Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Weitblick – Wildgarten, 1120 Wien



Objektnummer: 1155

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,00 m²
Kaufpreis:	529.000,00 €
Betriebskosten:	219,79 €
Heizkosten:	80,35 €
Sonstige Kosten:	316,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

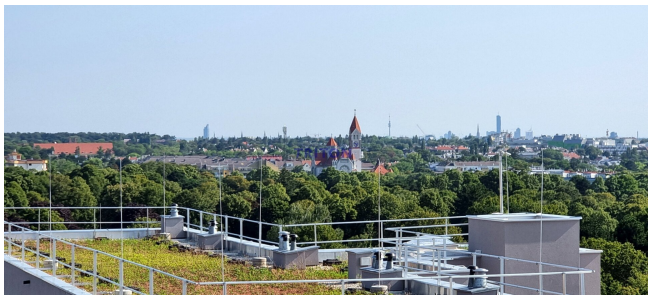
TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

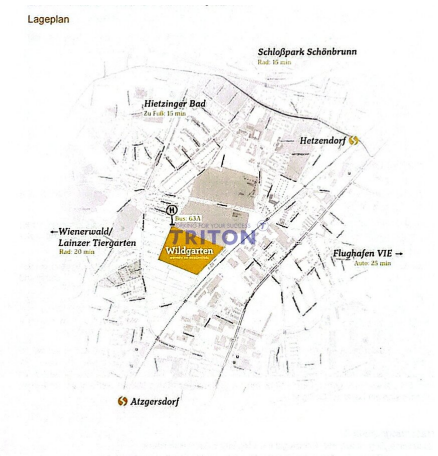






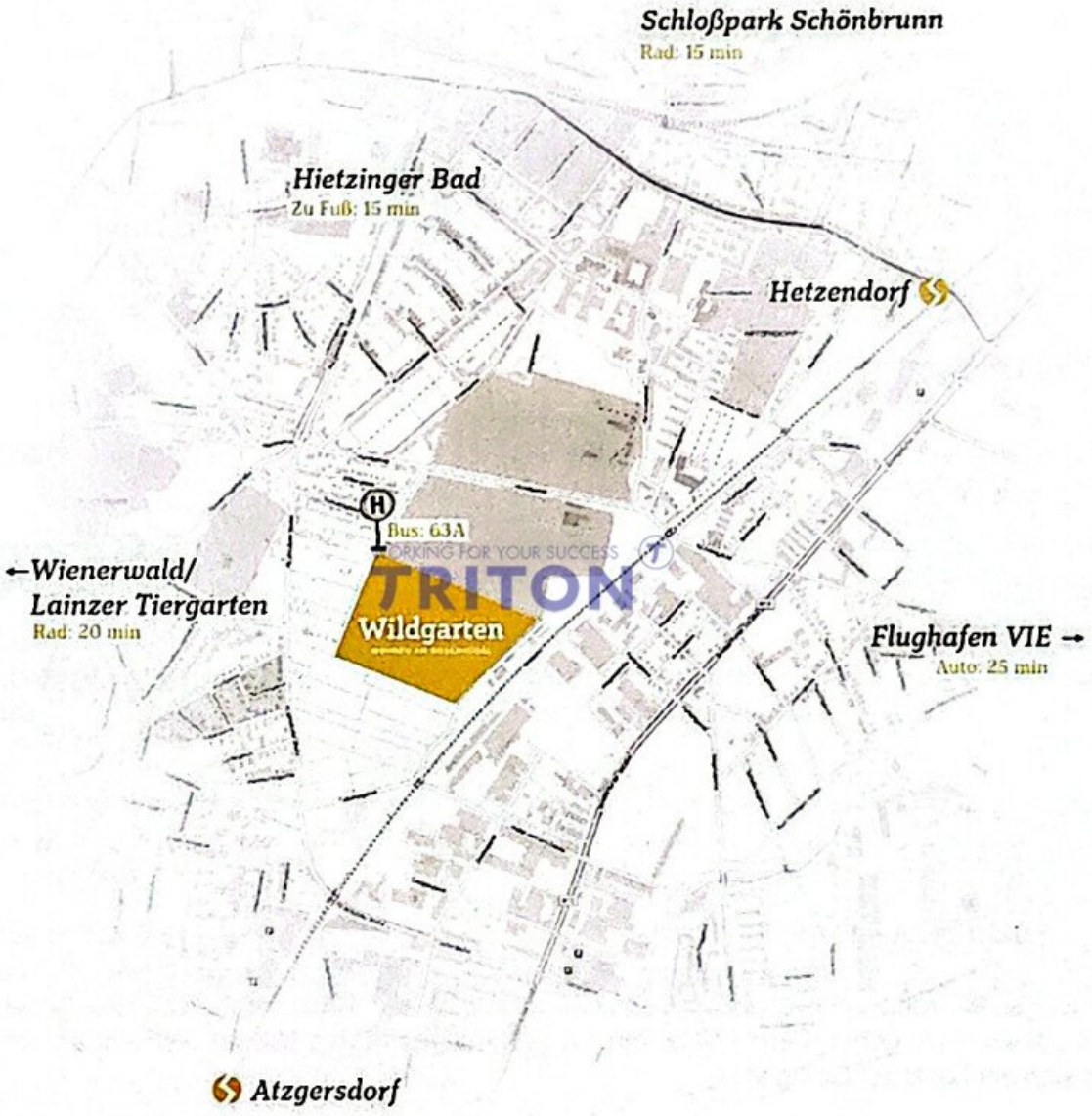





Lageplan
Schloßpark Schönbrunn
Rad: 15 min.
Hietzinger Bad
Zu Fuß: 15 min
Hetzendorf
Bus: 63A
←Wienerwald/
Lainzer Tiergarten
Rad: 20 min
TRITON
Wildgarten
Flughafen VIE →
Auto: 25 min
Atzgersdorf


Wildgarten
1120 WIEN
Mona Lisa Steiner Weg 10
BP 05
TYP L (8 GESCHOSSE)
TOP 20
7.OG
ZIMMERANZAHL 3
WOHNFLÄCHE 92,16 m²
LOGGIA -
BALKON 5,82 m²
TERRASSE -
GARTEN -
KELLERABTEIL 2,66 m²
26.3.2019
ZIMMER 1
BAD 1
FLUR
WOHNKÜCHE
VR1
BALKON
ZIMMER 2
TOP 20
1m 2m 3m 4m 5m
WORKING FOR YOUR SUCCESS
TRITON
www.wildgarten.wien
www.are.at
EIN PROJEKT DER
ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Lageplan


Schloßpark Schönbrunn
Rad: 15 min
Hietzinger Bad
Zu Fuß: 15 min
Hetzendorf
H
Bus: 63A
←Wienerwald/
Lainzer Tiergarten
Rad: 20 min
Wildgarten
Flughafen VIE →
Auto: 25 min
Atzgersdorf

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung im beliebten Wohnquartier **Wildgarten, Mona-Lisa-Steiner-Weg 10**, verbindet modernes Wohnen mit einer angenehm ruhigen, grünen Umgebung und hoher Lebensqualität.

Auf rund **92,16 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung drei Zimmer, eine großzügige Wohnküche und einen ca. **5,82 m² großen Balkon** mit schönem Ausblick. Die Lage im 7. Obergeschoss ermöglicht einen beeindruckenden Weitblick über die umliegende Grün- und Stadtlandschaft.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung mit Klimaanlage, einen Personenaufzug im Gebäude sowie ein eigenes Kellerabteil.

Der Wildgarten zeichnet sich durch seine aufgelockerte Bebauung, großzügige Grünflächen und eine angenehme Wohnatmosphäre aus. Hier lässt sich urbanes Wohnen mit Ruhe, Natur und Erholung verbinden.

Ausstattung und Eckdaten:

- ca. 92 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Balkon mit ca. 6 m²
- Klimaanlage
- Personenaufzug
- Kellerabteil mit ca. 3 m²
- Dachgeschoss mit schönem Weitblick
- Zwei Parkplätze können bei Bedarf angemietet werden

Eine ideale Wohnung für alle, die eine moderne Wohnumgebung, Ruhe und viel Grün schätzen, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu wollen.

Ich stehe Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung und freue mich, Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung präsentieren zu dürfen.

Mag. Bogumila Daum

Triton Immobilienvermittlung GmbH

Telefon: +436605247423

E-Mail: office@triton-immobilienvermittlung.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap