ca. 261 m² Lager- und Bürofläche in 1140 Wien | ebenerdig | 24/7-Zufahrt | PKW-Stellplatz



Objektnummer: 6244/1204

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	261,00 m²
Lagerfläche:	261,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.088,00 €
Kaltmiete	2.506,00 €
Betriebskosten:	268,00 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	541,20 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

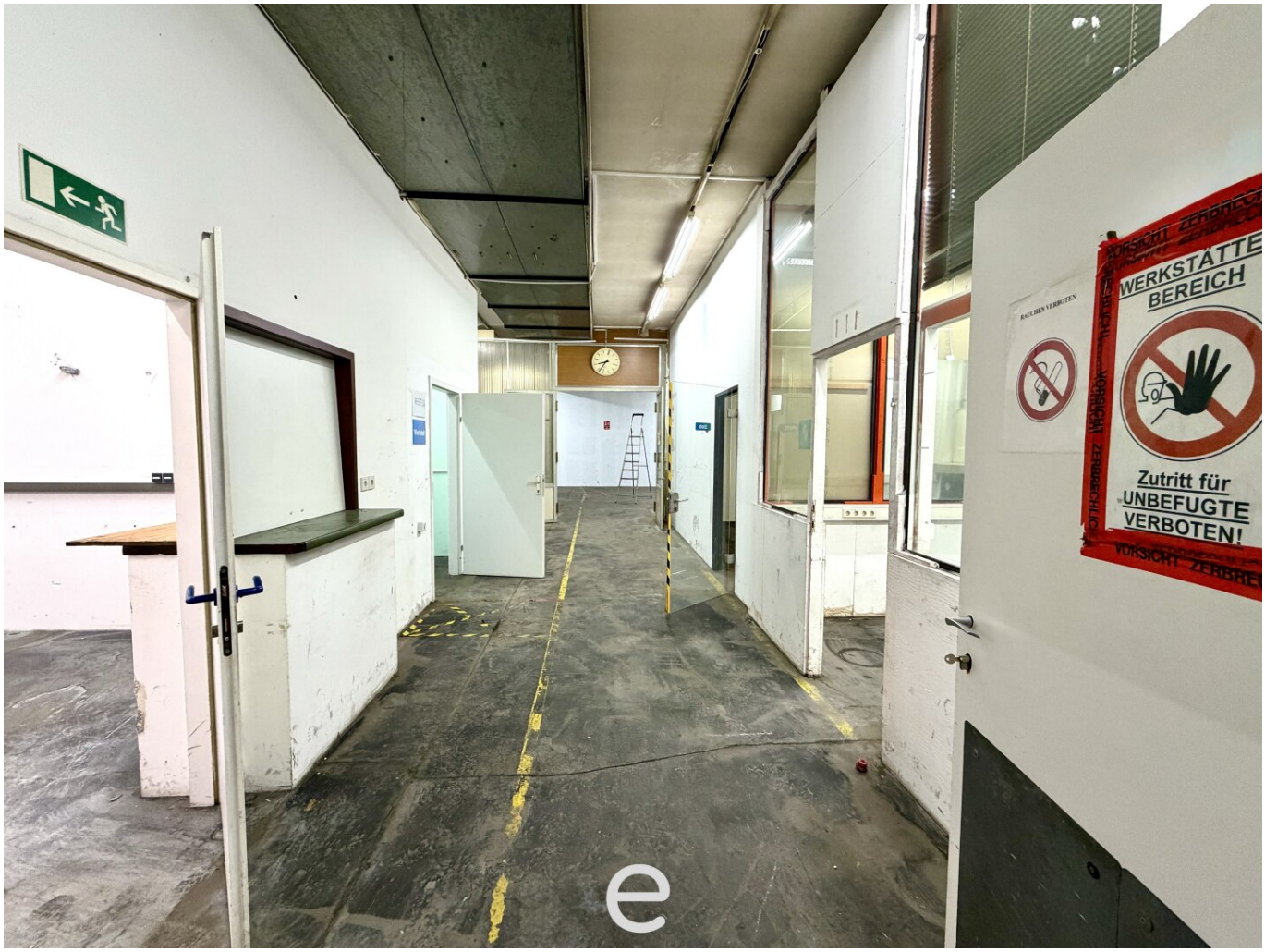
Ihr Ansprechpartner

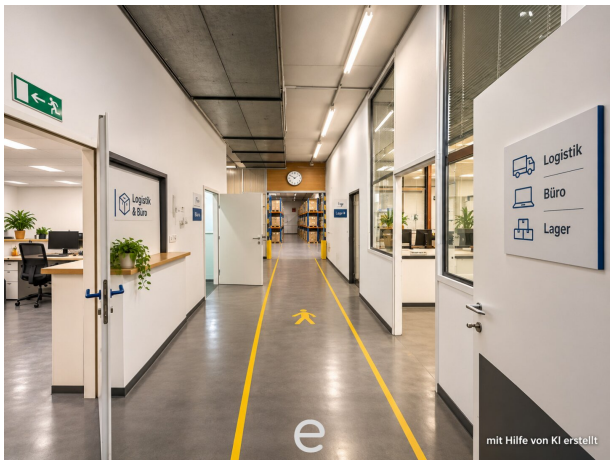
Sophie Mayerhofer

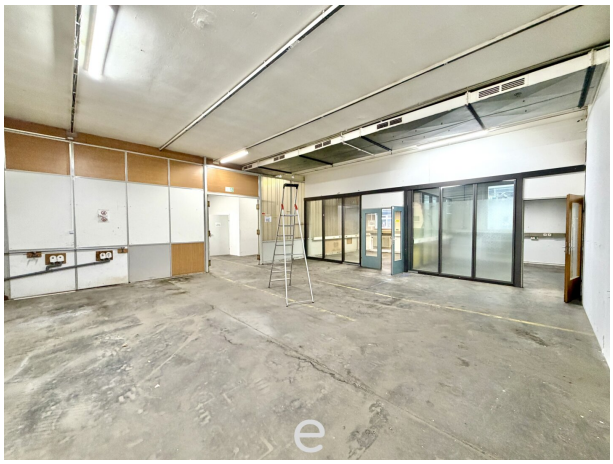
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

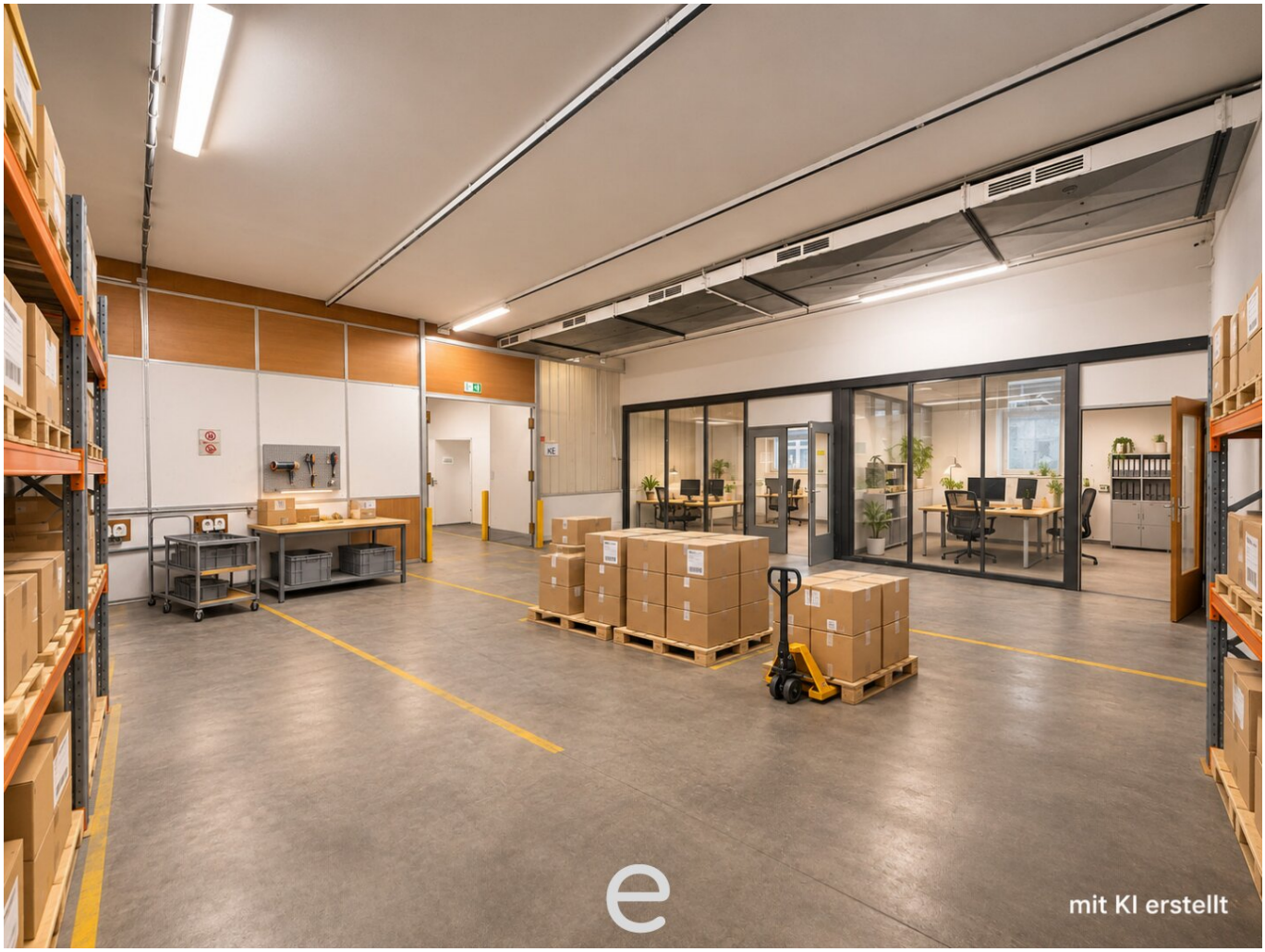
T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

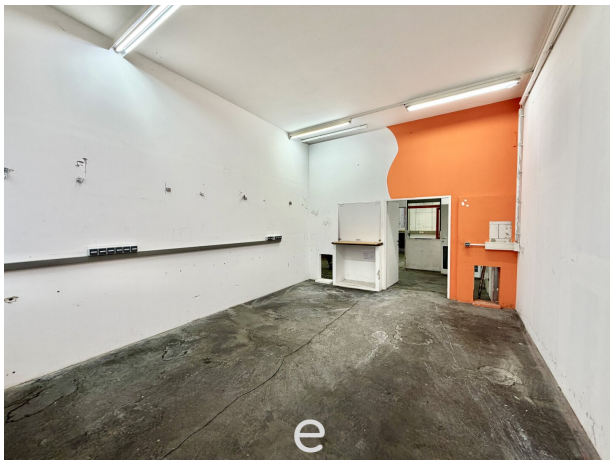

WERKSTÄTTE
BEREICH
Zutritt für
UNBEFUGTE
VERBOTEN!


Logistik
Büro
Lager
mit Hilfe von KI erstellt




mit KI erstellt









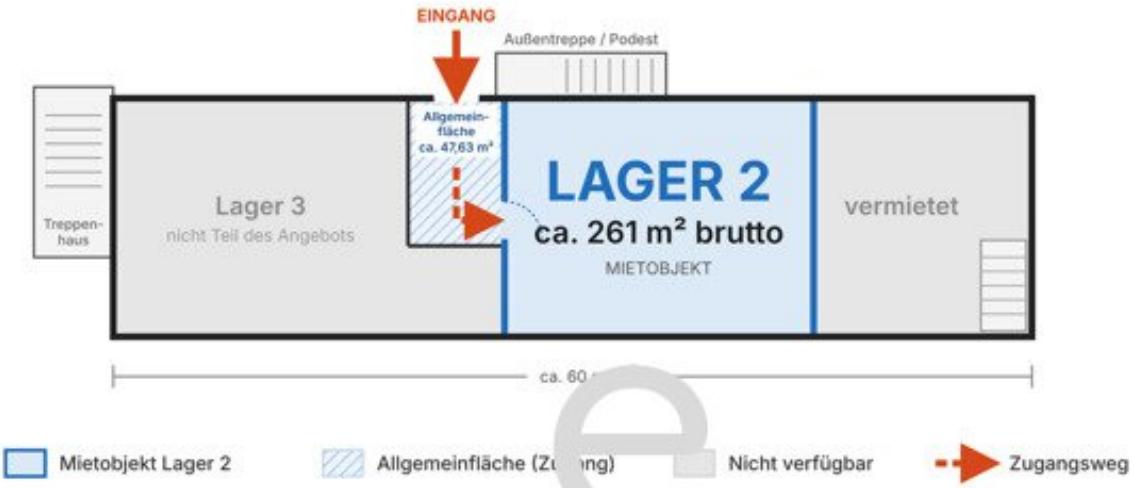






Osthalle – Übersichtsplan Erdgeschoss

Mietobjekt: **Lager 2 · ca. 261 m² Bruttofläche** · Zugang über Allgemeinfläche



Schematische Darstellung auf Basis des Bestandsplans, nicht maßstäblich. Alle Flächenangaben circa (Bruttofläche).

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 261,00 m² große, vielseitig nutzbare Lagerfläche in attraktiver Lage des 14. Wiener Gemeindebezirks, unweit der Linzer Straße.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre ebenerdige Beschickungsmöglichkeit sowie eine uneingeschränkte 24/7-Zufahrt, wodurch eine flexible und effiziente Nutzung gewährleistet ist.

Direkt vor der Lagerfläche steht ein PKW-Stellplatz mit Anschlussmöglichkeit zum AC-Laden eines Hybrid- oder Elektrofahrzeugs zur Verfügung. Zusätzlich können die gemeinschaftlichen Sanitäranlagen am Gelände mitgenutzt werden.

Mit einer Raumhöhe von ca. 3,60 m bietet die Fläche vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ein Großteil der Räumlichkeiten kann auch als Bürofläche genutzt werden. Zwei Büroräume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Sophie Mayerhofer, +43 677/648 554 12

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap