Garconniere mit Südwest- BalkonIdlhofgasse 48, Top 10



Objektnummer: 1939/221637

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

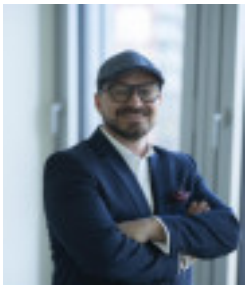
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,98 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	521,29 €
Kaltmiete (netto)	350,04 €
Kaltmiete	430,97 €
Betriebskosten:	80,93 €
Heizkosten:	39,36 €
USt.:	50,96 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










IMMO
CONTRACT


BALKON
ESS- & WOHNZIMMER
BAD
KÜCHE
DIELE

Objektbeschreibung

Diese ca 33,98 m² große Ein -Zimmer Wohnung liegt im zweiten Stock des Hauses Idlhofgasse 48

Raumaufteilung: Flur, Wohn-/ Schlafraum mit Küchenzeile, Bad/WC, Balkon

Ausstattung: Die Böden sind mit Eichenparkett und Steinzeug ausgelegt, die Küche ist komplett möbliert. Bad mit DUSCHE und Waschmaschinenanschluss.

Verkehr und Parken: Die Anbindung an das öffentliche und individuelle Verkehrsnetz ist sehr gut. Parken ist vor dem Haus in der blauen Zone möglich. Auf Wunsch können in der hauseigenen Tiefgarage Plätze gegen Aufpreis angemietet werden.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Griesplatz sind fußläufig erreichbar.

Für weiterführende Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap