Wohnen im Urlaubsparadies Raurisertal!
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Objektnummer: 507/2947

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5661 Rauris
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	86,74 m²
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,35
Kaufpreis:	299.900,00 €
Betriebskosten:	241,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
Saint-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675











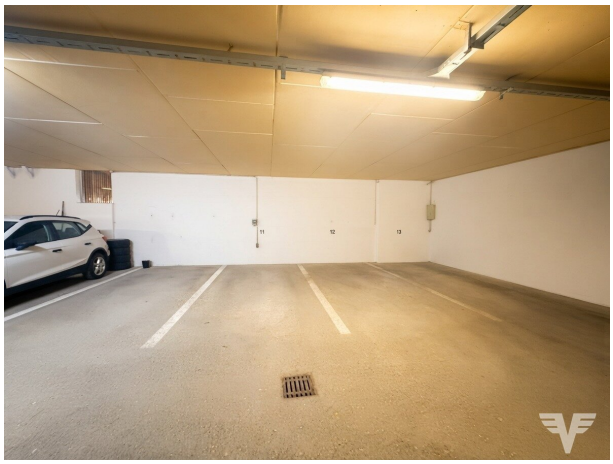

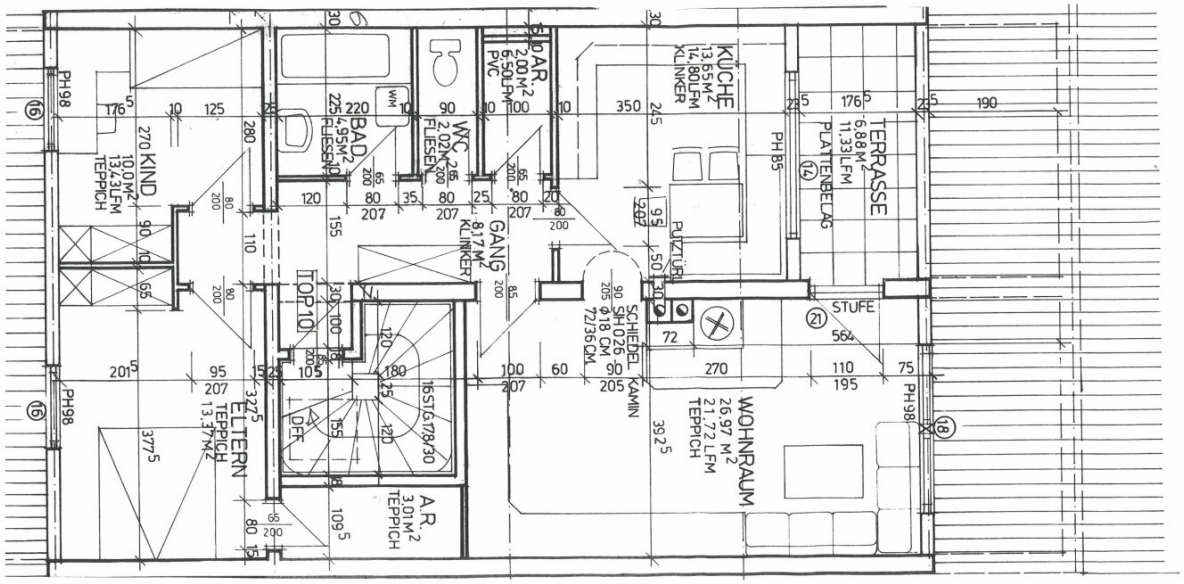
KIND
10,0 M2
13,43 LFM
TEPPICH
BAD
4,95 M2
FLIESEN
WC
2,02 M2
FLIESEN
A.R.
2,00 M2
6,50 LFM
PVC
GANG
8,17 M2
KLINKER
KÜCHE
13,65 M2
14,80 LFM
KLINKER
TERRASSE
6,88 M2
11,33 LFM
PLATTENBELAG
PUTZTÜRL
STUFE
SCHIEDEL
SIH 026
Ø 18 CM
72/36 CM
KAMIN
WOHNRAUM
26,97 M2
21,72 LFM
TEPPICH
ELTERN
13,37 M2
TEPPICH
TOP 10
A.R.
3,01 M2
TEPPICH
PH 98
PH 85

Objektbeschreibung

Hoch hinaus im Raurisertal!

Diese toll gelegene 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß ist zentral und doch ruhig gelegen.

Sie weist eine Fläche von ca. 86 m² auf. Ein echtes Highlight ist sicherlich die großzügige Terrasse von ca. 7 m². Sie gliedert sich in einen zentralen Vorraum, von dem man in ein Wohnzimmer mit Kachelofen und Terrassenzugang, die Küche, das WC, das Badezimmer und die 2 Schlafzimmer gelangt. Die Wohnung ist hell und freundlich. Sie wurde 2025 liebevoll renoviert und wird komplett möbliert verkauft.

Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenparkplatz.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.