Standardisierte Lager/Gerwerbeflächen ab 150m², sofort verfügbar!



Objektnummer: 14000156295-4

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Heizwärmebedarf:	A++ 77,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,87
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Beilage1_Planskizze_Standard.docx

Re: Hallevermietung

Details

Name	Beilage1_Planskizze_Standard.docx
Größe	914 KB
Geändert	-
	Ms@art-realestate Ms@art-realestate.at
Freigaben	-

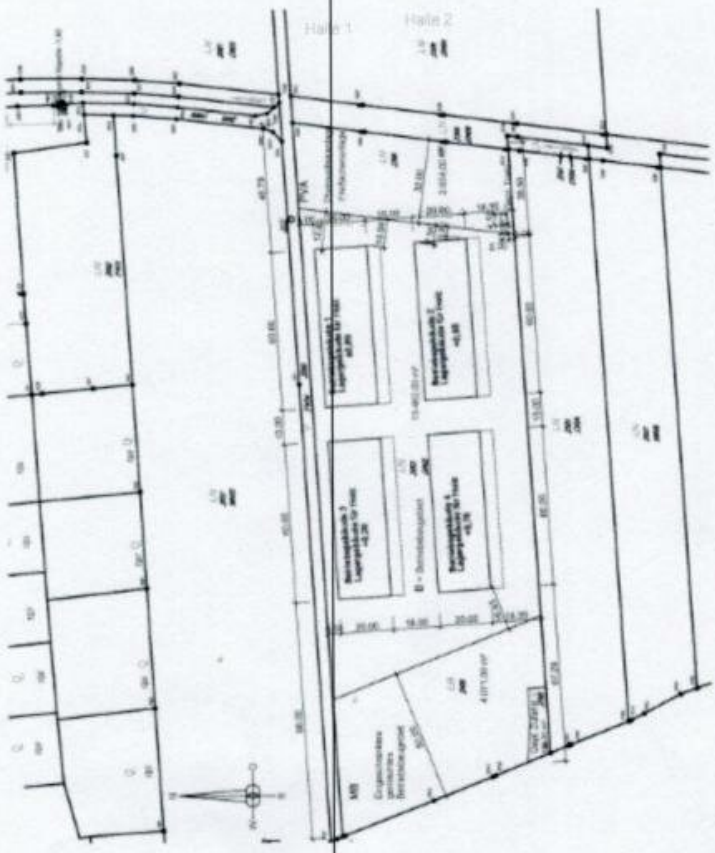
PLANSKIZZE

Beilage 1

Halle: ..... Box: .....

Planfläche in m²: ..... (einschließlich Außenmauern)

Lageplan:



Seite 1 von 2

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

größere standartisierte Boxen ab 150 m² und einer Erweiterungsmöglichkeit

um jeweils 150 m² auf bis zu 1200m²

Objekt

Grundfläche Breite 20m, Länge von mind. 7,50m bis 60 m, Raumhöhe

zwischen 6m und 10 m, Dachvorsprung 5m, Einfahrtstor Höhe 4,50 m

Breite 4,50 m

volle LKW-Zufahrtsmöglichkeit, ausreichend Parkplätze

Ausstattung

Wärmedämmung, Fußbodenheizung integriert, Bei Bedarfe kann

Luftwärmepumpe installiert werden

zwei voneinander unabhängige Glasfaseranschlüsse über die Infrastruktur

der Energie AG sowie die Infotech EDV-Systeme GmbH möglich

Wasseranschluss (eigene Brunnenanlage am Standort)

WC-Container zur Mitbenutzung

Lagerzusatzleistung verfügbar, beispielsweise ein Elektrogabelstapler

(2t Hubkraft) zur gemeinsamen Nutzung vorhanden

nach Absprache mit den Vermieter sind bauliche Änderungen wie

Um- und Einbauten möglich

statisch besteht die Möglichkeit einen Hallenkran einzubauen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap