Gartenwohnung sucht neuen Bewohner! Kleiner Wohnblock!



Objektnummer: 1286974

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,22 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	44,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.149,90 €
Kaltmiete (netto)	909,00 €
Kaltmiete	1.059,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	90,90 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.

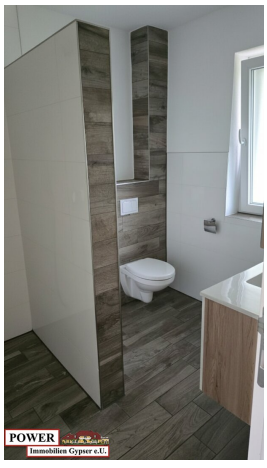

POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.

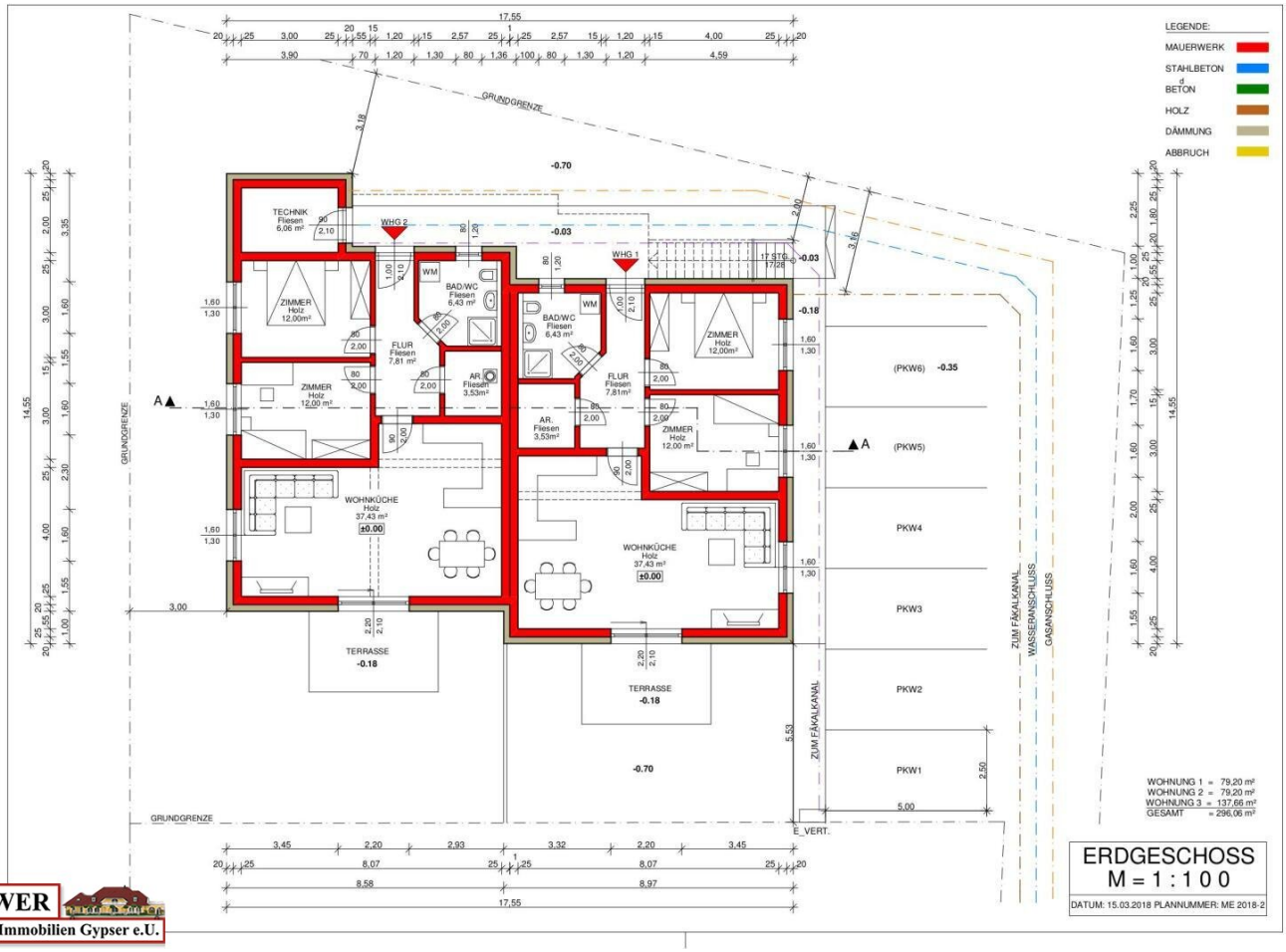

POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Ideal als Starterwohnung oder auch für Familie mit einem Kind !!!

Mietverhältnis wird auf 5 Jahre abgeschlossen.

Sonnengenuss und die Idylle, am Bächlein gelegen, dennoch zentral und alles zu Fuß erreichbar.

In einer **ruhigen Stadtrandlage im Westen von Mattighofen wurde** dieses **Wohnhaus mit nur drei Eigentumswohnungen** errichtet.

Die Gartenwohnung hat eine Größe von ca. 79 m² Wohnfläche und ca. 50 m² Garten mit Terrasse.

Raumaufteilung: Diele, **großzügiger Wohn-Essbereich mit ca. 37,43m² (Küche möbliert!),** zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit WC. Abstellraum.

Strom und Gas wird gesondert mit dem entsprechenden Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Zur Wohnung gehört ein **Abstellraum im Außenbereich** und **zwei PKW-Stellplätze. (Carport)**

Ab sofort beziehbar!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap