Sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse und Tiefgaragenplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 3877/42

Eine Immobilie von Aurenda Living GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	86,62 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,53 m²
Heizwärmebedarf:	D 115,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	165,50 €
USt.:	16,55 €

Provisionsangabe:

5.370,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hagg

Aurenda Living GmbH
Packer Straße 87
8501 Lieboch

T +43 664 39 05 761


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





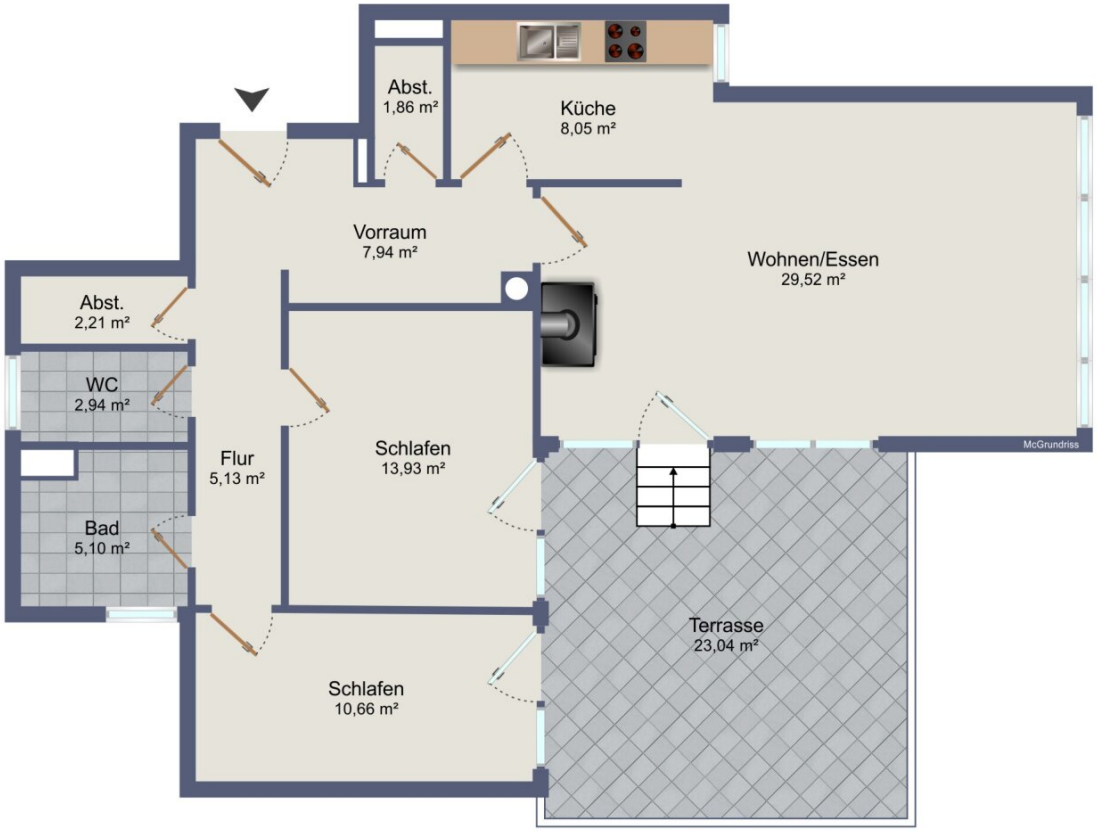









RE/MAX


Abst.
1,86 m²
Küche
8,05 m²
Vorraum
7,94 m²
Wohnen/Essen
29,52 m²
Abst.
2,21 m²
WC
2,94 m²
Flur
5,13 m²
Schlafen
13,93 m²
Bad
5,10 m²
Terrasse
23,04 m²
Schlafen
10,66 m²
McGrundriss

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Deutschlandsberg erwartet Sie eine sehr gepflegte Wohnung im Hochparterre mit ca. 86,62 m² Wohnfläche. Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine separate, direkt an den Wohnbereich anschließende Küche mit neuwertiger Einbauküche, zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC und zwei Abstellräume. Ein besonderes Plus ist die ca. 23,04 m² große, teilweise überdachte Süd/West Terrasse. Ein Kellerabteil mit ca. 6,53 m² und ein zugehöriger Tiefgaragenstellplatz ergänzen das Angebot. Die Wohnung ist sofort beziehbar.

Der helle Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für unterschiedliche Einrichtungsideen. Große Fensterflächen und Parkettböden schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Ein Tischherd steht zur Verfügung und kann zusätzlich mit Holz beheizt werden; die weitere Beheizung erfolgt elektrisch.

Die Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe. Eine Treppe führt von dort direkt zur allgemeinen Grünfläche und weiter zur Straße. Das ist besonders praktisch, wenn Sie beispielsweise Brennholz für den Tischherd transportieren möchten.

Auch die beiden weiteren Zimmer lassen sich flexibel nutzen, etwa als Schlaf-, Kinder- oder Gästezimmer oder als Homeoffice. Praktischen Stauraum bieten die zwei Abstellräume in der Wohnung sowie das Kellerabteil.

Ob für Paare, kleine Familien oder alle, die sich etwas mehr Platz wünschen: Diese Wohnung verbindet eine großzügige Raumaufteilung mit einem schönen Außenbereich und praktischen Extras.

Die monatliche Gesamtbelastung beträgt € 290,03 und umfasst Betriebskosten, Reparaturrücklage und Umsatzsteuer.

Möchten Sie die Wohnung persönlich kennenlernen? Vereinbaren Sie gerne Ihren Besichtigungstermin.

Beim angegebenen Kaufpreis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann sich verändern.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers oder Dritten. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap