Die perfekte Balance des Wohnens - Terrassenwohnung / Garage zu kaufen in Greinsfurth bei Amstetten



Objektnummer: 1939/221612

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Greinsfurth
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.






















IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
IMMO
CONTRACT
c|Stock


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT







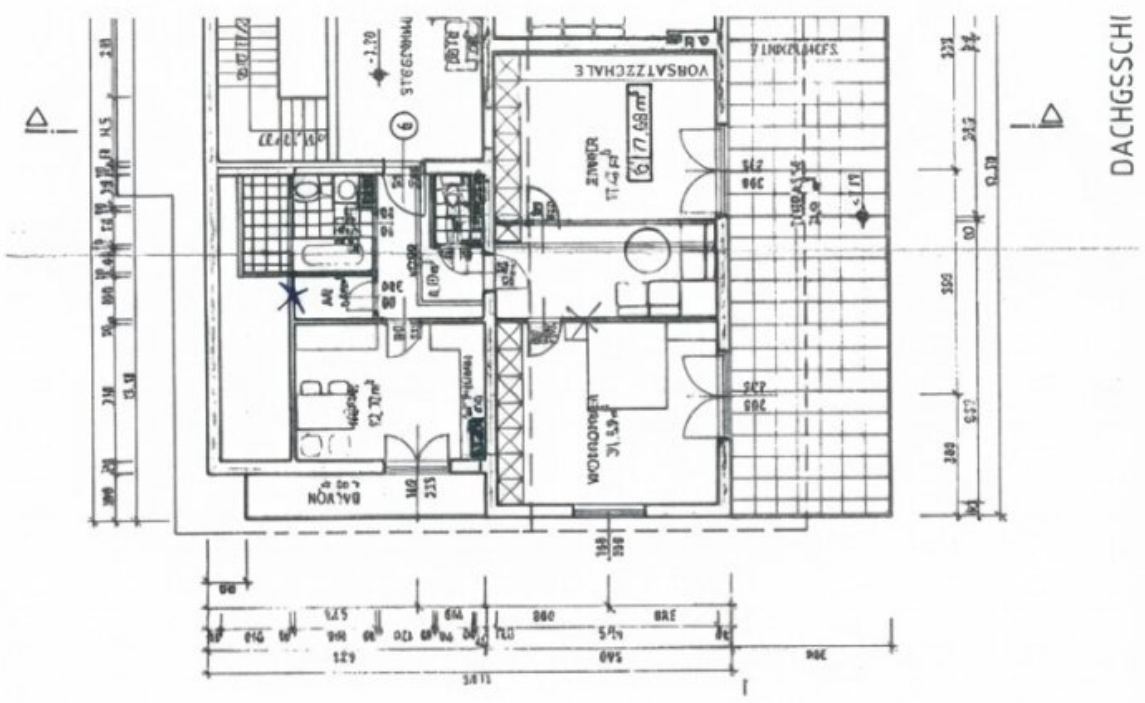







PRIVATPARKPLATZ
Wohnung 1 - 8
IMMO
CONTRACT
16
17


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments



IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Helle 77m2 Wohnung zusätzlich Terrasse ca 36m² und Balkon ca 5m² in Greinsfurth

* die hübsche Wohneinheit mit gemütliche Atmosphäre befindet sich in einem Mehrparteienhauses mit nur 6 Wohnungen

* gepflegte Hausanlage mit Grünbereich, im Zentrum von Greinsfurth nahe Amstetten

* eine großzügiger Stiegenaufgang führt in den 1. Stock

* Zentralheizung mit Gas, angenehmes Wohnklima bietet der Schwedenofen im Wohn-Küchenbereich, Warmwasser Elektroboiler

* Vorraum (teilmöbliert)

* Wohnbereich mit Küchenecke möbliert Zugang zur großen Terrasse

* Schlafzimmer (Schrank vorhanden) mit Zugang zur Terrasse

* Zimmer mit Balkon (Kinderzimmer oder Büroraum)

* Bad mit Wanne, Dusche und Fenster

* WC

* Abstellraum

* Kellerraum (geschlossener Raum)

* Stellplatz im freien und ein Garagenstellplatz für ihr KFZ

* Hausreinigung, Gartenpflege, Schneeräumung ist in den Betriebskosten inkludiert

Betriebskosten inklusiv Rücklagenansparung: € 376,93

Stellplatz € 27,06

Garagenstellplatz € 72,16

Kaufpreis/Verhandlungsbasis: € 145.00,-- (Lastenfrei)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap