79,94 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	28,44 m²
Keller:	10,59 m²
Kaufpreis:	950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 1





















SEEK
IMMO



Schematische Darstellung

Objektbeschreibung

Vollmöblierte Terrassenwohnung am Waldrand der Hungerburg, sofort beziehbar.

• 79,94 m² Wohnfläche, offen gestaltet: Wohnen, Essen und Kochen, dazu ein Büro und ein Schlafbereich hinter einer Tischlerwand

• Südwestterrasse 39 m² mit Blick über Innsbruck, dazu 28 m² Garten hinter dem Haus, als zweite Terrasse genutzt

• Lift von der Tiefgarage bis vor die Wohnungstür

• 2 Tiefgaragenplätze, auf Wunsch auch nur einer

• Einrichtung inklusive: Tischlermöbel nach Maß, Team 7, Miele-Küche mit Dampfgarer, Bang & Olufsen, Waschmaschine und Trockner

• Badewanne mit Einstiegstür

• Fußbodenheizung, elektrische Außenscreens, Terrassenboden aus Resysta

• gepflegte Wohnanlage, Kellerabteil 10,59 m²

Kaufpreis auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap