45 m² Mietwohnung in Wildon



Objektnummer: 7939/2300163644

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	654,47 €
Kaltmiete (netto)	300,75 €
Kaltmiete	503,30 €
Betriebskosten:	144,94 €
Heizkosten:	81,53 €
USt.:	69,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur












Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gut geschnittene **45 m² große Mietwohnung** in einem kleinen, ruhigen Wohnhaus.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, von dem aus alle Räume zentral begehbar sind.

Das Badezimmer ist mit Dusche, WC, Waschbecken, einem Waschmaschinenanschluss sowie einem Warmwasserboiler ausgestattet.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und umfasst eine Küche sowie eine praktische Abstellkammer, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Angrenzend befindet sich ein separates Schlafzimmer, das ausreichend Platz für Bett und Schrank bietet.

Ausstattung & Highlights:

- Wohnfläche: ca. 45 m²
- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken
- Waschmaschinenanschluss
- Warmwasserboiler
- Wohn-/Essbereich mit Küche
- Abstellkammer
- Separates Schlafzimmer
- Ruhige Lage in kleinem Wohnhaus

Miete:

Die monatliche **Miete inkl. Heizung beträgt € 654,–**.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnatmosphäre schätzen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap