Renovierungsbedürftiges Massivhaus in Markt Allhau !



Objektnummer: 9303

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7411 Markt Allhau
Wohnfläche:	83,00 m²
Kaufpreis:	144.000,00 €

Provisionsangabe:

5.184,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















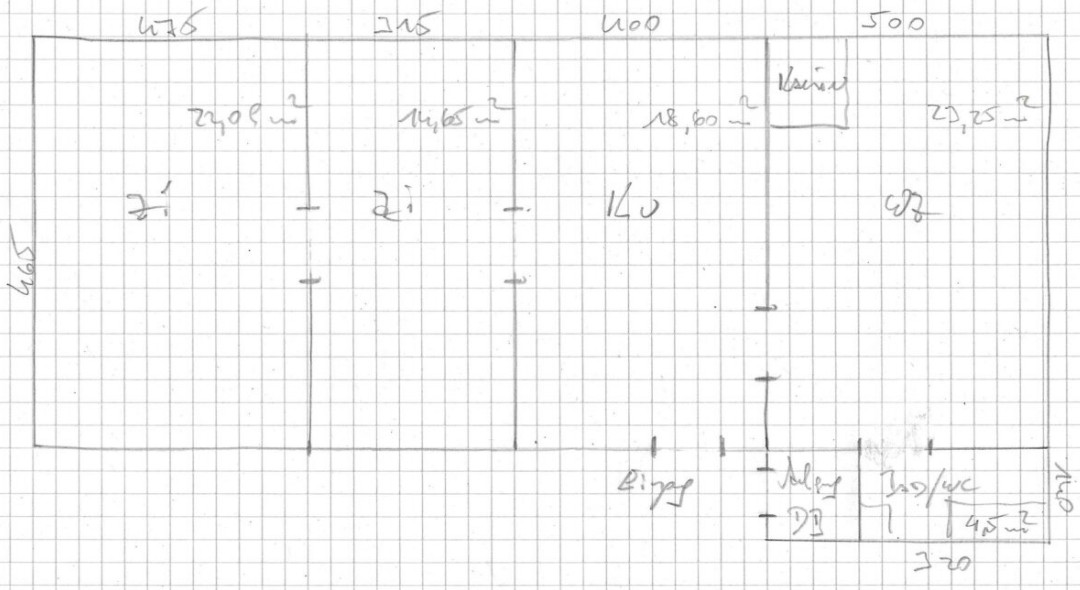


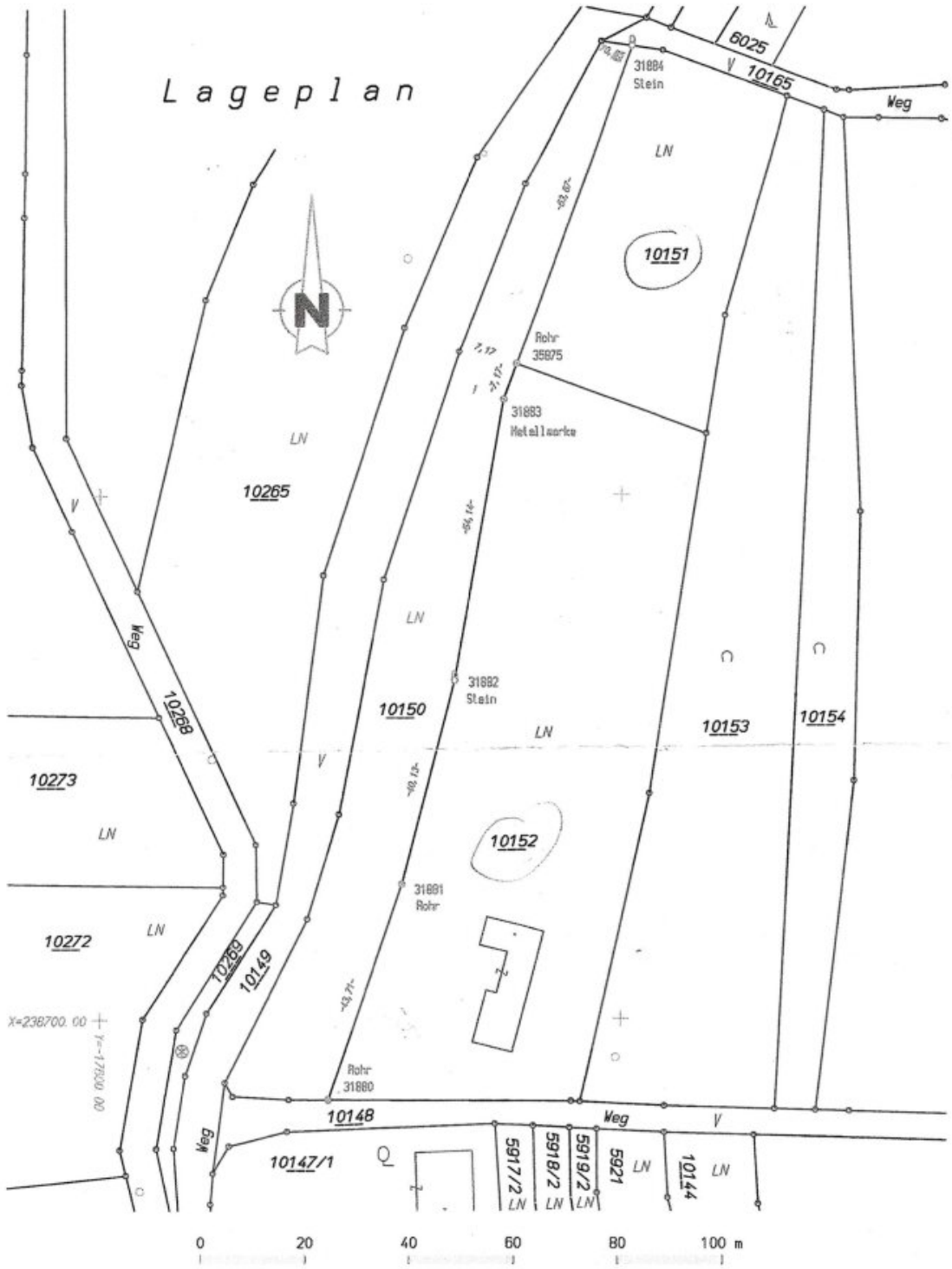




Skizze ungenau !!

ca 81 m²





Markt Allhau 34045

1 : 1000

GZ. 11193

Vermessungsdatum : 2017-12-13

Diese Datei ist nur zur Benutzung durch den Empfaenger und nur fuer den ausbedungenen Zweck freigegeben.

Landvermesser EHRLICH ZT GmbH
DI Stefan PONGRACZ
7400 Oberwart, Gustav Brunner Str. 1 Top 2
www.vermessungehrlich.at
03352 32031 office@vermessungehrlich.at

Objektbeschreibung

In ruhiger und zugleich gut erreichbarer Lage von Markt Allhau im schönen Burgenland wartet dieses Einfamilienhaus auf neue Eigentümer, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten. Auf rund ca. 95 m² Wohnfläche bietet die Immobilie eine angenehme Basis für das Leben allein, zu zweit oder mit der Familie. Der Kaufpreis von € 144.000 macht dieses Haus zu einer interessanten Gelegenheit für alle, die ein Eigenheim in einer lebenswerten Gemeinde suchen.

Die Grundfläche teilt sich auf in ca. 1181m² Bauland-Dorfgebiet und ca. 6742m² landwirtschaftlich genutzte Fläche.

Das Haus ist in massiver Bauweise errichtet und mit einem klassischen Satteldach ausgestattet. Diese solide Bauart verleiht der Immobilie einen zeitlosen Charakter und schafft eine gute Grundlage für die persönliche Gestaltung. Ob Sie ein behagliches Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen schaffen oder die vorhandenen Räume neu interpretieren möchten – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und Schritt für Schritt Ihren individuellen Wohntraum gestalten.

Markt Allhau verbindet das angenehme Lebensgefühl einer burgenländischen Gemeinde mit praktischen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt für die alltäglichen Besorgungen sowie ein Arzt befinden sich in der Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch eine Busverbindung gegeben und erleichtert die Wege in der Region.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, in einem eigenen Haus anzukommen und den Alltag nach den eigenen Wünschen zu gestalten. Die rund ca. 95 m² bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – vom gemütlichen Wohnbereich bis hin zu individuellen Rückzugsorten. Mit passenden Einrichtungsideen und einer persönlichen Note lässt sich aus den vorhandenen Räumen ein Zuhause mit ganz eigenem Charakter schaffen.

Dieses Einfamilienhaus in 7411 Markt Allhau ist eine spannende Gelegenheit für Eigennutzer, Paare, kleine Familien oder Käufer, die eine Immobilie mit Gestaltungsspielraum suchen. Eine solide Bauweise, eine praktische Wohnfläche und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen verbinden sich hier mit einem attraktiven Kaufpreis von € 144.000.

Entdecken Sie das Potenzial dieses Hauses und machen Sie es zu Ihrem persönlichen Lebensmittelpunkt im Burgenland.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <8.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap