PROVISIONSFREI - BÜRO, PRAXIS,, ... VOLL EINGERICHTET !



Objektnummer: 10110

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Gasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	62,00 m²
Bürofläche:	25,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	34,70 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,78 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.037,48 €
Betriebskosten:	137,48 €
Heizkosten:	93,00 €
USt.:	226,10 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

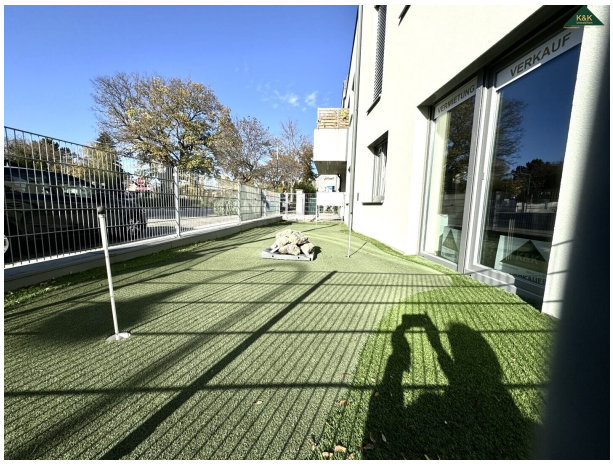

K&K










VERKAUF


EINGANG
BESPRECHUNGS-RAUM
11.23 m²
KÜCHENZEILE
8.50 m²
PUTTING GREEN
Top 02a
WFL=61.20 m²
GROSSER BÜRORAUM
DECKENSPRUNG
TERRASSE
7.11
2.47
3.79

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein komplett eingerichtetes Büro - Ordination oder ähnliches.

Eckdaten

- großes Zimmer mit offener Küche (voll eingerichtet mit Geschirrspüler)

- Besprechungszimmer

- Vorraum

- Bad mit Dusche und WC

- große Terrasse

- Grünfläche - Puttinggreen

Ausstattung

- in allen Zimmern Fliesenböden

- Küche komplett ausgestattet mit Geschirrspüler

- elektrische Außenrollors

- Fussbodenheizung

- Videosprechanlage

Infrastruktur

- Ärztezentrum mit diversen Fachrichtungen im Haus

- Apotheke, Neuroth ums Eck

- Kindergarten, Schulen

- sehr viele Sportmöglichkeiten durch Hallenbad, Kletterhalle, Sportvereine

- alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in Gehweite

- Schnellbahnstation in Liesing

- U-Bahn Station Liesing mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <6.750m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap