Hochwertiges Neubau-Zinshaus! Attraktive Rendite und nachhaltiges Ertragspotenzial



Objektnummer: 1939/131010

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

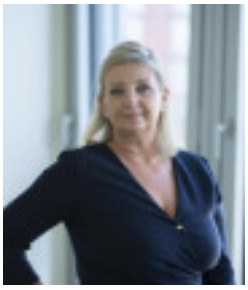
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	1.092,00 m²
Nutzfläche:	1.145,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,81 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,75
Kaufpreis:	4.949.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.532,05 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl 20 % USt

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8134
H +43 664 8509902
F +43 732 890 800 2466



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








BILLA
VOLLER
FRISCHE


EG
Müllraum

Objektbeschreibung

Immobilienprojekt zum Kauf: 27 Wohnungen, 1 Büro und 9 Tiefgaragenplätze

Zum Verkauf angeboten wird ein attraktives Immobilienprojekt, bestehend aus 27 modernen Wohnungen, einem Büro sowie 9 Tiefgaragenplätzen. Alle Wohnungen sind bereits vermietet, was dieses Angebot zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Die Wohnungen sind vorwiegend 1 und 2 Zimmer Wohnungen, welche sehr rasch vermietet werden können. Sowie auch einigen 3 Zimmer Wohnungen. Alle Verfügen über Freiflächen.

Ausstattung:

Jede Wohnung ist mit einem eigenen Kellerabteil ausgestattet.

Die Wohnungen wurden mit hochwertigen Küchen ausgestattet.

Die Bäder, WCs und Küchen sind mit eleganten Fliesen ausgelegt.

In den Wohnräumen wurde edles Parkett verlegt.

Das gesamte Wohnhaus ist mit einer Tiefgarage ausgestattet, die den Komfort und die Sicherheit der Bewohner erhöht.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie in kürzester Zeit die U1-Station "Kagran", die U2-Stationen "Aspernstraße" und "Stadlau". Der Bahnhof "Erzherzog-Karl-Straße" ist in nur

ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass die Bewohner schnell und bequem alles für den täglichen Bedarf erledigen können.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, die ein gut vermietetes und infrastrukturell bestens angebundenes Objekt erwerben möchten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap