1 Monat mietfrei möglich! Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Komfort in 1200 Wien, 92m², Miete €1.769



Objektnummer: 7680

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	92,69 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.769,00 €
Kaltmiete (netto)	1.399,62 €
Kaltmiete	1.608,18 €
Betriebskosten:	208,56 €
USt.:	160,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas

Fermoso Immobilientreuhand GmbH




















IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Plan:



IMMOBILIENTREUHAND fermoso

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 20. Wiener Gemeindebezirk! Diese neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 92,69 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Stock eines modernen Wohnhauses und besticht durch durchdachten Komfort und stilvolles Wohnen.

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung: Edle Parkettböden schaffen ein warmes Wohnambiente, während Fliesen in den Nassräumen für pflegeleichte Oberflächen sorgen. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, effizient unterstützt durch Fernwärme. Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet und lädt zu kulinarischen Highlights ein. Genießen Sie entspannte Stunden in Ihrem Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Die Loggia bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und lädt zum Verweilen im Freien ein.

Ein Personenaufzug erleichtert den Alltag und sorgt für barrierefreien Zugang. Die Lage der Wohnung ist perfekt für Pendler und Familien: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss sind Sie schnell im Stadtzentrum oder anderen Teilen Wiens.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Arztpraxen, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser stehen für Ihre Gesundheit bereit. Für Familien und Studenten sind Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt und garantieren ein entspanntes Einkaufserlebnis.

Mit einer monatlichen Miete von 1.769,00 € bietet diese Wohnung ein unschlagbares Gesamtpaket aus Wohnqualität, Lage und Ausstattung. Erleben Sie urbanes Leben mit Wohlfühlcharakter in dieser exklusiven Wohnung im 20. Bezirk – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap