SECRET SALE: DEM HIMMEL SO NAH. DEN WÖRTHERSEE GANZ FÜR SICH.



Objektnummer: 2697/2716

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Sekirn
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	124,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizkosten:	20,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein Panorama, das sprachlos macht. Ein Wohngefühl, das man nicht mehr missen möchte. Es gibt Ausblicke – und es gibt diesen Ausblick!

Wenn sich der Wörthersee in seiner ganzen Pracht vor Ihnen ausbreitet, scheint die Welt für einen Moment stillzustehen. Tiefes Türkis, schimmerndes Blau, sanfte Lichtreflexe und immer wieder neue Farbenspiele, die sich je nach Tageszeit und Wetterstimmung verändern. Der See zeigt sich hier von seiner schönsten Seite – spektakulär, faszinierend und scheinbar zum Greifen nah.

Manche Immobilien sind besonders. Diese ist ein echtes Highlight! Rund 100 m² Penthouse-Wohnkomfort, exklusives Design und eine hochwertige Ausstattung vereinen sich zu einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis.

DIE WOHNUNG – DURCHDACHT, GROSSZÜGIG UND STILVOLL

- **Einladender Eingangsbereich:** Entre mit individuellem Garderobendesign – perfekt auf den Wohnraum abgestimmt
- **Separates Schlafzimmer:** Rückzugsort mit stilvollem Einrichtungskonzept und Seeblick
- **Elegantes Badezimmer:** Hochwertig ausgestattet mit Dusche und Doppelwaschtisch
- **Großzügiger Wohnraum mit Wohnbereich und Essbereich:** Offen gestaltet und mit viel Raum für entspannte Stunden und geselliges Beisammensein
- **Exklusive Designküche:** Hochwertige INTUO-Küche mit MIELE- Top Geräten (grifflos!) und edlen DEKTON-Keramikarbeitsflächen und Rückküche
- **überdachte Terrasse:** unverbaubarer Seeblick mit rd. 130m Entfernung zum Seeufer
- **2 Stellplätze:** davon 1 Carportplatz mit Stromanschluss (e-mobility)

UND DAS ABSOLUTE HIGHLIGHT:

Der faszinierende Blick auf den Wörthersee begleitet Sie selbst im Wohn- und Essbereich und reicht bis in die Küche. Hier wird der See zur täglichen Kulisse – mal glitzernd und lebendig, mal ruhig und tiefblau, immer wieder aufs Neue beeindruckend.

Die 2018 errichtete Wohnung befindet sich in einer kleinen, exklusiven Wohnanlage. Maßgefertigte Tischlermöbel, edle Materialien und ein konsequent durchdachtes Designkonzept schaffen ein Wohnambiente, das Ästhetik und Komfort auf höchstem Niveau verbindet.

Der wahre Luxus? Jeden Tag aufzuwachen und diesen einzigartigen Wörtherseeblick genießen zu dürfen.

Und wem dieses atemberaubende Seepanorama noch nicht genug ist, der kann sich optional den Traum vom eigenen Mastercraft-Elektroboot mit Marina-Stellplatz erfüllen – und den Wörthersee direkt vom Wasser aus in seiner ganzen Schönheit erleben.

Exklusiver SECRET SALE – weitere Informationen und Details gerne auf persönliche Anfrage.

Der Eigentümer behält sich eine anderweitige Verwertung der Immobilie bis zum Abschluss eines verbindlichen Kaufvertrages ausdrücklich vor.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.