Landstraßer Hauptstraße - hofseitiger 3 Zimmer Neubau mit Garagenplatz



Objektnummer: 6876/1785

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,59 m²
Nutzfläche:	79,59 m²
Gesamtfläche:	79,59 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	221,98 €
USt.:	22,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

































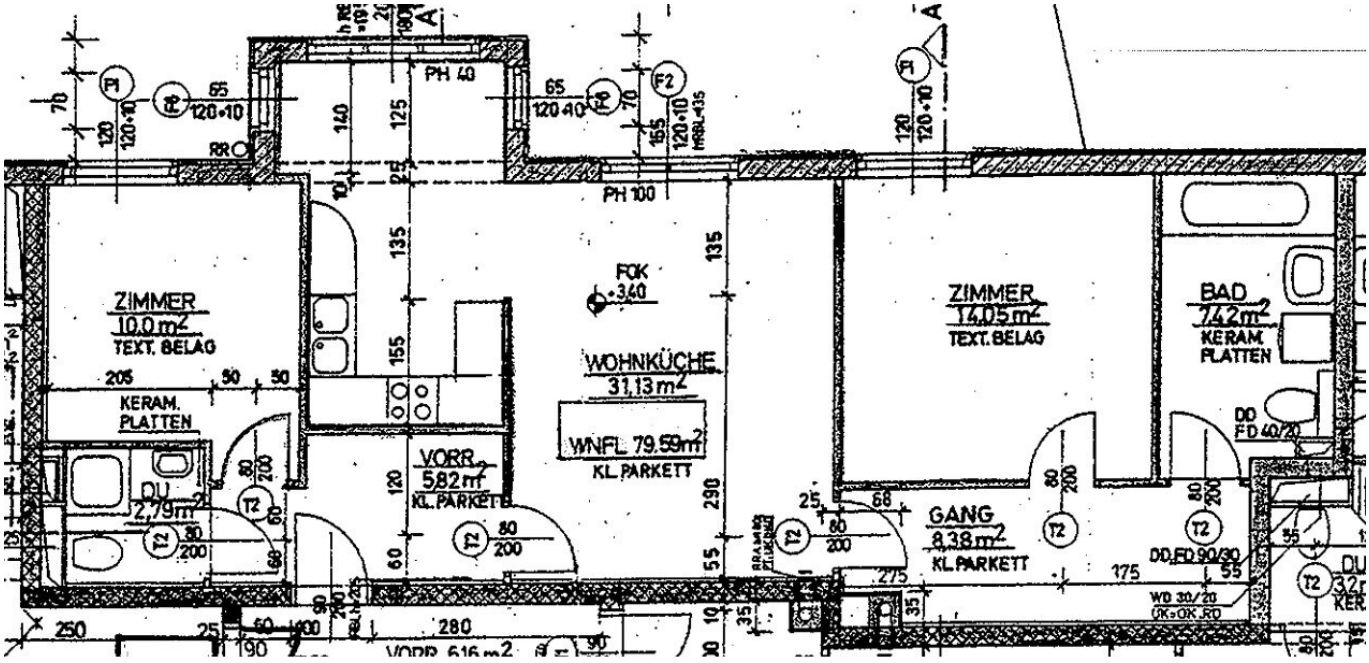
Deutsche
Vermögensberatung

Wohntraum clever
finanzieren.



Michael Binder-Seemann
0676 88400 2604

Markus Riepl
0699 184 183 00


ZIMMER
10,0 m²
TEXT. BELAG
KERAM. PLATTEN
DU
2,79m²
VORR.
5,82m²
KL. PARKETT
WOHNKÜCHE
31,13m²
WNFL 79,59m²
KL. PARKETT
FOK
+340
PH 40
PH 100
ZIMMER
14,05m²
TEXT. BELAG
GANG
8,38m²
KL. PARKETT
BAD
7,42m²
KERAM. PLATTEN
DD FD 40/20
DD FD 90/30
WD 30/20
OK=OK RD

Objektbeschreibung

1030 Wien

Landstraßer Hauptstraße Höhe Petrusgasse,

Baujahr: 1996,

hofseitige 3 Zimmer Neubauwohnung mit Garagenplatz (Stapelparker) zu verkaufen,

die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von den Straßenbahnlinien 18 und 71 sowie den Buslinien 74A und 77A entfernt,

79,59m2 Wohnfläche,

1. Liftstock,

Wohnzimmer mit angrenzender Einbauküche (mit Essplatz), Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Vorzimmer,

1 Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss,

1 Bad mit Dusche und WC,

Fernwärme,

BK: € 244,18 brutto/Monat,

Heizungsakonto: € 95,51 brutto/Monat,

Reparaturrücklage: € 89,94/Monat,

1 Kellerabteil vorhanden,

die Kosten für den Garagenplatz betragen extra € 20.000,00,

Kaufpreis (Wohnung): € 365.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap