Nachfolger gesucht ! Restaurant mit grossem Schanigarten in 1150 Wien



Objektnummer: 7939/2300163653

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Alter:	Altbau
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	300,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Zsuzsanna Kiss

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 45

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage im 15. Wiener Gemeindebezirk wartet diese Gastronomiefläche darauf, mit einer überzeugenden Idee und frischem Leben erfüllt zu werden. Ob charmantes Restaurant, modernes Lokal oder ein individuelles Gastrokonzept – hier finden Sie den passenden Rahmen, um Ihre Vorstellungen zu verwirklichen und Gäste willkommen zu heißen.

Das Restaurant hat im Innenbereich ca. 45 Sitzplätze und eine Bar, und im grossen Schanigarten ca. 20 Sitzplätze. Die grosse Küche mit 2 Lagerräume und Büro bietet viel Potenzial für verschiedene Gastro-Konzepte.

Die Umgebung verbindet urbanes Leben mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und spricht unterschiedliche Zielgruppen an – von Anrainerinnen und Anrainern über Berufstätige bis hin zu Studierenden und Besucherinnen und Besuchern des Bezirks.

Auch die Nahversorgung lässt kaum Wünsche offen. Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum befinden sich in der Umgebung und tragen zur lebendigen Atmosphäre des Viertels bei. Darüber hinaus liegen Arzt, Apotheke und Klinik ebenso in der Nähe wie Schule, Kindergarten und Universität. Diese Mischung aus Wohn-, Bildungs- und Versorgungseinrichtungen schafft ein abwechslungsreiches Umfeld mit Potenzial für ein gastronomisches Angebot, das sich an unterschiedliche Bedürfnisse und Tageszeiten richtet.

Nutzen Sie die Chance, Ihre gastronomische Vision in einem gut angebundenen und vielseitigen Teil Wiens umzusetzen. Diese Mietfläche bietet eine spannende Grundlage für ein neues Lokal, einen etablierten Betrieb mit zusätzlichem Standort oder ein kreatives Konzept, das den 15. Bezirk bereichert.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie das Potenzial dieses Gastronomiestandorts in 1150 Wien.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap