SONNENLAGE - Wohnhaus auf 4700 m² Grund inkl. Entwicklungsplan



Objektnummer: 1176

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Baujahr:	1965
Zustand:	Projektiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	156,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	4.311,00 m²
Keller:	78,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 314,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Kaufpreis:	540.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 16































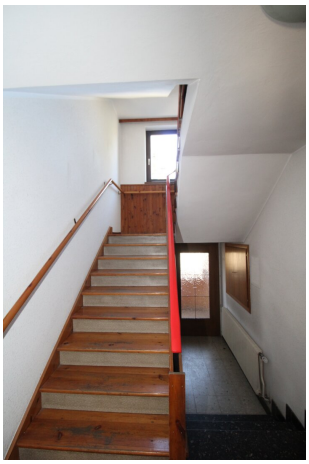


























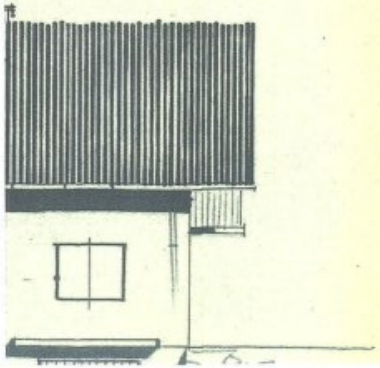


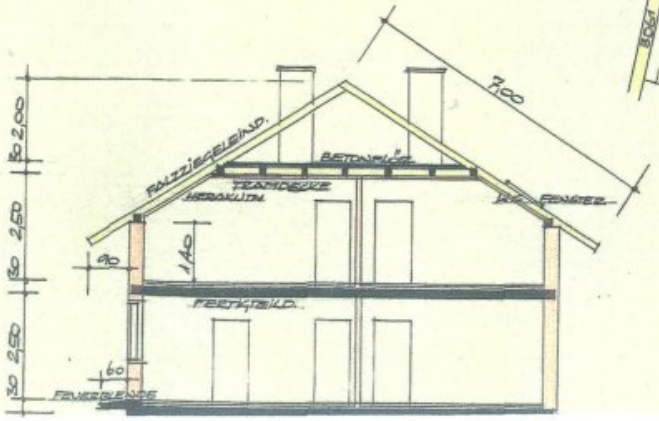

NAPOLEON

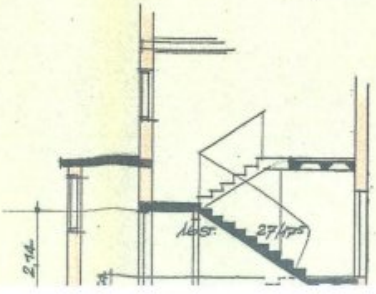
JS

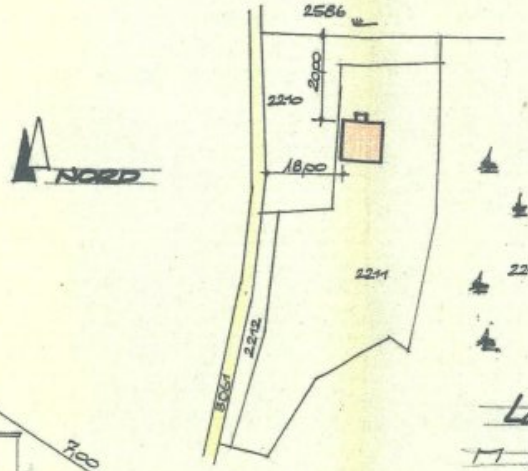
FÜR H. JOHANN TRÖBINGER

SONNBERG NR. 14 / WALDBURG.





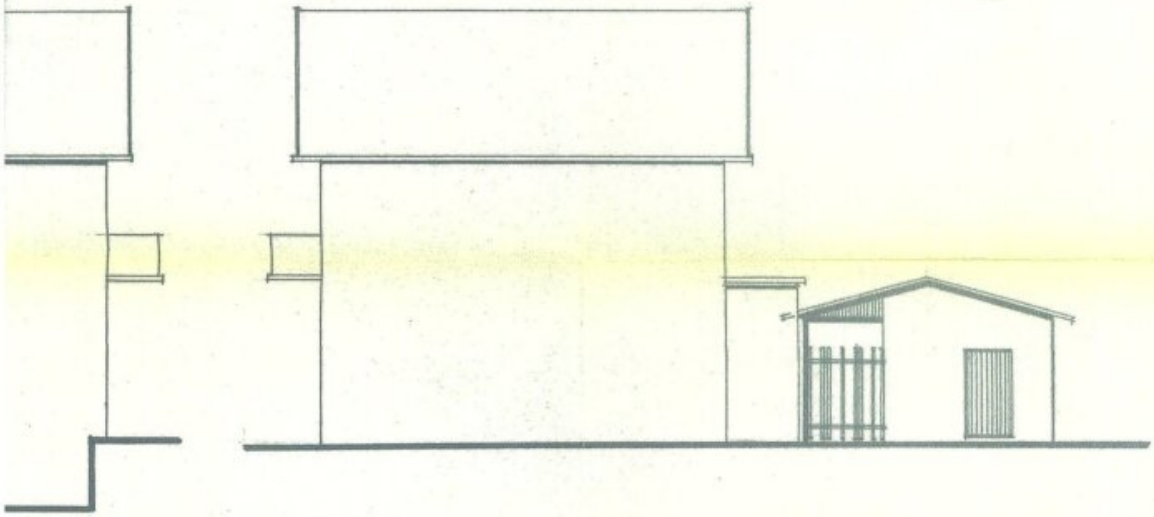




LAGE

M 1:1000.

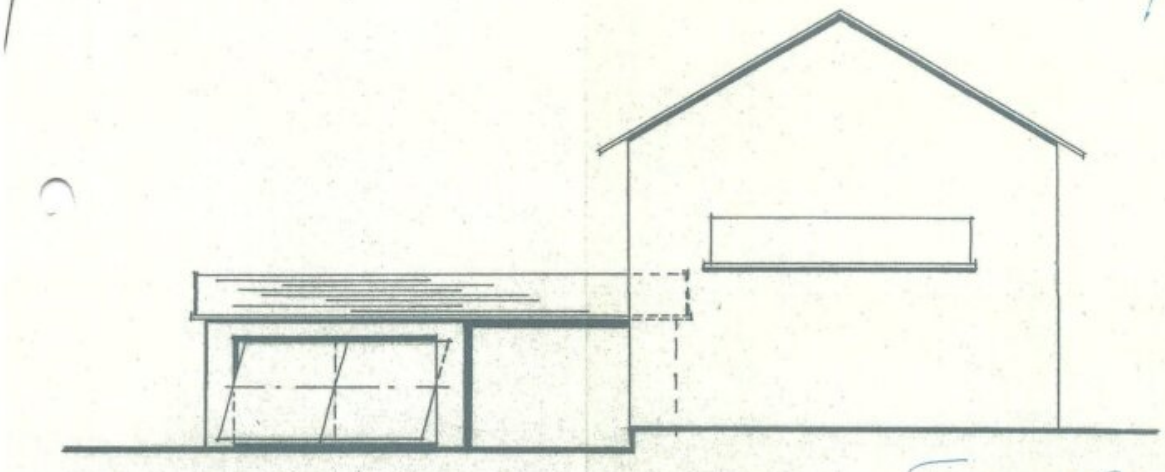
OSTANSICHT



NATURMASSE NEHMEN!
MASSE AM BAU ÜBERPRÜFEN!

Gemeindeamt Waldburg
Pol. Bez. Freistadt, OÖ.
Genehmigt mit Bescheid vom 14.1971
Zl. Bau-600-6-10-71
Waldburg, am 14.1971
Der Bürgermeister:

SÜDANSICHT



REICHENTHAL, AM 27. FEB. 1971

BAUHERR:

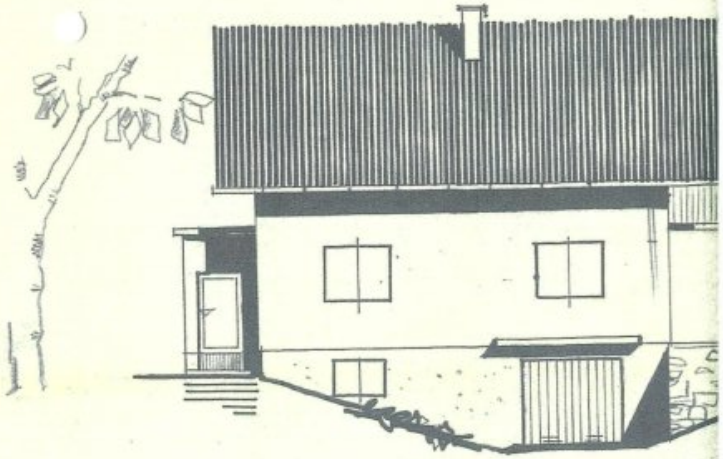
PLANUNG:

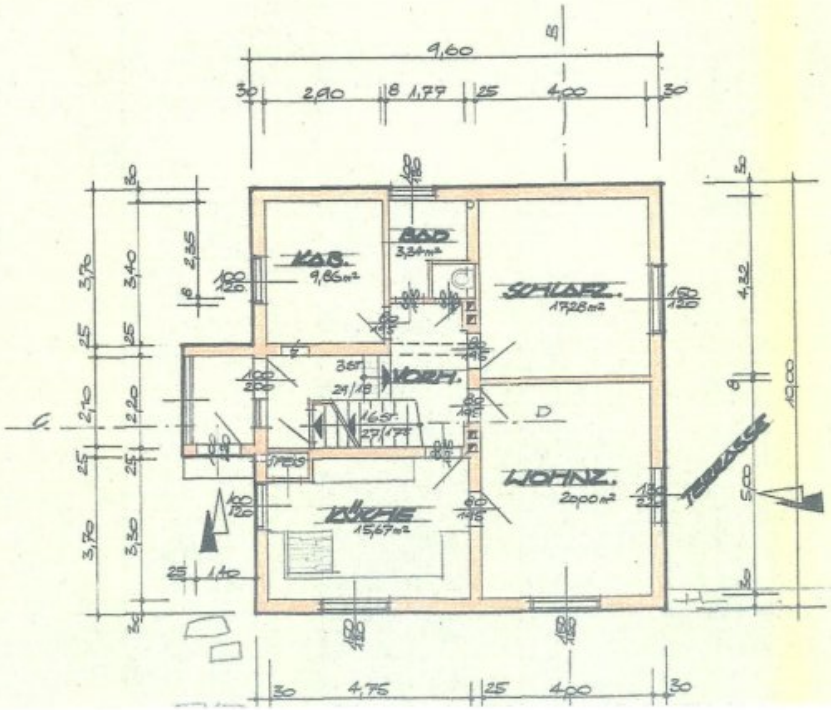
BAUFÜHRER:

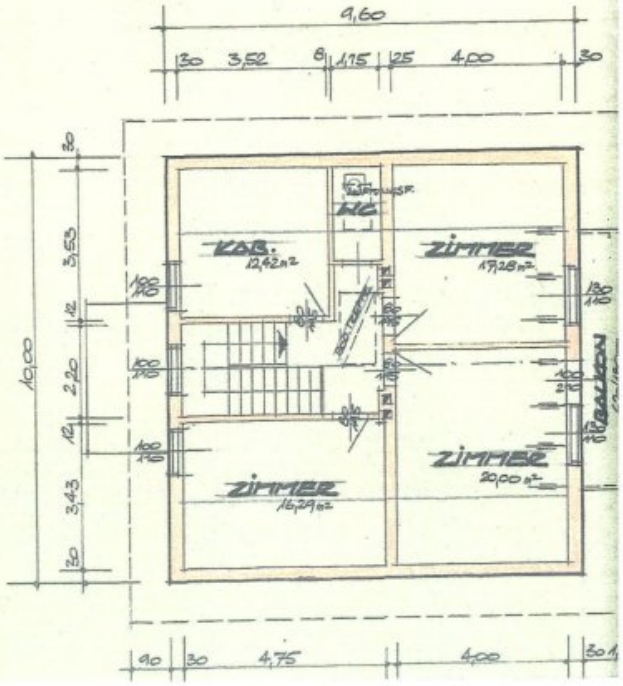
BAUAMT:

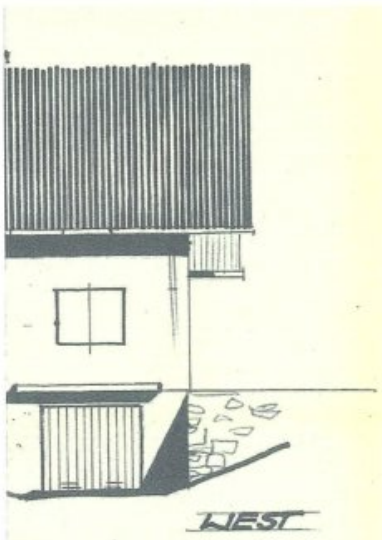


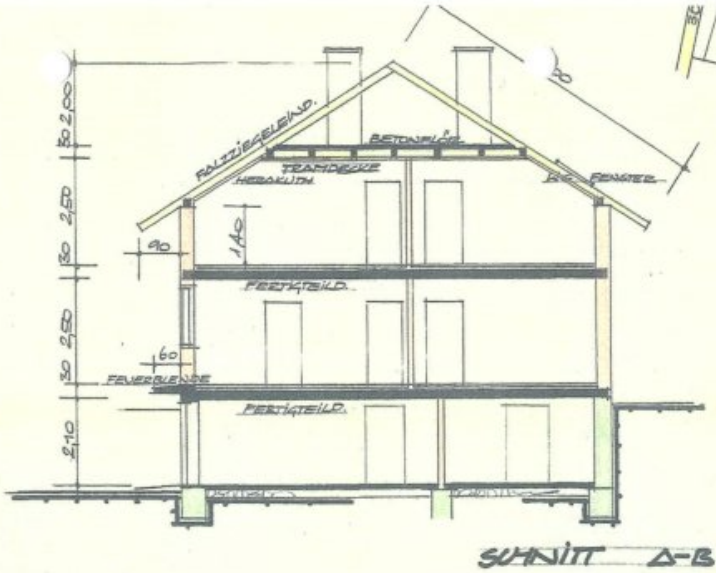
NORD

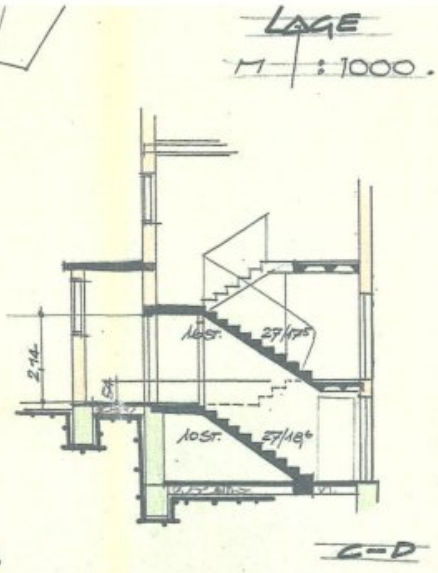


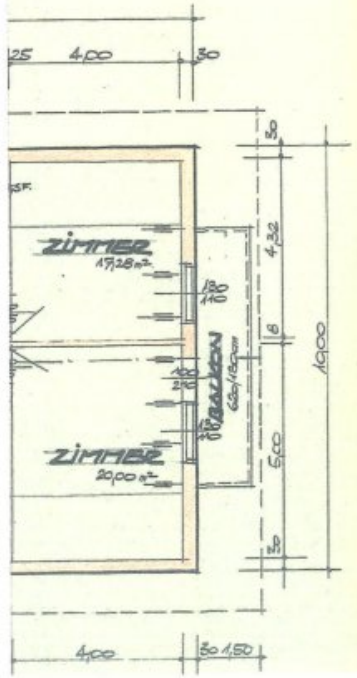

9,60
30
2,90
8
1,77
25
4,00
30
KAB.
9,86m²
BAD
3,34m²
SCHLAFZ.
17,28m²
KÜCHE
15,67m²
WOHNZ.
20,00m²
TERRASSE
4,75
25
4,00

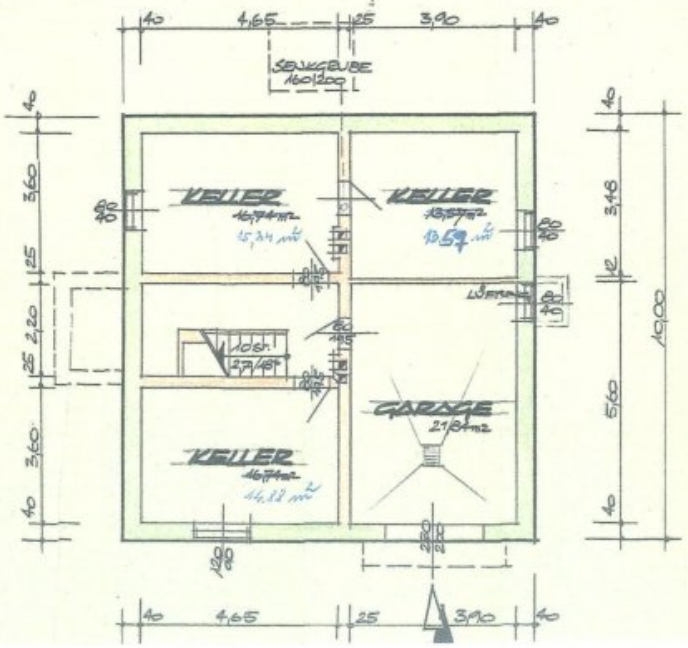

9,60
30
3,52
8
1,15
25
4,00
30
KAB.
12,42m²
HG
ZIMMER
17,28m²
ZIMMER
16,29m²
ZIMMER
20,00m²
10,00
3,43
4,75
4,00











BAUHERRER :

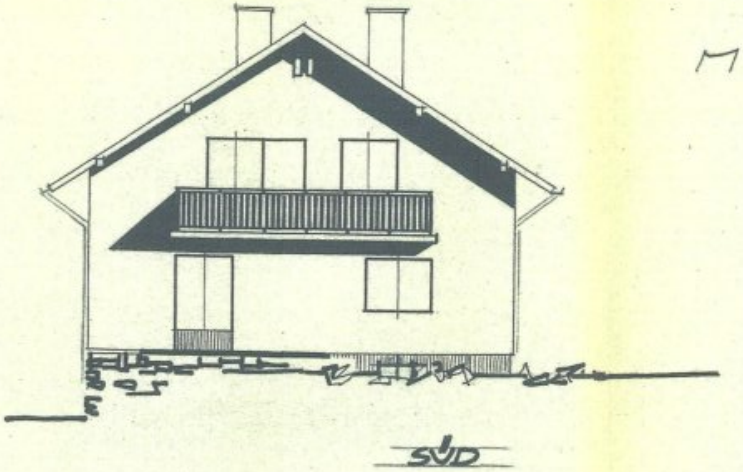
Tröbinger Johann

BAUFÜHRER :

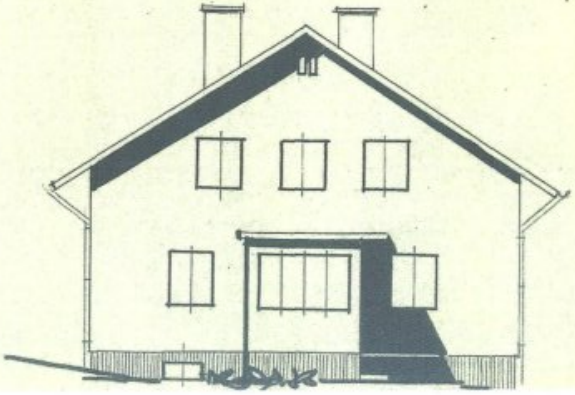
Ing. Leopold Putschögl
BAUMEISTER
FREISTADT O. Ö., LV. 83
TELEFON 271

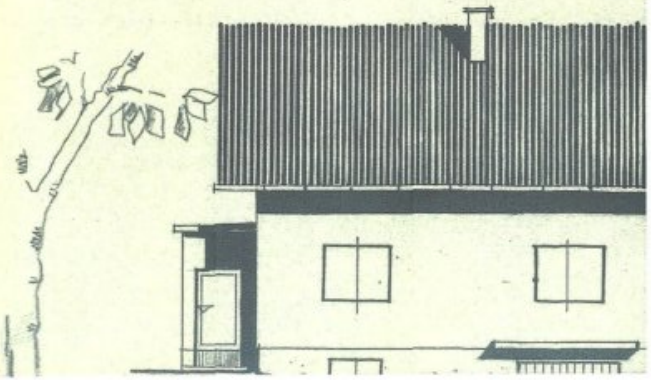
WOHNHAUS

M 1:100.



SÜD

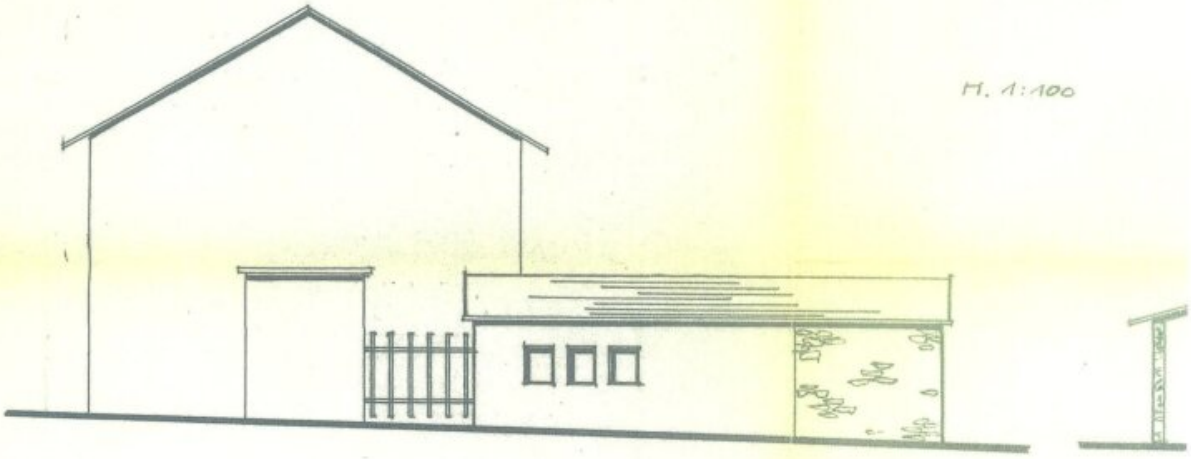




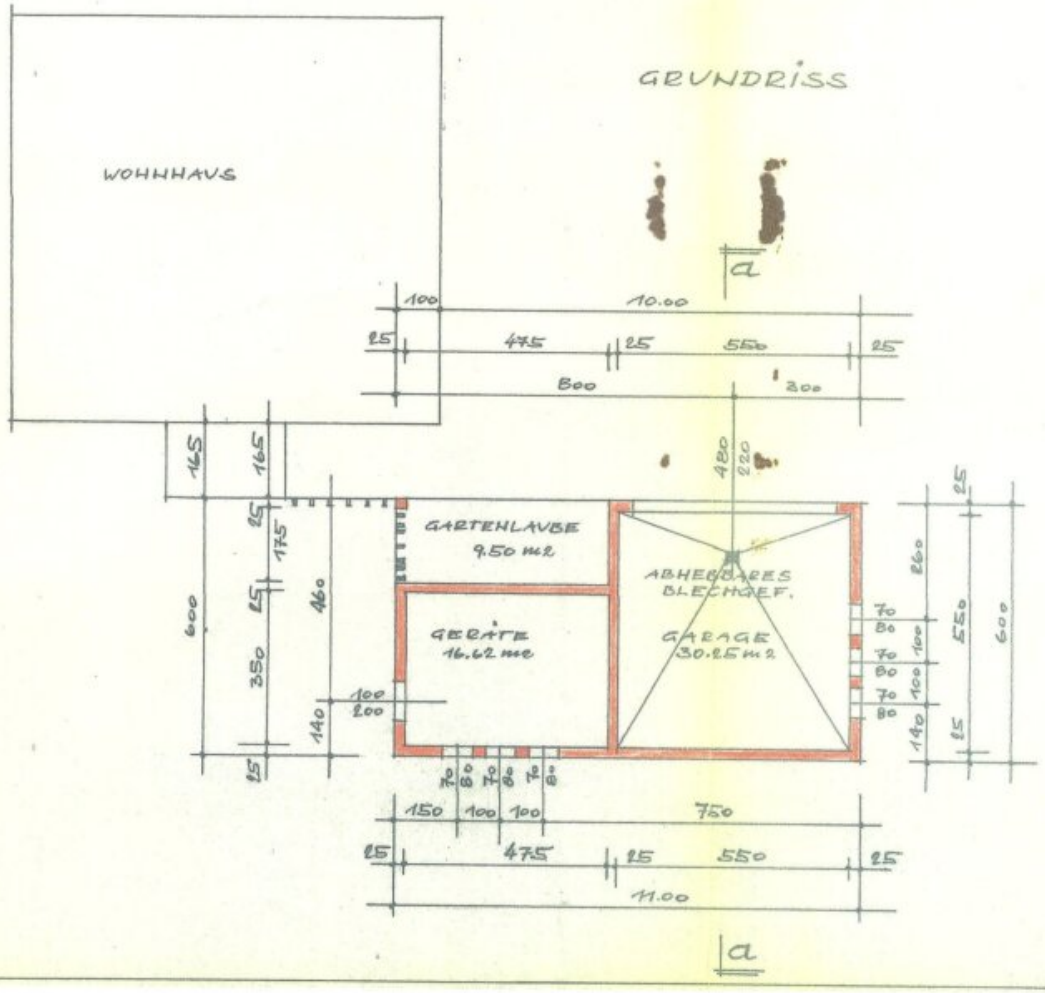
BAUWERBER: HERR JO

NORDANSICHT

M. 1:100

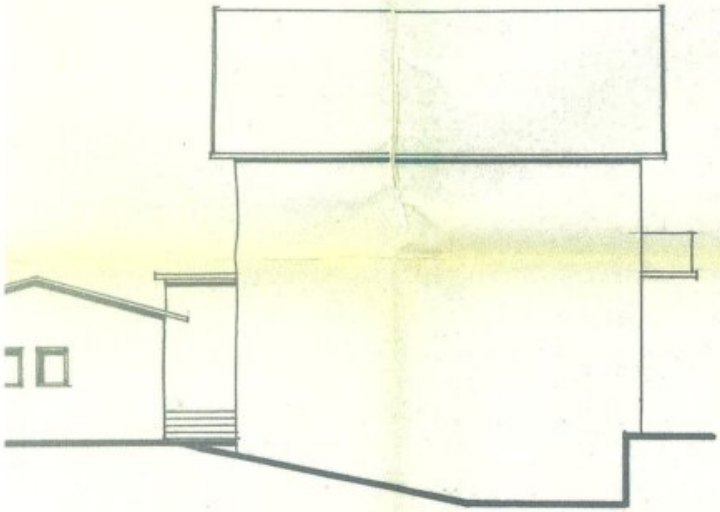


GRUNDRISS

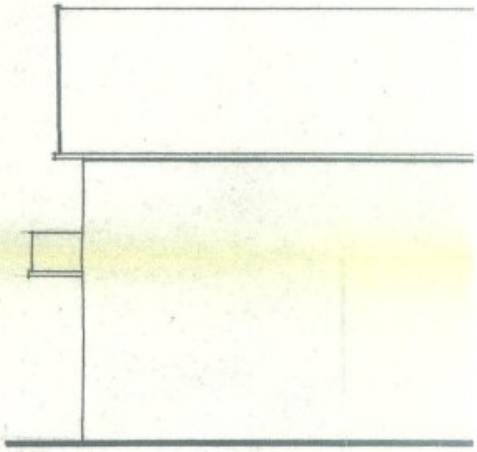


NN TROBINGER

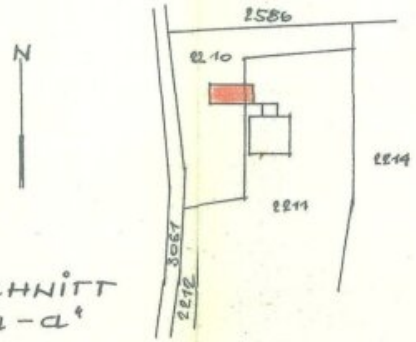
WESTANSICHT



OSTANS



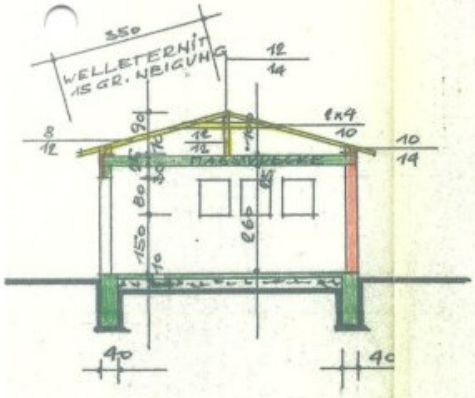
LAGEPLAN M. 1:1000

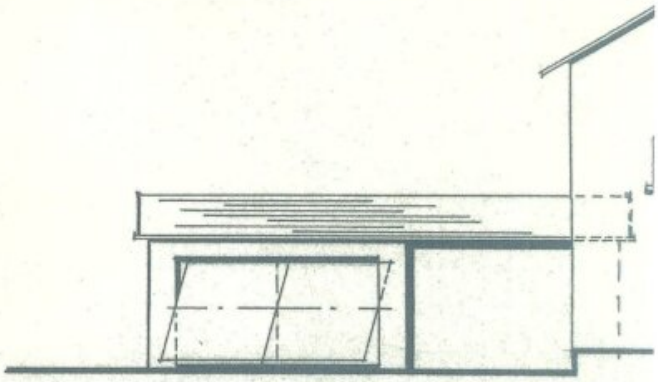


NATURMASSE NEHM
MASSE AM BAU ÜBE

SÜDANSICHT

SCHNITT
,a-a'



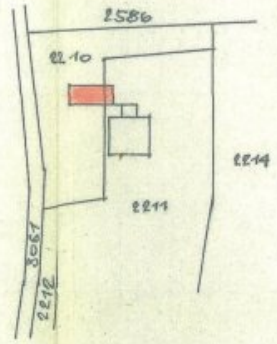


REICHENTHAL, AM 27. FEB. 1971

PLANUNG:

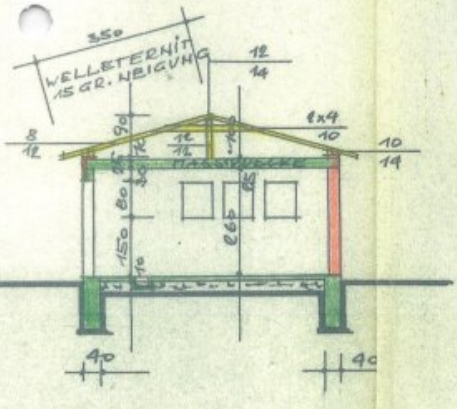
BAUFÜHRER:

MASSE AM BAU ÜBE

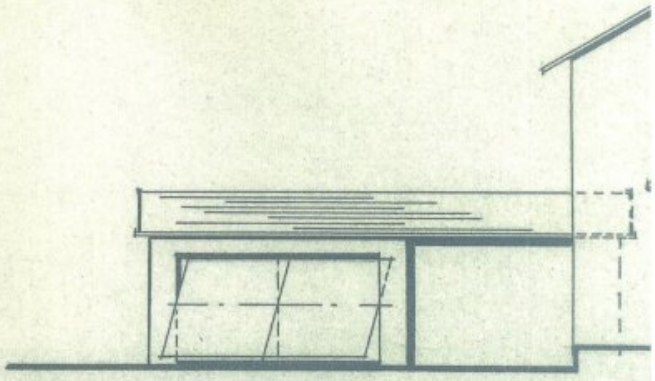


N

SCHNITT
‚a-a'



SÜDANSICHT

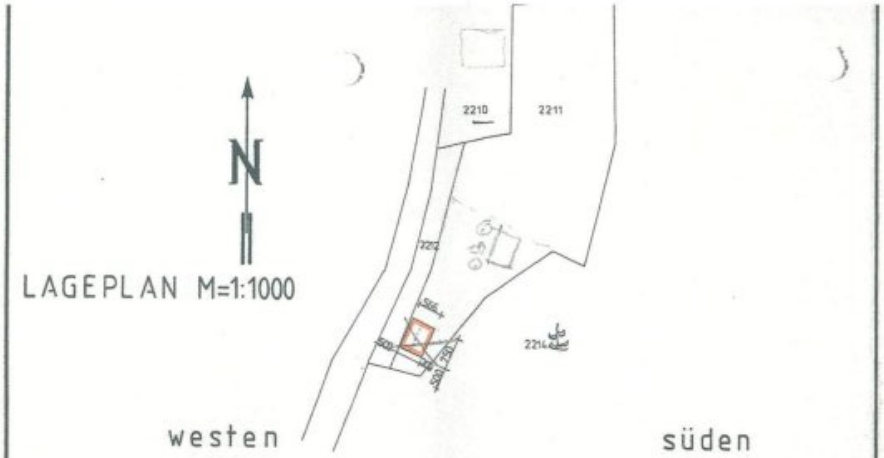


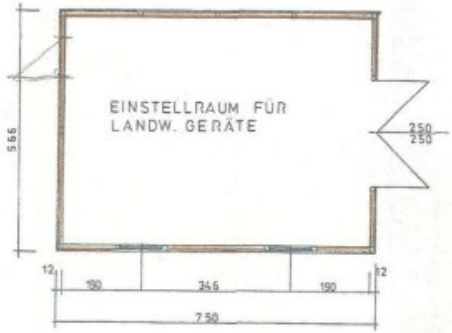
REICHENTHAL, AM 27. FEB. 1971

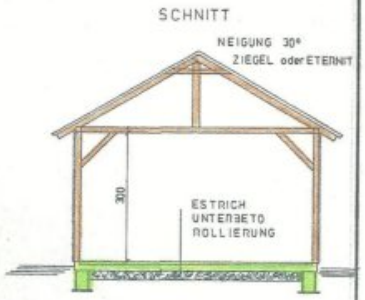
PLANUNG:

BAUFÜHRER:

Karl [illegible]
Reichenthal OÖ.







EINREICHPLAN M:

projekt
EINSTELLRAUM FÜ
LANDW. GERÄTE

bauherr
TRÖBINGER JOHAN
ST. PETER
4240 FREISTADT

ort
PARZ. 2211
KG. UNTERSCHWANDT
GEM. WALDBURG

legende
beton
holz

BAUHERR	BEHÖRDE

PLANVERFASSER	BAUFÜHRER
BAUMEISTER Ing. Christian Schoiswohlberger Ges. m.b.H. HOCH- U. TIEF- STAHLBETONBAU - BAUSTOFFE 4263 Windhaag, Tel. 07963 / 241	BAUMEISTER Ing. Christian Schoiswohlberger 4263 Windhaag, Tel. 07

EINREICHPLA

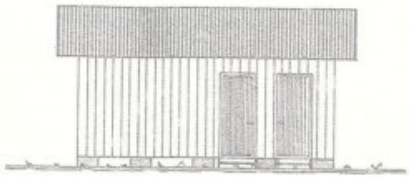
M=1:100



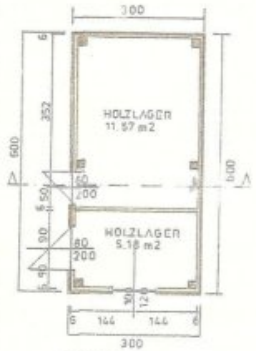
LAGEPLAN M=1:1000



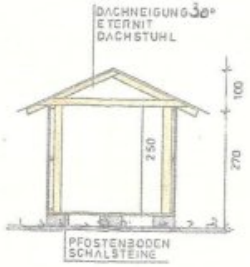
ANSICHT SÜDEN



WESTEN



GRUNDRISS



SCHNITT AA

Bauherr
Tröbinger Johann

Bauführung
Ing. Johann Holzhaider
Baumeister
4271 St. Oswald b. Fr. 31
Tel. 07957 207, 208

Planung
Ing. Johann Holzh
Baumeister
4271 St. Oswald b.
Tel. 07957 207, 2

STAHLBETON
UNBEW.BETON
ZIEGELMWK.
HOLZ
ABBRUCH
ALTBESTAND

FÜR HERRN
JOHANN TRÖBINGER
ST.PETER 58 4240 FREIST

ÜBER DEN NEUBAU EINER
HOLZHÜTTE

Auf der
PARZ.NR : 2211
EZ :
KG : ~~ST. PETER~~ SCHWANDT
GEM : FREISTADT

FREISTADT 1987-03-24
PLANNR. T / 5 / 87
GEZ : HOLZHAIDER

HOLZHAIDER
ST. OSWALD NR.93
FREISTAD. ZAGLAUST



EINREICHPLAN

M=1:100

Bauherr	Behörde
Trötinger Joh.	Stadtamt Freistadt O.Ö. Zahl: Bau - 153/9 - 1989 genehmigt durch Bescheid vom 13.06.1989 Freistadt, am 13.06.1989 Der Bürgermeister:
Bauführung HOLZHAIDER BAU - HANDELSGES. M.B.H. 4271 ST. OSWALD 93 - 07945/208 4240 FREISTADT, ZAGLAUSTR. TELEFON 07942/3905	Planung HOLZHAIDER BAU - HANDELSGES. M.B.H. 4271 ST. OSWALD 93 - 07945/208 4240 FREISTADT, ZAGLAUSTR. TELEFON 07942/3905

STAHLBETON	HOLZ
UNBEW.BETON	ABBRUCH
ZIEGELMWK.	ALTBESTAND

FÜR HERRN
JOHANN TRÖBINGER
ST. PETER 58
4240 FREISTADT
ÜBER DIE ERRICHTUNG
EINES GARTENHAUSES

Trötinger

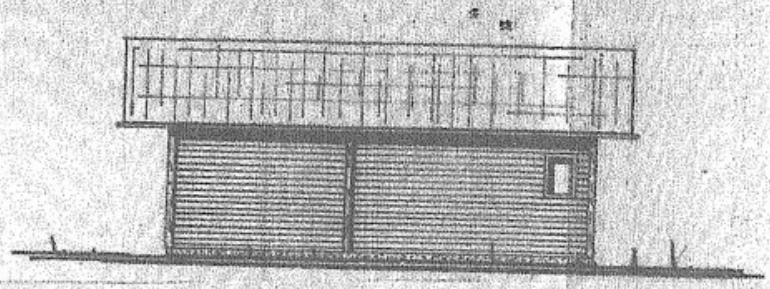
Dieser Plan lag der Bauverhandlung am 6. JUNI 1990 zugrunde.

Auf der
PARZ.NR.: 753/3
EZ: ----
KG: ST.PETER
GEM: 4240 WALDBURG

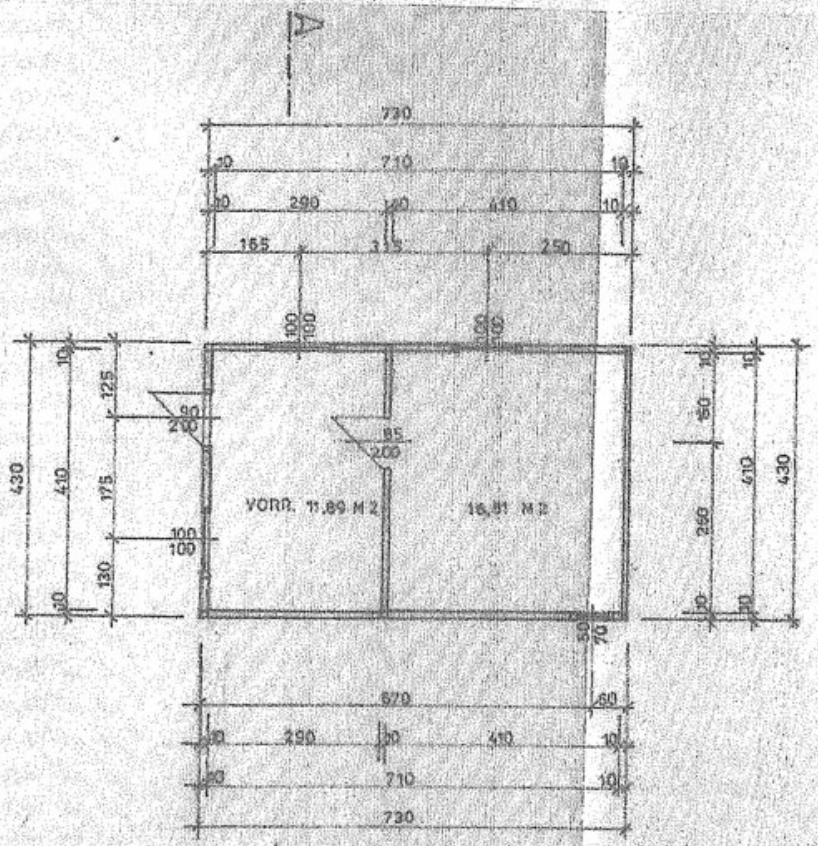
FREISTADT 1989-08-05
PLANNR. TR/ 5 / 89
GEZ: STEINÖCKER

BAU

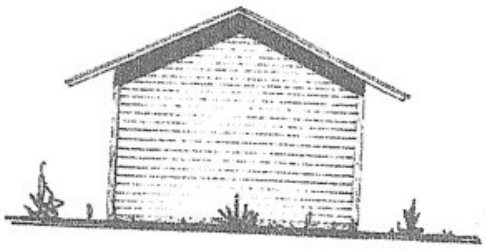
HOLZHAIDER GES.M.B.H
ST. OSWALD NR.93 07945/208
FREISTADT, ZAGLAUSTR. 07942/3905



NORDOST - ANSICHT



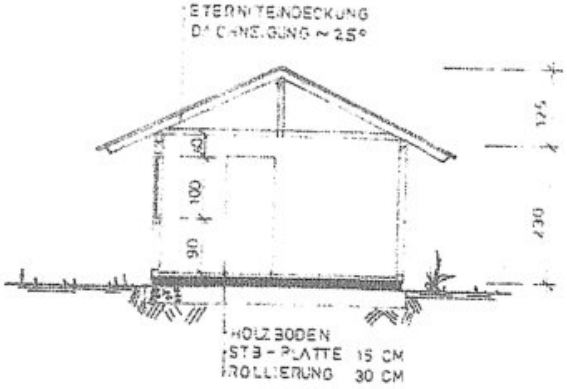
GRUNDRISS EG



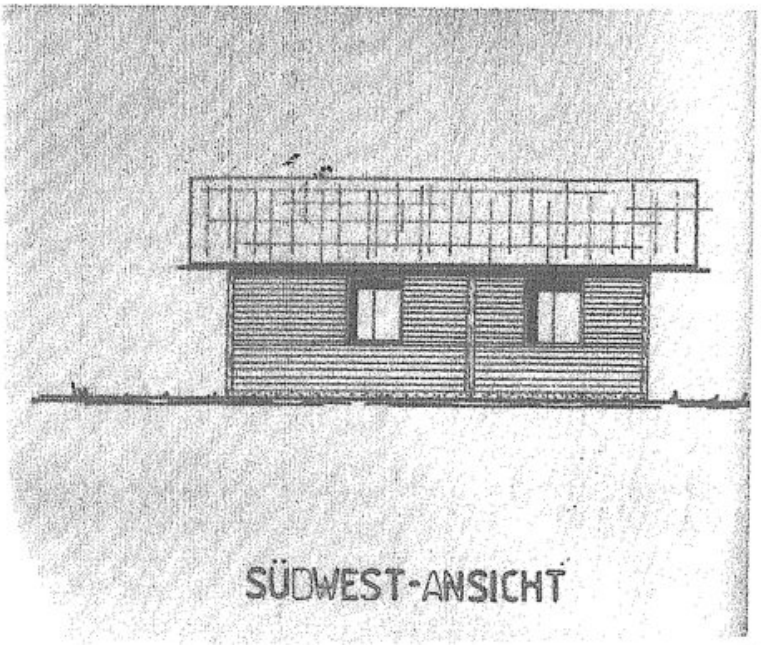
NORDWEST-ANSICHT

UMB. RAUM 72,20 M3
BEB. FLÄCHE 31,39 M2

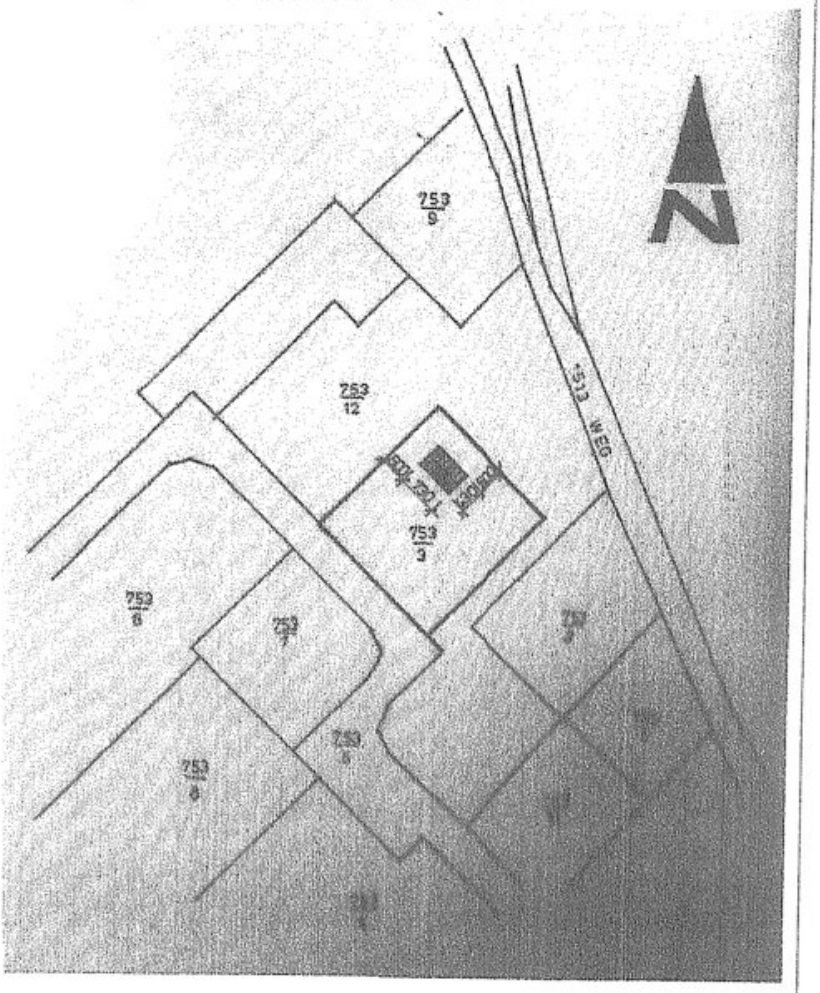
KOTEN AM BAU NACHPRÜFEN !!



SCHNITT AB



SÜDWEST-ANSICHT



LAGEPLAN M=1:1000

Objektbeschreibung

Dieses für die 1960er Jahre typische Wohnhaus liegt an der Ortseinfahrt von St. Peter bei Freistadt und besticht mit seiner besonderen Sonnenlage, einem herrlichen Ausblick in die Natur und den zahlreichen Möglichkeiten, die sich auf dem rd. 4700 m² großen Grundstück verwirklichen lassen - auch Tierhaltung ist hier möglich. Das Gebäude befindet in einem seinem Alter entsprechend guten Zustand und kann sofort bezogen werden. Ebenso kann ein bereits vorhandener Entwicklungsplan der Liegenschaft übernommen und umgesetzt werden.

Ein angrenzender Wald verleiht dieser Liegenschaft besonderen Charme. Die gesamte Umgebung eignet sich hervorragend für ausgedehnte Wanderungen und Radtouren in der Natur.

Wer die Ruhe sucht, ist hier genau richtig. Fährt man durch die kleine Ortschaft St. Peter, bekommt man sofort den Eindruck, als befände man sich in einem abgeschiedenen Bergdorf. Und dennoch sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in maximal 5 Autominuten erreichbar. Besser geht's nicht.

Weiters verfügt diese Liegenschaft über 3 separate Nebengebäude, einer Doppelgarage, einem großen Schuppen mit zusätzlichem Flugdach und einem Gartenhaus. Diese sind alle bewilligt und befinden sich ebenfalls in einem sehr guten Zustand.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung und verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck von der Liegenschaft, der außergewöhnlichen Lage und der naturgeprägten Umgebung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap