Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Klosterneuburg



Objektnummer: 19474

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,04 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m²
Gesamtmiete	618,73 €
Kaltmiete (netto)	406,00 €
Kaltmiete	562,48 €
Betriebskosten:	125,79 €
USt.:	56,25 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

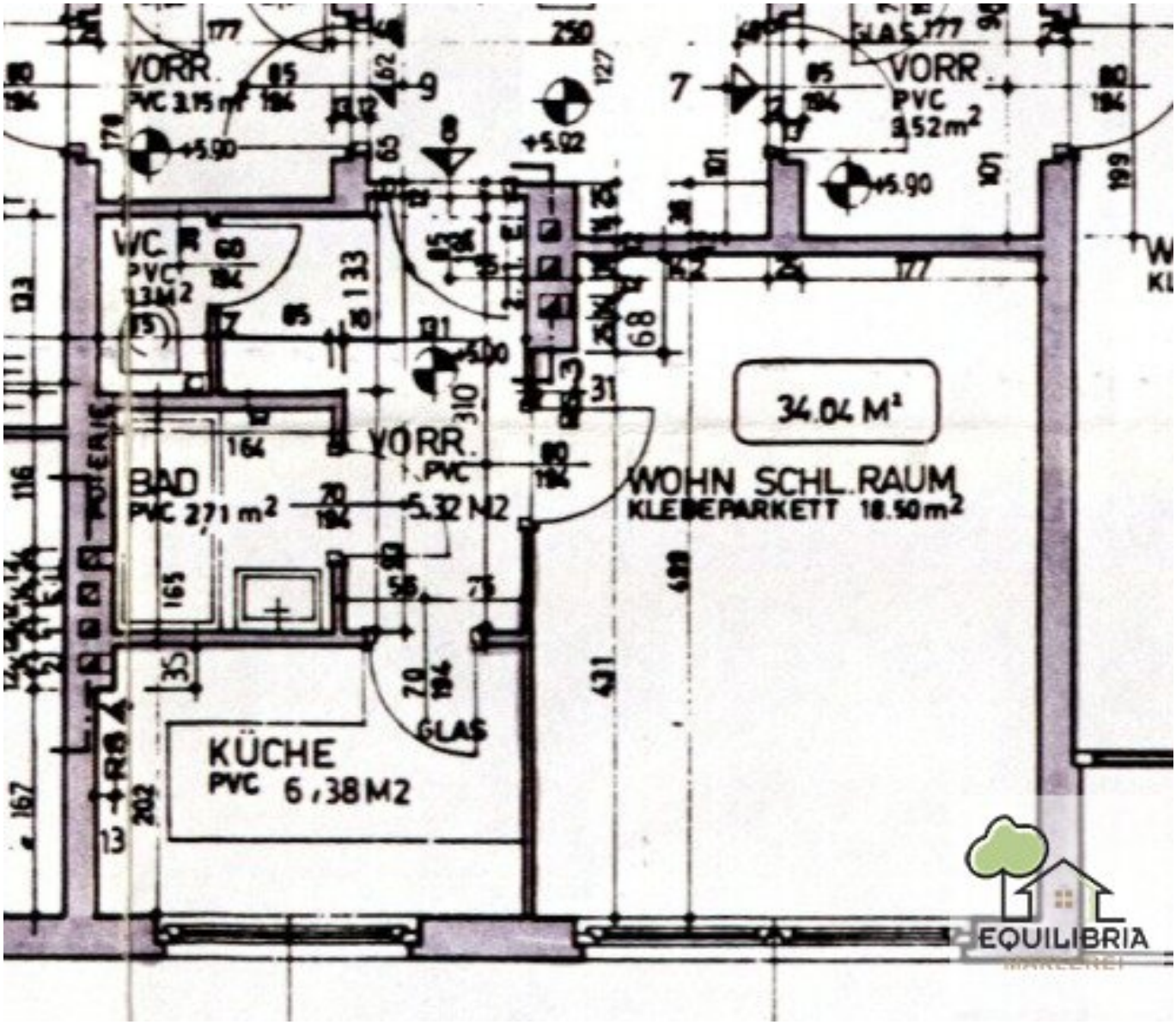
equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien










VORR.
PVC 3,15 m²
VORR.
PVC
3,52 m²
WC.
PVC
1,3 M2
BAD
PVC 2,71 m²
VORR.
PVC
5,32 M2
34.04 M²
WOHN SCHL. RAUM
KLEBEPARKETT 18.50 m²
KÜCHE
PVC 6,38 M2
GLAS
POTERIE
EQUILIBRIA

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 34 m² Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage, einen schönen Ausblick und eine praktische Raumaufteilung.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Helles Wohn-/Schlafzimmer
- Separate Küche
- Badezimmer und separates WC
- Autoabstellplatz im Mietpreis inkludiert
- 2. Stock (ohne Lift)

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, die ein nettes Zuhause in angenehmer, ruhiger Umgebung suchen.

Die aktuelle Miete inkl. BK. ist EUR. 618,73.-

Die Heiz und Warmwasserkosten sind aktuell EUR. Brutto Eur. 143,41.-

INTERESSE?

Für mehr Informationen, schicken Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap