Betriebsgrundstück an der B131 Aschacher Straße - Einreichplan vorhanden!



Objektnummer: 3776/712

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4111 Walding
Kaufpreis:	345.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ratung
gen
erkaufen
Häuser
achten
Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im ATRIUM
Sören Bortz
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf
RE/MAX
Partners in Linz
RE/MAX

Objektbeschreibung

In Pösting, in der Marktgemeinde Walding gelangt dieses Grundstück für Ihr Betriebsvorhaben zum Verkauf. Ein Einreichplan für eine Gewerbe-Immobilie mit Büro samt Lager und Halle wurde bereits erstellt. Eine interessante Möglichkeit für viele Handwerks-, Gewerbe- und Lagerbetriebe.

Weitere Fotos, Pläne und ergänzende Unterlagen vorhanden! Kontaktieren Sie uns entweder direkt über diese Suchplattform oder über unsere
Homepage https://www.remax.at/de/3776-712 bzw. E-Mail: office@remax-partners.at

Hard Facts

- Grundstücksfläche: 1.800 m²
- Widmung: MB – Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet
- Einreichplan für Gewerbeimmobilie vorhanden
- Aufschließung: Gemeindestraße als Sackgasse mit Umkehrmöglichkeit, ausgelegt für einen dreiachsigen LKW
- Direkte Lage an der B131 Aschacher Straße
- B131 Aschacher Straße führt von Ottensheim entlang der Donau bis nach Aschach und weiter ins Eferdinger Becken
- Die B127 Rohrbacher Straße Richtung Linz und ins Mühlviertel ist schnell erreichbar
- Ottensheim mit Schulen, Nahversorgern und Donaulände erreichen Sie in ca. 5 Fahrminuten
- Das Linzer Zentrum ist in ca. 16 Fahrminuten erreichbar

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap