2-Zimmerwohnung im Herzen von Feldkirch



Objektnummer: 5681/807

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1500
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,39 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	938,67 €
Kaltmiete (netto)	682,50 €
Kaltmiete	806,06 €
Betriebskosten:	123,56 €
Heizkosten:	43,33 €
USt.:	89,28 €

Infos zu Preis:

zzgl. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner















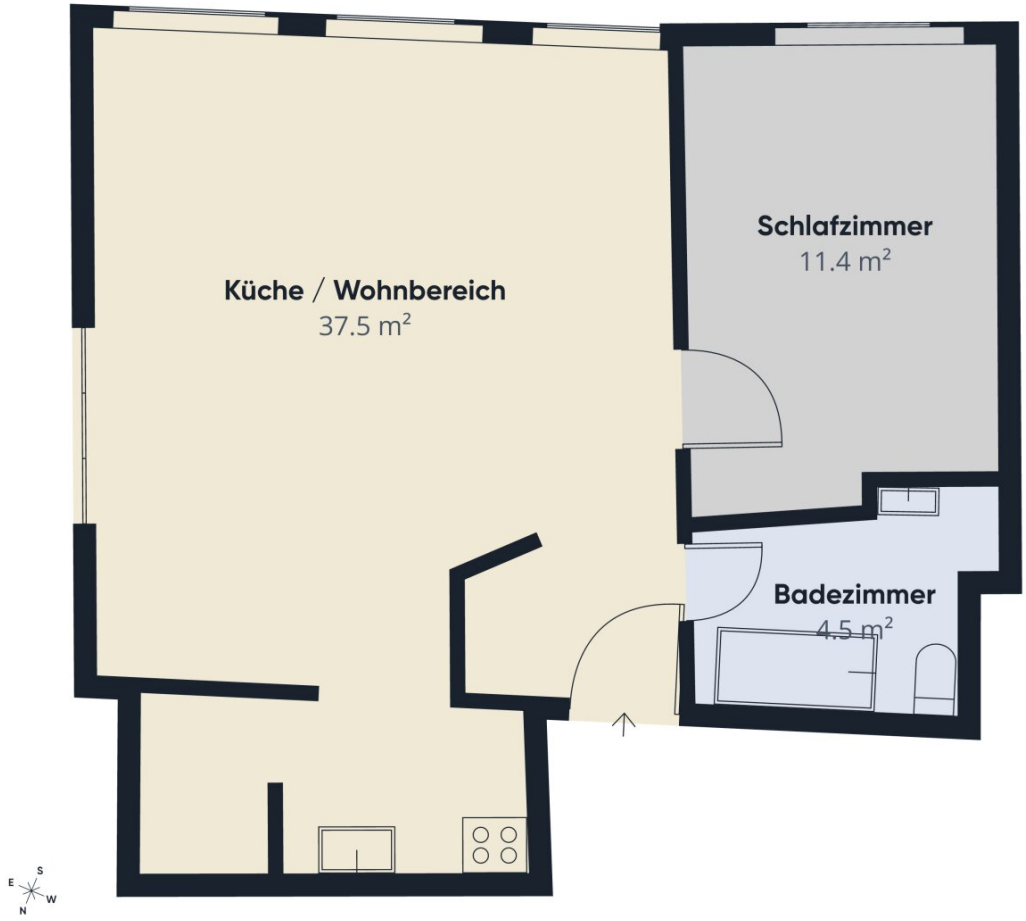












rimo | räume für dein leben

Ungefähre Gesamtfläche[1]

53.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Diese gepflegte **2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53 m² Wohnfläche** befindet sich im 2. Obergeschoss eines gut erhaltenen Altbaus.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz zum Wohnen und Entspannen. Die praktische Raumaufteilung eignet sich besonders für Singles und Paare.

Die Ausstattung im Überblick:

- Ca. 53 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Separates Schlafzimmer
- Kleine, ältere Einbauküche inklusive Küchengeräten
- Badezimmer mit Badewanne
- Praktischer Abstellraum
- Parkettboden im Wohn- und Küchenbereich
- Laminatboden im Schlafzimmer
- Fliesenboden im Badezimmer

Gut zu wissen:

Das Gebäude verfügt über keinen Personenaufzug. Ein eigener Tiefgaragen- oder PKW-Stellplatz ist nicht vorhanden. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich in der

Umgebung. Bei Erfüllung der Voraussetzungen kann eine **Anwohner-Jahresparkkarte der Stadt Feldkirch** erworben werden.

Sie suchen eine charmante Mietwohnung mitten in Feldkirch? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen diese Wohnung gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap