„Aufwachen mit Blick auf die Burg"



Objektnummer: 7939/2300163631

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3040 Neulengbach
Kaufpreis:	232.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Hirner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410079

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


immo
company


Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie trinken Ihren Morgenkaffee auf der Terrasse und blicken direkt auf die Burg Neulengbach. Genau das ist hier möglich: Von diesem Grundstück genießen Sie den schönsten Burgblick.

Angeboten wird ein sonniger, südseitiger Bauplatz mit 775 m², ohne Bauzwang, die Aufschließung ist bereits bezahlt. Ein Ort, an dem Ihr Traum vom eigenen Zuhause Wirklichkeit werden kann.

Das Grundstück liegt an einer ruhigen Nebenstraße. Volksschule, Mittelschule, BORG und der Bahnhof sind in wenigen Autominuten erreichbar, das Ortszentrum mit Nahversorgern liegt rund zwei Kilometer entfernt. Mit dem Auto sind Sie in rund 30 Minuten an der Wiener Stadtgrenze und in rund 20 Minuten in St. Pölten.

Wer mehr Platz sucht: In unmittelbarer Nähe stehen zwei weitere Bauplätze mit 1.027 m² und 985 m² zum Verkauf.

Alle weiteren Details erhalten Sie gerne mit dem Exposé. Ich freue mich darauf, Ihnen dieses besondere Fleckchen persönlich zu zeigen!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap