Baujahr 2020 - 3 Zimmer Neubau (WG tauglich) mit Garage



Objektnummer: 6876/1784

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,23 m²
Nutzfläche:	71,23 m²
Gesamtfläche:	71,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	1.199,96 €
Kaltmiete (netto)	867,94 €
Kaltmiete	1.090,88 €
Betriebskosten:	222,94 €
USt.:	109,08 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8











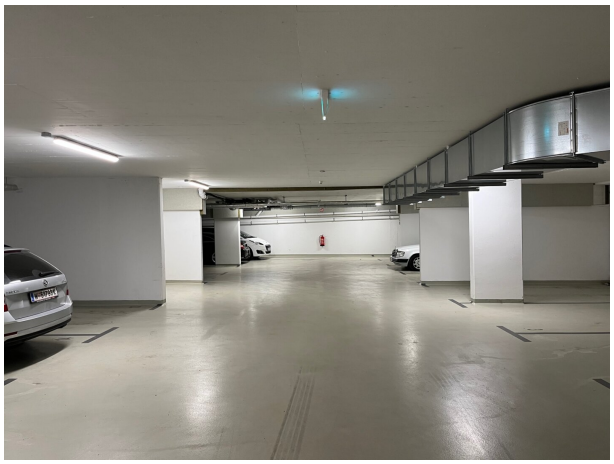


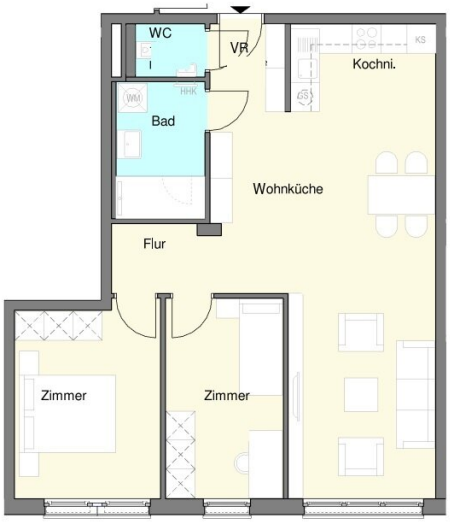







3P
3
2




WC
VR
Kochni.
KS
GS
WM
HHR
Bad
Wohnküche
Flur
Zimmer
Zimmer

Objektbeschreibung

1120 Wien - Aßmayergasse

Baujahr 2020,

3 Zimmer Neubau (WG tauglich) mit Garagenplatz zu vermieten,

die U6 bzw. der Bahnhof Meidling sowie die Badner Bahn, die Straßenbahnlinie 62 und die Buslinien 8A, 9A, 59A und 62A sind in kurzer Gehdistanz zu erreichen,

2. Liftstock,

71,23m2 Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, 2 zentral begehbare Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Zentralheizung (Fußbodenheizung),

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Kellerabteil vorhanden,

bei Bedarf kann ein Garagenstellplatz für extra € 115,00 brutto/Monat angemietet werden,

weiters stehen auch noch zusätzliche Lagerflächen, welche extra angemietet werden können, zur Verfügung,

BMM: € 1.199,96 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl. € 91,04 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap