DURCHSTARTEN! – Platz für neue Geschäftsideen



Objektnummer: 1173

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4283 Bad Zell
Nutzfläche:	100,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	154,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,78
Kaltmiete (netto)	833,33 €
Kaltmiete	833,33 €
Miete / m²	8,33 €
USt.:	166,67 €

Provisionsangabe:

3.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helene Kriechbaumer

HIM GmbH
Stadtplatz 16
4230 Pregarten

H +43 664 3920838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


dieses Bild wurde KI generiert
HIM IMMOBILIEN


HIM IMMOBILIEN


HIM IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Bad Zell – einem traditionsreichen Kurort im Mühlviertel, der Natur, Lebensqualität und eine gute regionale Infrastruktur verbindet.

Diese attraktive Gewerbeimmobilie befindet sich in Top-Lage im Zentrum von Bad Zell und bietet auf ca. 100 m² vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der monatliche Mietpreis beträgt € 1.000,00 als Pauschalpreis – sämtliche allgemeinen Betriebskosten sowie Heizung und Strom sind bereits inkludiert.

Die Räumlichkeiten bieten vielseitige Möglichkeiten für die Nutzung als Geschäftslokal und eignen sich für unterschiedlichste Branchen. Ob als Optiker, Boutique, oder für ein anderes Gewerbekonzept – die flexible Raumaufteilung ermöglicht eine individuelle Gestaltung ganz nach den Bedürfnissen des jeweiligen Unternehmens.

Bisher wurden die Räumlichkeiten gastronomisch genutzt. Eine bestehende und aktive Schankanlage sowie zwei getrennte WCs sind bereits vorhanden. Zu beachten ist, dass das Lokal nicht für den Betrieb als Nachtlokal geeignet ist und daher maximal bis 22:00 Uhr geöffnet sein darf.

Die zentrale Lage und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Objekt zu einer interessanten Gelegenheit für Unternehmerinnen und Unternehmer, die ihre eigene Geschäftsidee verwirklichen möchten.

Diese Bilder wurden KI-generiert, um die Geschäftsfläche ohne das derzeit noch vorhandene Mobiliar besser darzustellen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap