Hervorragende Aussicht, zentrumsnah, 3 Zi Whg



Objektnummer: 545461541

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 18,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	263.900,00 €
Betriebskosten:	183,00 €
Heizkosten:	52,00 €
Sonstige Kosten:	56,00 €

Ihr Ansprechpartner

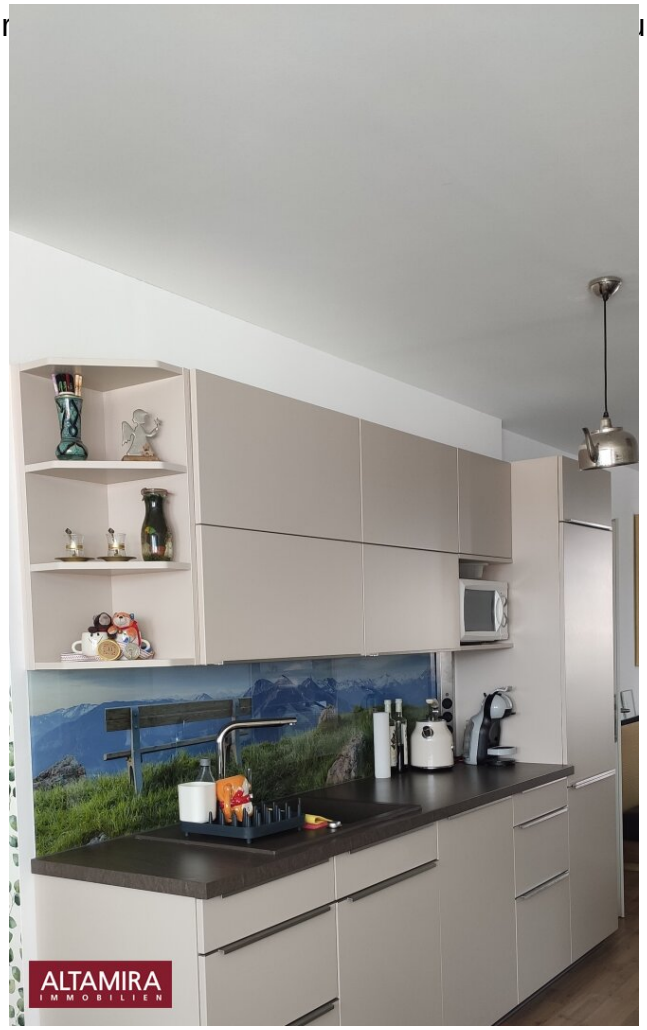


Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für ungstermin zur Verfügung.





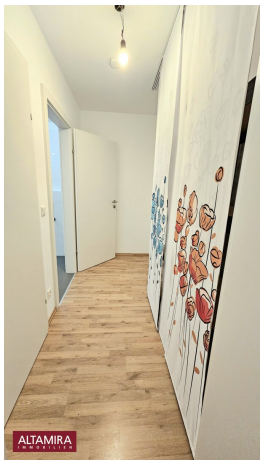



ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA

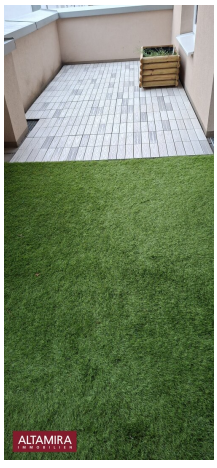

ALTAMIRA



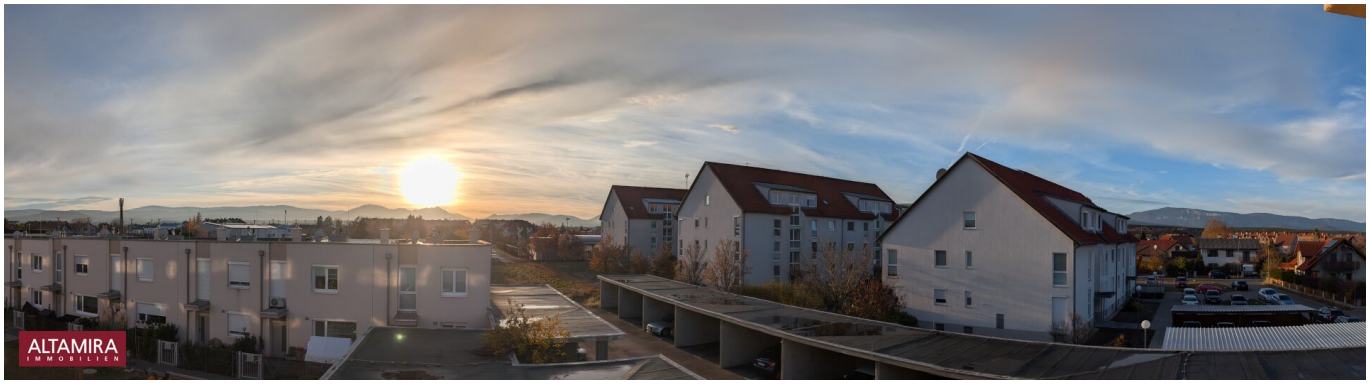


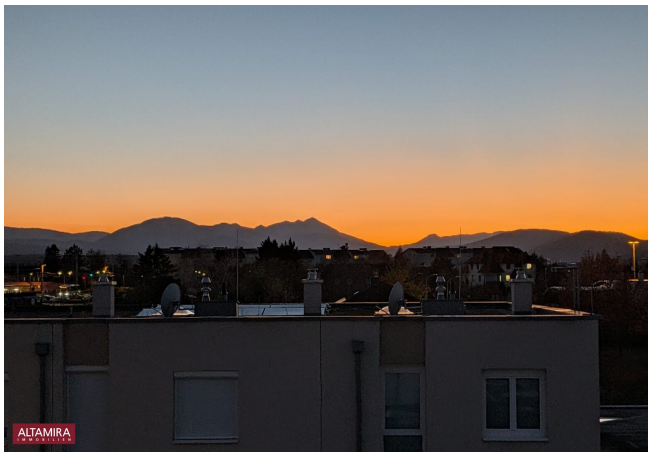








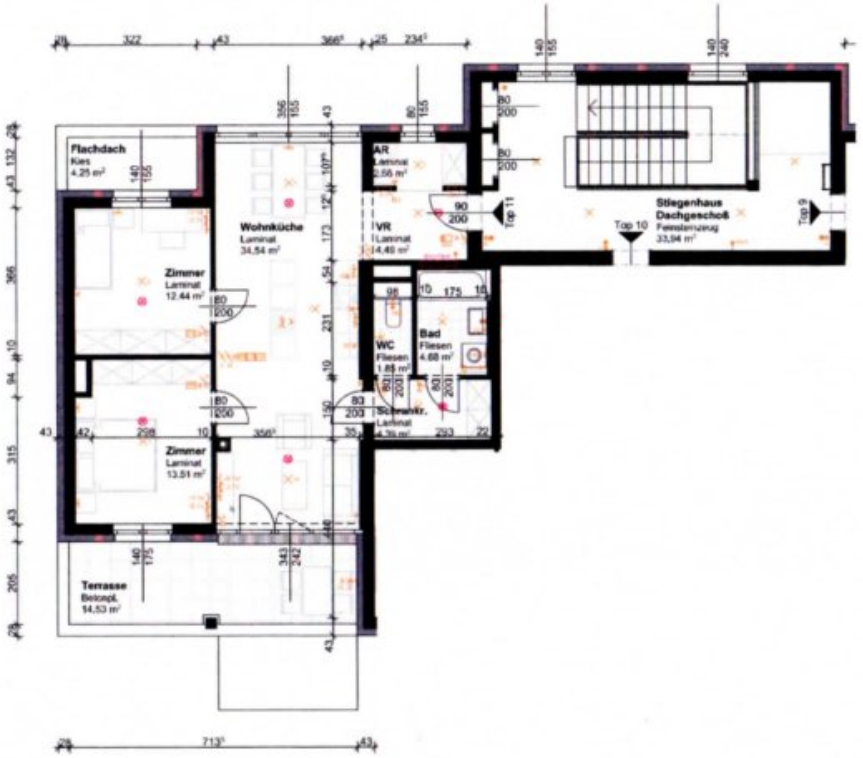

ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN

ALTAMIRA
IMMOBILIEN



WOHNHAUS- UND REIHENHAUSANLAGE

[redacted]

2620 NEUNKIRCHEN

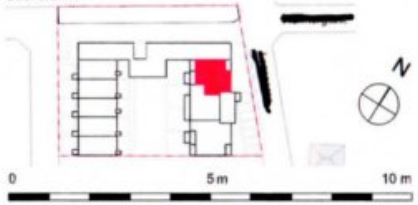
Plannr.: A-14.11 B — Stand: 04.04.2019

WOHNHAUS TOP 11

STOCK: 2. OG

WOHNFLÄCHE	78,56m2
TERRASSE	14,53m2
KELLERABTEIL	8,24m2

ÜBERSICHT:



M 1:100

LEGENDE ELEKTROINSTALLATION:

- DATENSTECKDOSE
- ANTENNENSTECKDOSE
- DOPPELSTECKDOSE
- STECKDOSE MIT SCHUTZKONTAKT
- AUSSCHALTER
- AUSSCHALTER MIT LEUCHTE
- WECHSELSCHALTER
- GEGENSPRECHANLAGE
- AUSLASS
- LÜFTUNGSREGLER
- RAUMREGLER
- ZENTRALRAUMREGLER
- LEUCHTENAUSLASS
- WANDLEUCHTE
- TASTER
- TASTER MIT LEUCHTE
- RAUCHMELDER
- MEDIENVERTEILER
- ELEKTROVERTEILER
- HEIZ- UND WARMWASSERVERTEILER

LEGENDE WASSERINSTALLATION:

- SELBSTLEERENDE FROSTSICHERE AUSSENARMATUR

TECHNISCHE ANDEUTUNGEN FORBEHALTEN!
BEREICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG
KOBEN SIND ROHBAUMASSE UND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR - NATURMASSE ERFORDERLICH
QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET

[redacted] [redacted]

Objektbeschreibung

Dieser Blick, diese Aussicht ist einmalig. Semmering, Bucklige Welt und die Hohe Wand sind in dieser Wohnung zum Greifen nah. Besonders die 15 m² große Terrasse runden dieses einmalige Naturerlebnis der Eigentumswohnung ab. **Es ist wie wohnen im Grünen und trotzdem zentrumsnah.** Billa und Bahnhof sowie das große Einkaufszentrum Panorampark sind sehr schnell erreichbar. Auch Volksschule und Kindergarten sind wenige Gehminuten entfernt. Die geräumige Wohnung verfügt über Küchenzeile sowie eine Kücheninsel. Das Kinderzimmer oder Arbeitszimmer ist hell ausgestattet. Das Schlafzimmer liegt im SüdWesten und verfügt über eine herrliche Aussicht. Auch im Wohnbereich ist genügend Platz zB für homeoffice. Lassen sie sich bei einer Besichtigung überraschen wie geräumig diese 3 Zimmer Wohnung ist. Ein Förderdarlehen von € 96.000,- mit geringer Verzinsung kann übernommen werden und ist im Kaufpreis bereits inkludiert.

Die Betriebskosten monatlich umfassen:

allgemein: € 202,-

Rücklage: € 56,-

Wasser: € 22,-

Heizkosten: € 62,-

Förderdarlehen: € 210,-

Gesamt: € 342,- brutto (inkl. Heizung und Wasser)

Ein Förderdarlehen kann übernommen werden, dafür entstanden Kosten von € 210,- pro Monat.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein geräumiges Kellerabteil und 2 überdachte und getrennte Stellplätze.

Kaufpreis: € 263.900,- davon können € 96.000,- über ein günstiges Förderdarlehen finanziert werden.

Die Bezirkshauptstadt Neunkirchen verfügt über zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmbad, Freibad und Hallenbad, Motorikpark, Pumptrackbahn, Stadtpark, belebte Innenstadt mit Cafe`s und Restaurants sowie ein neu gebautes Krankenhaus. Viele Schulen und Kindergärten mit Kleinstgruppen runden das großes Angebot ab.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser hervorragenden Lebensqualität an diesem

einzigartigem Ort und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin unter der Tel. Nr: **0664/750 49 052 (Frau Moser) oder per E-Mail: m.moser@altamira-immo.eu.**

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Aufgrund der EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail, in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.