WG-Zimmer mit eigenem Balkon in Innsbruck zu mieten



Objektnummer: 4362

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	9,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei für den Mieter

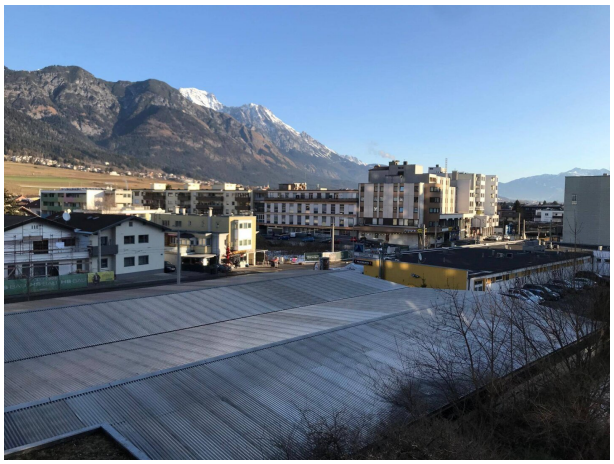
Ihr Ansprechpartner

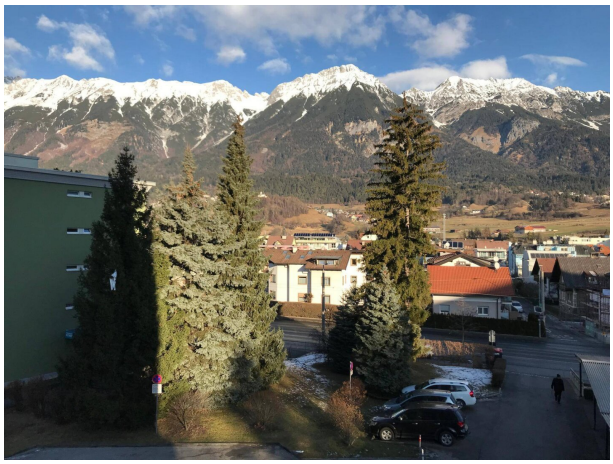
SAGENTUS IMMOBILIEN

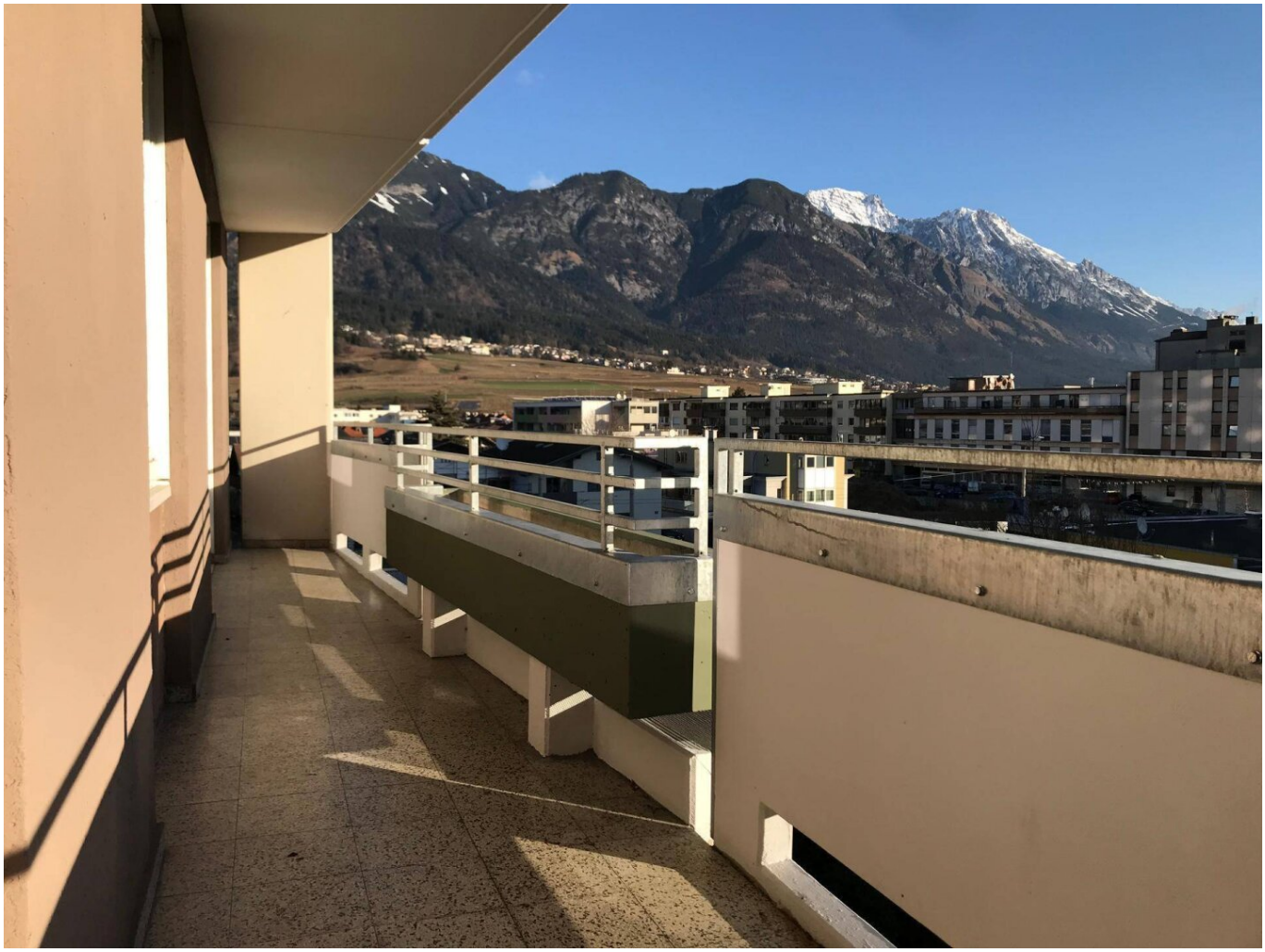
SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Beispielzimmer







SAGENTUS

IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

WG-Zimmer in 5er-WG in der Innsbrucker Schützenstraße ab 1.12.2026 zu mieten (PROVISIONSFREI)

Geeignet für 1 Person.

• Größe des Zimmers ca. 9 m2 plus eigener Balkon mit ca. 3 m2

Allgemeinbereich:

• Badezimmer und WC getrennt

• Neue Einbauküche mit Geschirrspühler, 4-fach Ceranfeld, Backofen, Kühl- und Gefrierschrank

• Waschmaschine

• Abstellraum

• Zentralheizung

• Ein Großer, grüner, allgemeiner Hof gehört zur Liegenschaft

• Versperrbarer Fahrradraum

• Sehr gute Infrastruktur (Lebensmittelgeschäfte, Bushaltestellen, Apotheke, Ärzte, Post etc. befinden sich in unmittelbarer Umgebung).

Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten EUR 890 zzgl. EUR 20 Strompauschale.

Befristung auf 3 Jahre. Bei beidseitigem Interesse gerne mit Verlängerung.

Energieausweis:

HWB ref/SK:: 85,0

fGEE, SK: 2,20

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Kontaktformular oder Mail unter office@sagentus.at

SAGENTUS Immobilien GmbH

www.sagentus.at

office@sagentus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap