2-Zimmerwohnung am Garnmarkt - ca. 45 m²



Küche

Objektnummer: 5681/863

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 31 B
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,25 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,14 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.057,53 €
Kaltmiete (netto)	773,67 €
Kaltmiete	935,96 €
Betriebskosten:	162,29 €
Heizkosten:	23,31 €
USt.:	98,26 €

Infos zu Preis:

TG = 137,12 EUR inkl. USt und BK / Betriebs- und Heizkosten sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Da

Ri
Ma
68

T -

Ge
Ve







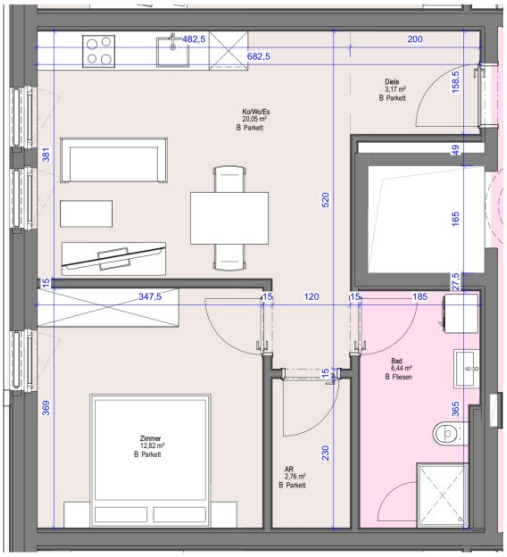

AI MODIFIED


AI MODIFIED


AI MODIFIED


AI MODIFIED


rima
räume für dein
leben



Haus B - Top B5

M 1 : 50

Wohnanlage - Am Garnmarkt Ost | Götzis

Haus B - Top B5

WNF	45,25 m²
Keller	7,14 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH





Architektur

hasler architektur zt gmbh
Klostergasse 2 6858 Dornbirn
+43(0)5572 250192
office@hasler.at
www.hasler.at

Bauträger

ZM3 Immobiliengesellschaft mbH
Marktplatz 7 6850 Feldkirch
+43(0)5522 38300
office@zm3.at
www.zm3.at

Projektmanagement

Raum.punkt Immobilien GmbH
Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
+43(0)5523 59026
office@raum-punkt.at
www.raum-punkt.at

Strip-Optik / Strip Appearance

Weitzer Parkett

Esche Classic S

Ash Classic S

Weitzer PRO 360

Frêne Classic S / Frassino Classic S / Ясень Classic S / 灰柯 Classic S



Holz ist ein Naturprodukt. Abweichungen von den abgebildeten Mustern in Farbe und Struktur sind möglich. Wood is a natural product. Variations in colour and grain may occur. | La Madera es un producto natural. Puede existir variación de color y veta por las características naturales de la madera. | Le bois est une matière naturelle. Des différences de couleur et de structure sont possibles par rapport aux modèles présentés en photos. | Il legno è un prodotto naturale. Eventuali differenze di colore e struttura rispetto ai campioni presentati sono assolutamente normali. | Дерево – естественный продукт. Отклонения данных картинок пород дерева по цвету и структуре от реального вида продукта возможно.
木材属于自然产品，因此其颜色与纹理可能与图示的样本有差异。

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus moderner Haustechnik, hochwertigen Materialien und funktionalen Grundrissen.

Die Ausstattung im Überblick:

- Moderne Wohnanlage, fertiggestellt im März 2024
- Helle Wohnräume mit großzügigen Fensterflächen
- Hochwertige Einbauküchen mit Miele-Elektrogeräten
- Elektrische Alu-Raffstoren als Sonnenschutz
- Nachhaltige Wärmeversorgung durch Fernwärme
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Personenlift für komfortablen Zugang
- Tiefgarage mit optionaler E-Lademöglichkeit nach Absprache
- Gemeinschaftsspielplatz
- Fahrradabstellbereich
- Zweiter Tiefgaragenstellplatz nach Verfügbarkeit und Absprache anmietbar

Die Wohnung verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Einbauküche

mit hochwertigen Elektrogeräten von Miele. Funktionalität, Qualität und ein zeitloses Design schaffen beste Voraussetzungen für den täglichen Kochgenuss. Bei der Planung der Wohnanlage wurde besonderer Wert auf eine zeitgemäße Energieversorgung gelegt.

Bequem parken – direkt in der Tiefgarage!

Ein Tiefgaragenstellplatz bietet eine komfortable Parkmöglichkeit direkt im Gebäude. Eine E-Lademöglichkeit kann nach Absprache eingerichtet werden.

Bei zusätzlichem Stellplatzbedarf besteht nach Verfügbarkeit und Vereinbarung die Möglichkeit, einen zweiten Tiefgaragenplatz anzumieten.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Unsere Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <350m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <50m
Höhere Schule <100m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <4.825m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <725m
Polizei <125m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap