Wien-Strebersdorf: Modernes Haus mit Garten, Keller und Garage



Wohnzimmer

Objektnummer: 9007-1

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

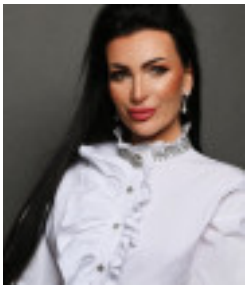
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	158,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	60,00 m²
Keller:	48,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	669.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

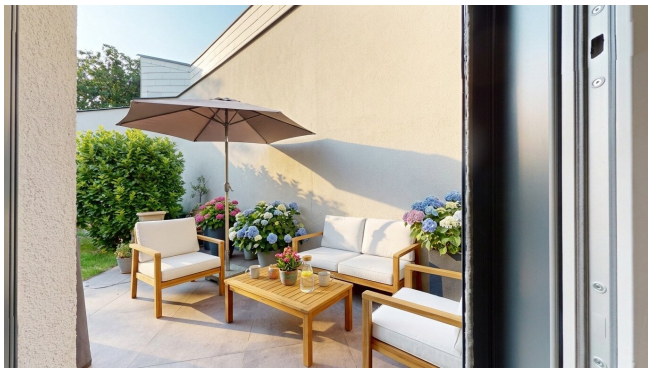
Ihr Ansprechpartner



Nataliya Schweda

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6


MONOCLE



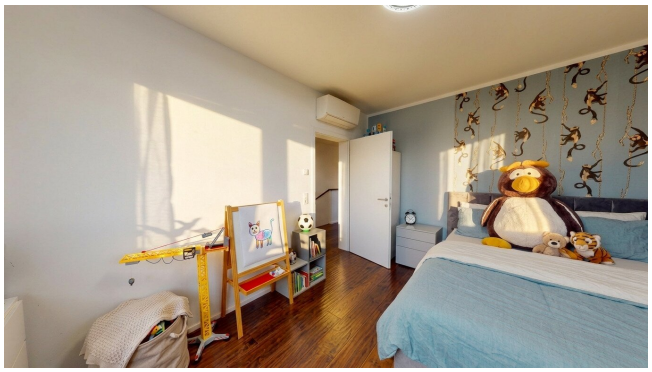








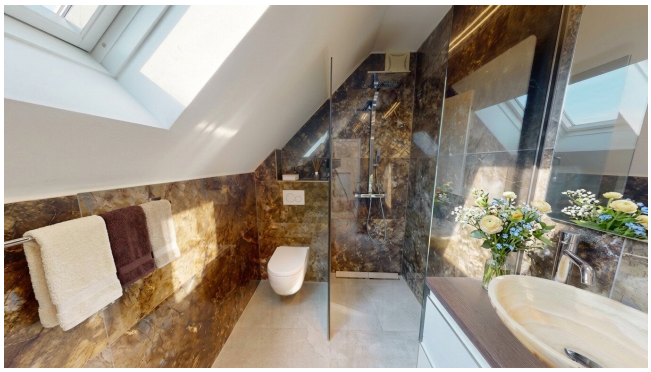














Objektbeschreibung

Hier können Sie diese schöne Immobilie online besichtigen
https://my.matterport.com/show/?m=SJau8xwZbLQ

Eleganz. Privatsphäre. Lebensqualität.

In Wien-Strebersdorf fußläufig zum De la Salle Campus gelangt dieses moderne und stilvolle Neubauhaus aus dem Jahr 2021 zum Verkauf. Das attraktive Zuhause bietet auf mehreren Ebenen ein Wohnkonzept, das besonders für Paare und Familien interessant ist.

Das Haus verfügt über vier gut geschnittene Zimmer, einen privaten Eigengarten mit einladender Terrasse sowie einen eigenen Garagenplatz – eine Kombination, die urbanes Wohnen mit dem Komfort eines eigenen Hauses verbindet.

Bereits beim Betreten vermittelt die Immobilie ein modernes und hochwertiges Wohngefühl. Großzügige Wohnbereiche, klare Linien und eine zeitgemäße Ausstattung schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Architektur und Alltag.

Der Mittelpunkt des Hauses ist der großzügige Wohnbereich, der sich ideal für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden eignet. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme, offene Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der private Eigengarten mit angrenzender Terrasse. Hier entsteht ein persönlicher Rückzugsort mitten in Wien – perfekt für entspannte Sommerabende, ein Frühstück im Freien oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die Highlights auf einen Blick:

- Neubau, Baujahr 2021

- 4 Zimmer

- Privater Eigengarten

- Großzügige Terrasse

- Eigener Garagenplatz

- Moderne Architektur

- Helle und freundliche Wohnatmosphäre

- Ideal für Familien und Paare

Die Buslinien 32A und 510 sind 3min und die Endstation der Straßenbahnen 25/26 in 10min zu Fuß erreichbar.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich zu präsentieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap