* Familienhaus in Söding nahe Lieboch – 3 Schlafzimmer & 542 m² Grund*



Objektnummer: 1830/411

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitenweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Großsöding
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	56,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	500,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis € 439.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner










PROSI IMMOBILIEN





























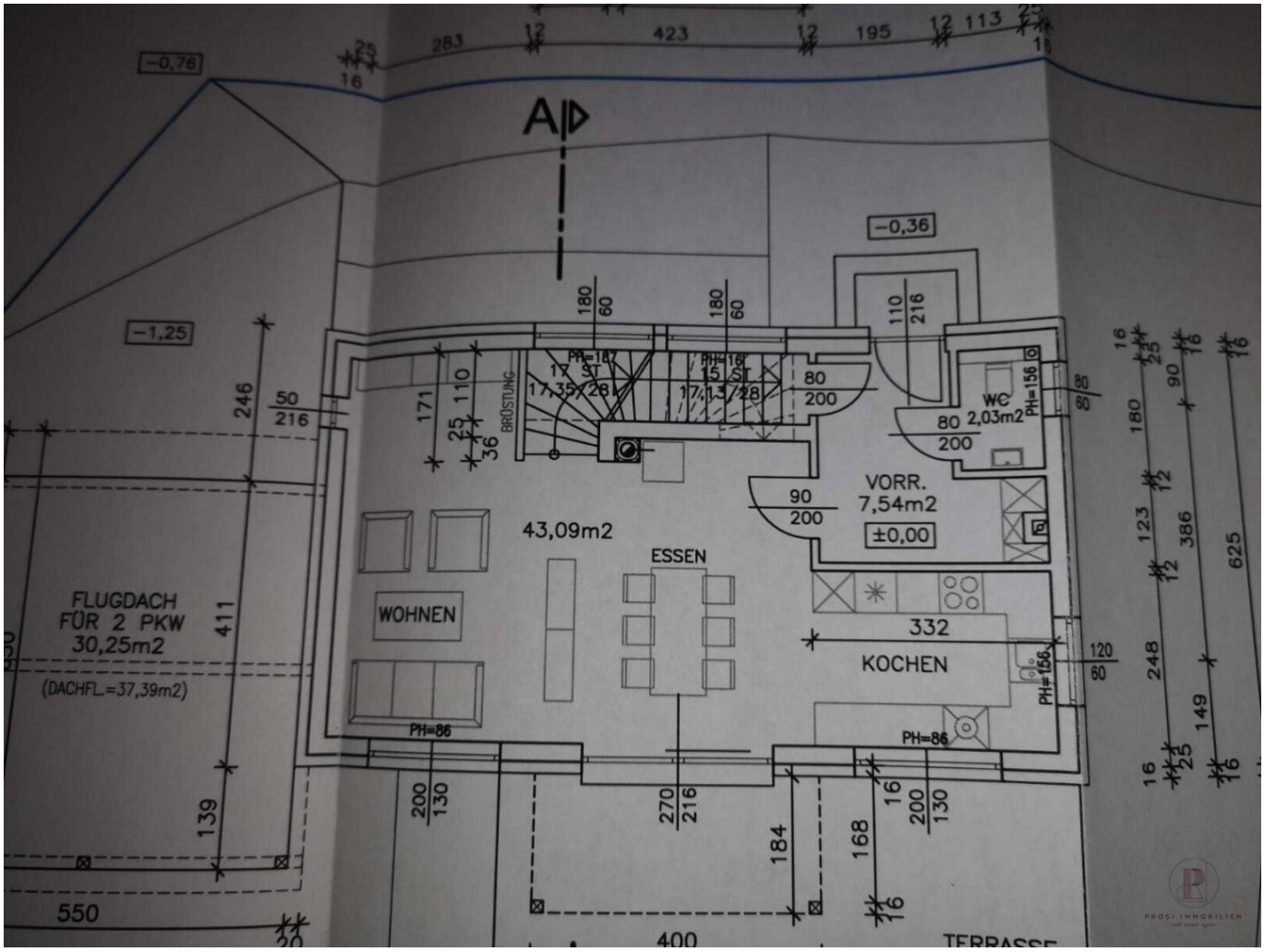


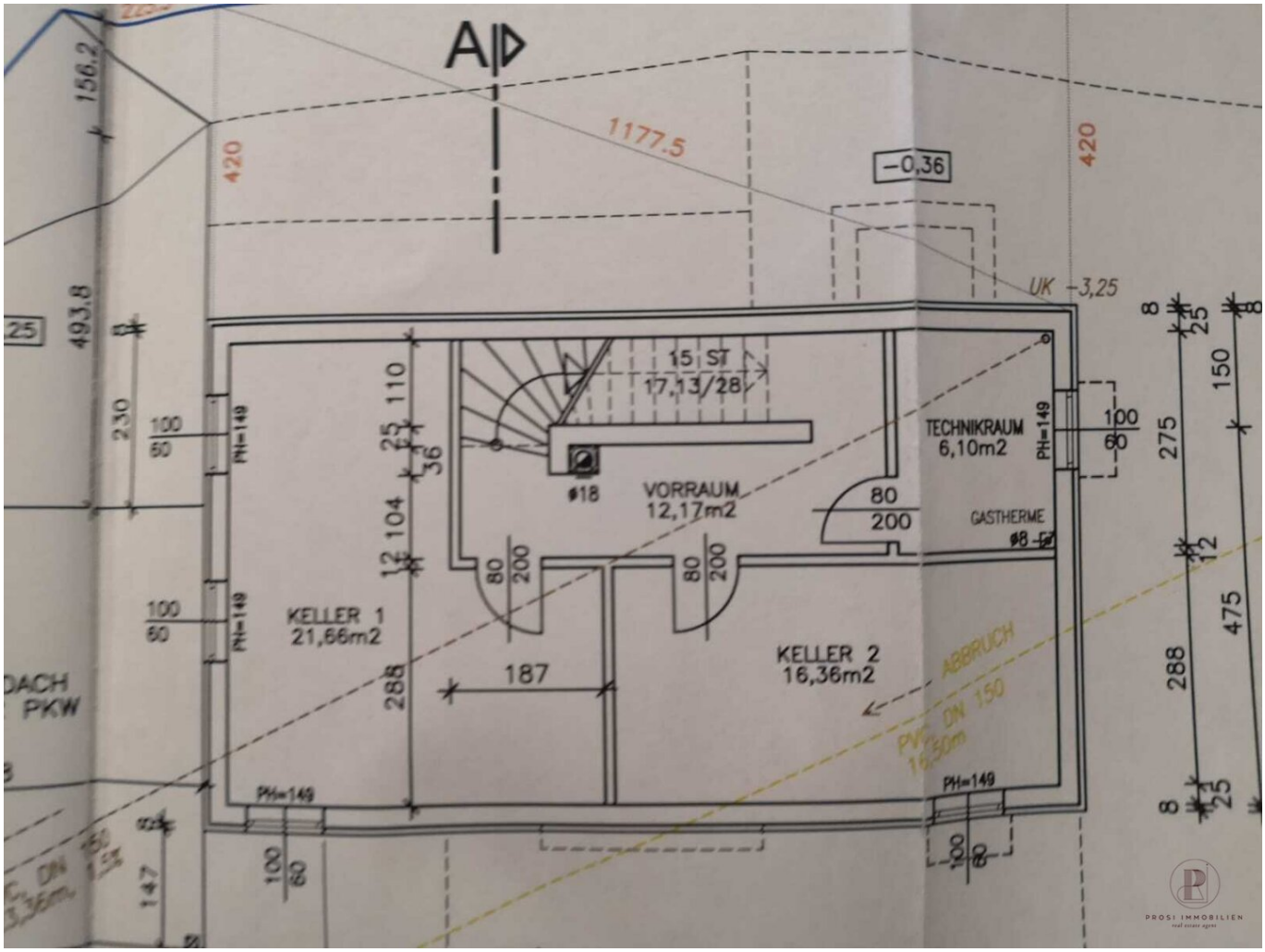




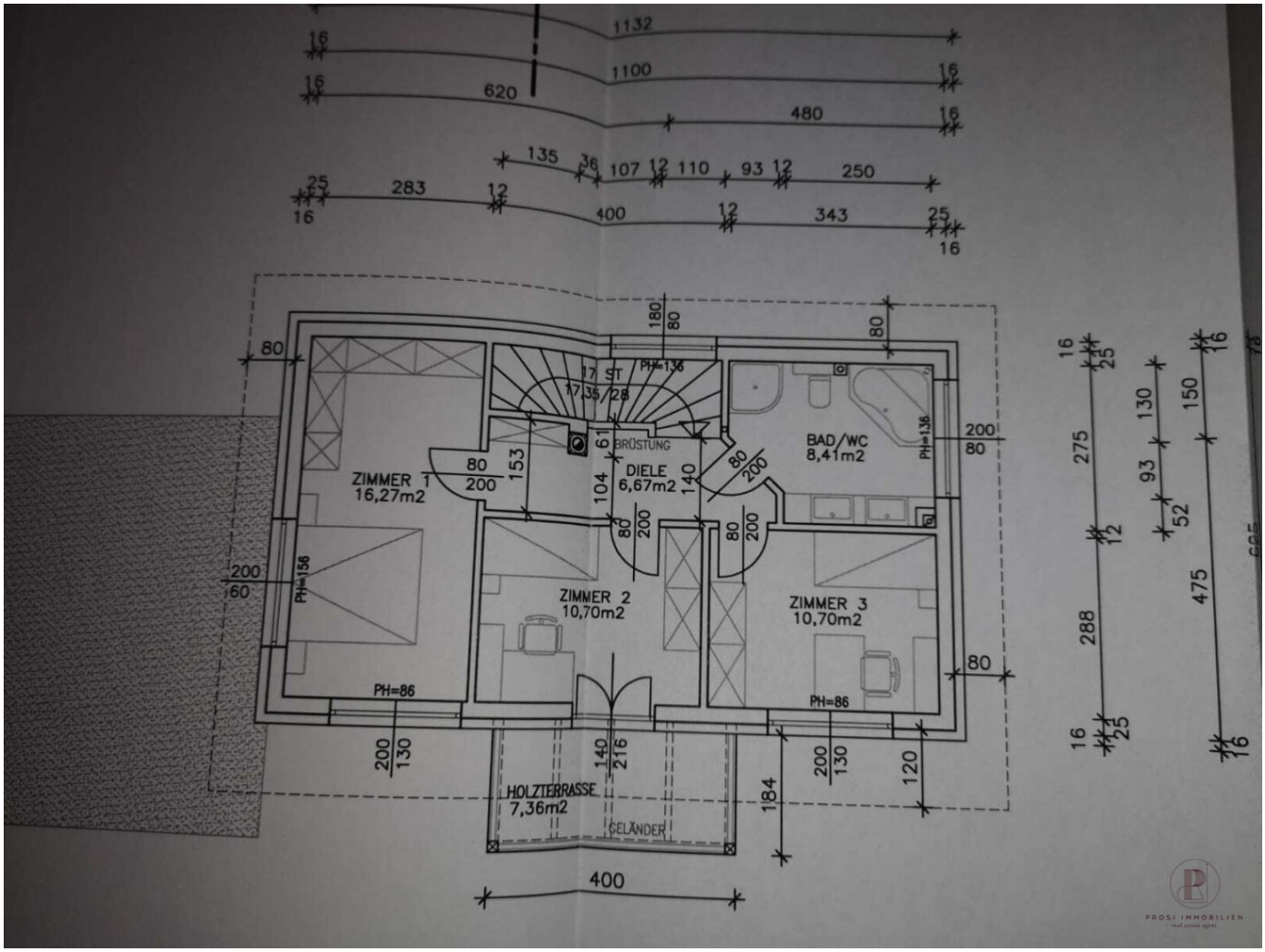





-0,76
-1,25
-0,36
±0,00
43,09m2
WOHNEN
ESSEN
KOCHEN
VORR.
7,54m2
WC
2,03m2
FLUGDACH
FÜR 2 PKW
30,25m2
(DACHFL.=37,39m2)
BRÜSTUNG
PH=86
PH=156
TERRASSE
PROSI IMMOBILIEN



A
1177.5
420
420
-0,36
UK -3,25
156.2
493.8
230
15 ST
17,13/28
TECHNIKRAUM
6,10m2
VORRAUM
12,17m2
ø18
GASTHERME
ø8
KELLER 1
21,66m2
KELLER 2
16,36m2
ABBRUCH
PVC DN 150
16,50m
PH=149
187
288
275
150
475
DACH
PKW
PROSI IMMOBILIEN



1132
1100
620
480
135
36
107
12
110
93
12
250
25
283
12
400
12
343
25
16
16
16
16
16
180
80
80
80
17 ST
17,35/28
PH=136
BRÜSTUNG
61
DIELE
6,67m2
104
153
140
80
200
BAD/WC
8,41m2
PH=136
200
80
ZIMMER 1
16,27m2
80
200
200
60
PH=156
ZIMMER 2
10,70m2
ZIMMER 3
10,70m2
80
PH=86
PH=86
200
130
140
216
HOLZTERRASSE
7,36m2
GELÄNDER
184
200
130
120
400
16
25
275
12
288
16
25
130
93
52
150
16
475
16
PROSI IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus aus 2008 mit Garten, Terrasse, Balkon, Carport & Scheune

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet ca. **105 m² Wohnfläche**, ein ca. **542 m² großes Grundstück** sowie rund **50 m² Kellerfläche**. Die massive Ziegelbauweise und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Der helle Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich **drei Schlafzimmer**, ein Badezimmer und ein Balkon.

Der Keller verfügt über mehrere beheizte und vielseitig nutzbare Räume, darunter einen Hobby-/Partyraum, Abstellräume sowie einen Technik- und Waschraum.

Der Außenbereich punktet mit **Garten, Gartenteich, Terrasse und Scheune**. Ein Carport sowie Stellplätze für insgesamt ca. 3 **Fahrzeuge** sind vorhanden.

Kaufpreis: VB € 439.000

Laufende Kosten: ca. € 500,- monatlich inkl. Wasser, Müll, Strom, Gas und Versicherung laut Angaben.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Anruf

? +43 664 43 77 087

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U.

Provisionshinweis : 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Makler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht,Nach § 6 Abs 4 MaklerG iVm dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden. Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für

Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.750m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <2.250m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.250m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap