Neuwertige, teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Schüttdorf – nur 5 Gehminuten zum Zeller See



Objektnummer: 11033

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	339.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.215,38 €
Betriebskosten:	184,91 €
USt.:	21,33 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Schubhart

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52/1A
5700 Zell am See


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

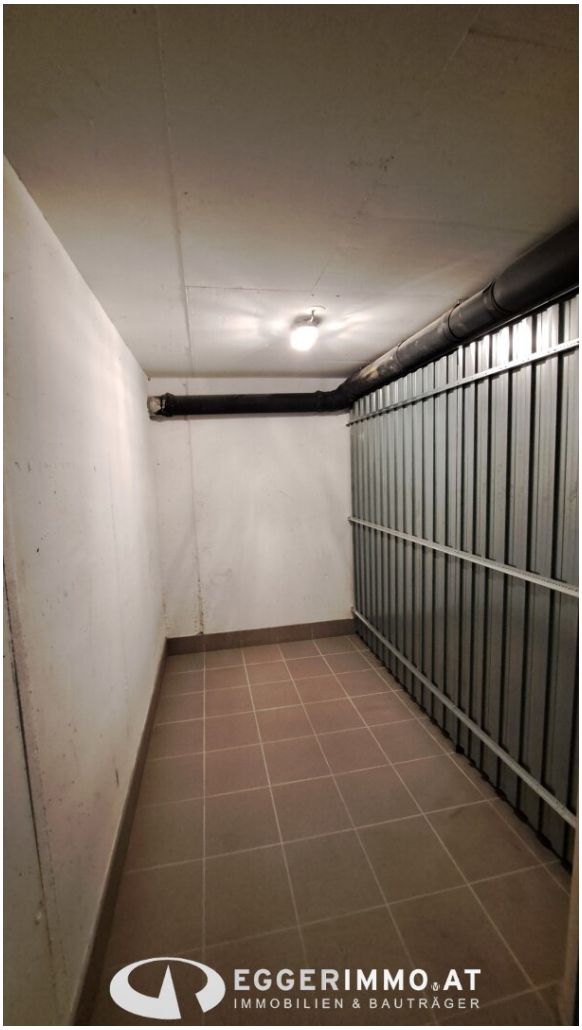

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

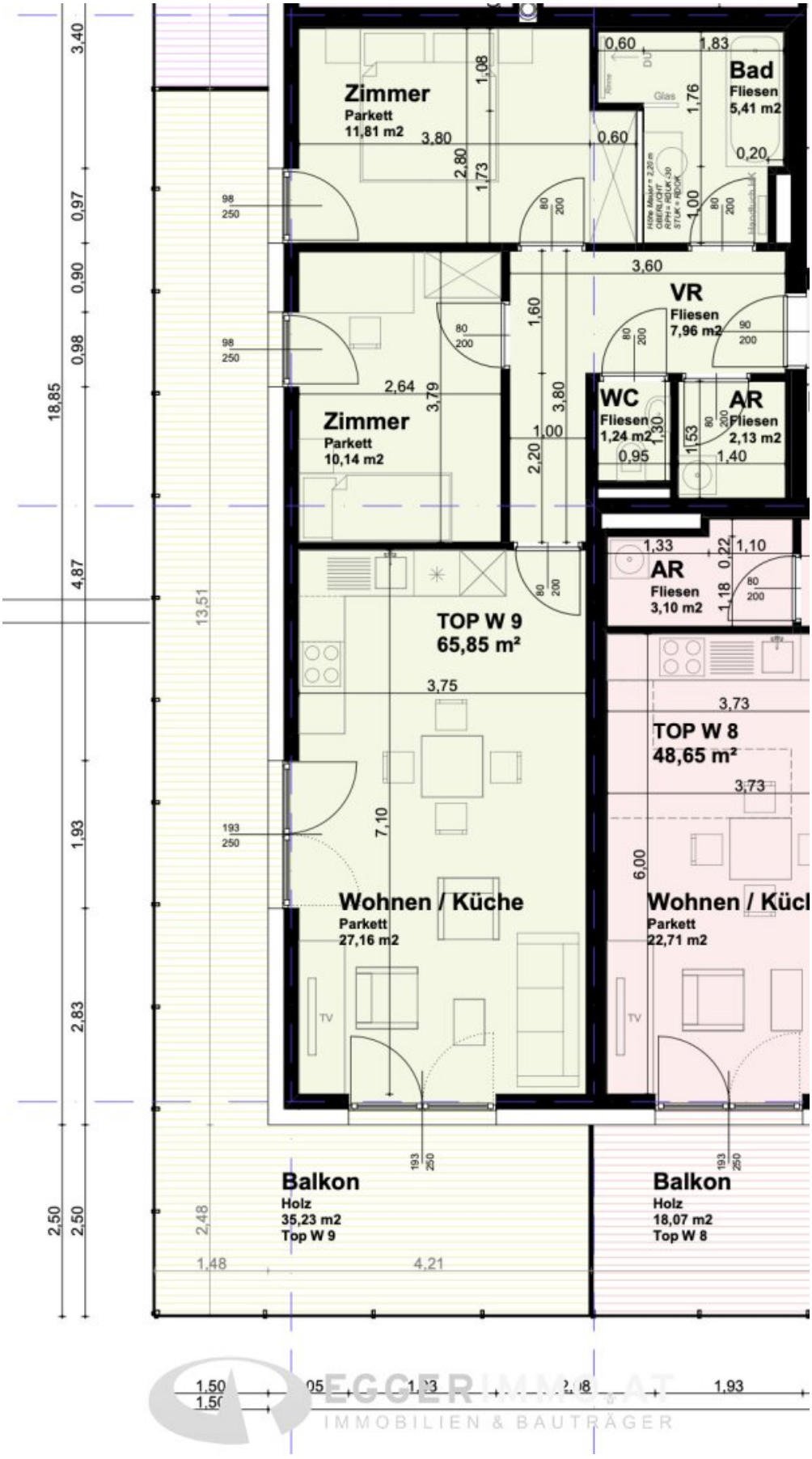

EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT



EGGER IMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

Diese neuwertige, teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger, attraktiver und sonniger Lage in Schüttdorf und überzeugt durch ihre besondere Wohnqualität

sowie die Nähe zum Zeller See, der in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar ist. Ein besonderes Highlight ist der großzügige XXL-Terrassenbalkon mit herrlichem Panoramabergblick, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die neuwertige Einbauküche sowie ein überdachter PKW-Freistellplatz sind bereits im Angebot inkludiert und runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Raumaufteilung

Flur, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, WC, 2 Schlafzimmer, offene Wohnküche inklusive Einbauküche samt Elektrogeräten,

1 Abstellraum, XXL-Balkon/-Terrasse, 1 Kellerabteil, 1 überdachter PKW-Freistellplatz

Ausstattung & Highlights

- Wohnfläche: ca. 65 m²
- Neuwertige Einbauküche mit Elektrogeräten
- Lift im Haus
- Heizung: Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostaten
- Böden: Parkett und Fliesen

- XXL-Südwestbalkon mit Panoramabergblick
- Sonnige, zentrale Lage
- Perfekte Infrastruktur
- Seenähe – fußläufig erreichbar

Allgemeinflächen

Fahrradraum, Waschraum, allgemeine Besucherstellplätze, Kinderspielplatz

Hinweis

Bei der angebotenen Liegenschaft handelt es sich laut Flächenwidmungsplan um **Bauland Erweiterte Wohngebiete (BAEW)**.

Somit ist bei zukünftiger Nutzung die Hauptwohnsitzmeldung gemäß dem Salzburger Raumordnungsgesetz Voraussetzung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihr unverbindliches persönliches Beratungsgespräch oder eine Besichtigung!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber der Verkäuferin können Objektinformationen und Anfragen nur mit Ihren vollständigen persönlichen Angaben

(Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail-Adresse und Anschrift/Wohnadresse) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Franz Schubhart

+43 664 16 70 344

f.schubhart@eggerimmo.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.