8.2 % IST - Rendite – 2020 kernsaniert & voll vermietet



Ansicht (Symbolbild)

Objektnummer: 2464/77

Eine Immobilie von NOVARIA Real ESTATE GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	2.350,00 m²
Nutzfläche:	2.800,00 m²
Balkone:	24
Terrassen:	3
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	4.300.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.535,71 €
Betriebskosten:	5.921,82 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

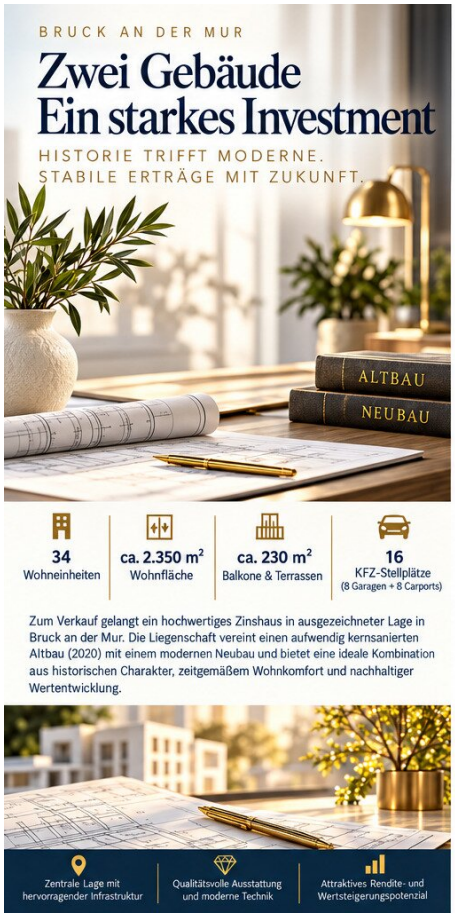
Ihr Ansprechpartner

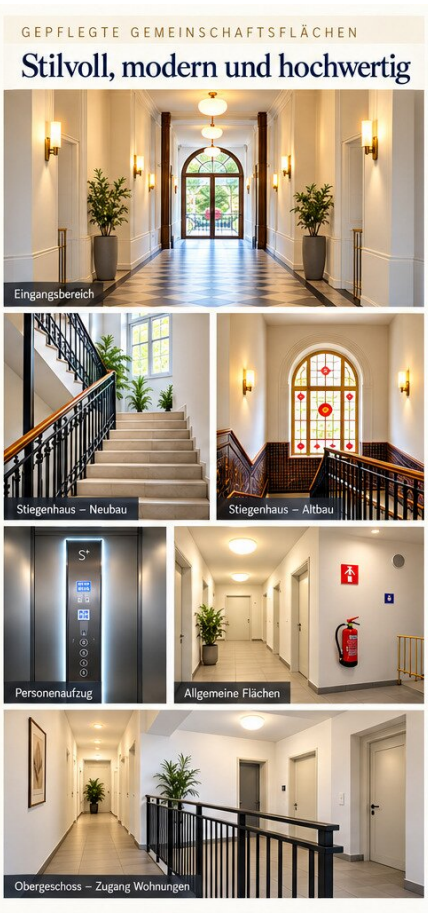


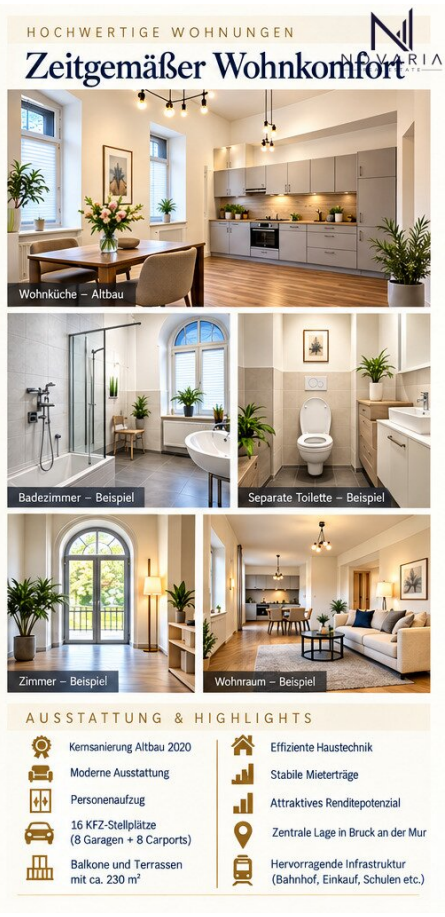
BA Erich Schuller

NOVARIA Real Estate GmbH & Co. KG
Neubaugasse 68 / Stiege 1 / Tür 6
1070 Wien

H +43 664 515 58 37









NOVARIA
REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Exklusives Zinshaus-Investment

Diskret. Wertbeständig. Zukunftssicher.

Zum Verkauf gelangt ein hochwertiges Zinshaus in ausgezeichneter Lage. Die Liegenschaft besteht aus einem **kernsanierten Altbau (2020) und einem (2020) errichteten Neubau** und bietet damit eine außergewöhnliche Kombination aus historischem Charakter und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Die Immobilie überzeugt durch stabile Mieterträge, hoher Qualität, sowie attraktive Entwicklungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für private sowie institutionelle Investoren.

Eckdaten

- 34 Wohneinheiten
- ca. 2.350 m² Wohnnutzfläche
- 16 KFZ-Stellplätze (8 Garagen & 8 Carports)
- Kernsaniert im Jahr 2020
- Historischer Altbau & moderner Neubau
- Vollvermietet
- Mietsteigerungspotenzial
- Nachhaltige und langfristig wertbeständige Investition

Diskrete Vermarktung

Wenn Sie Interesse an diesem Investment haben, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) über das Anfrageformular.

Nach Prüfung Ihrer Anfrage setzen wir uns persönlich mit Ihnen in Verbindung und stellen Ihnen gerne die vollständigen Objektunterlagen, Originalbilder sowie sämtliche relevanten Informationen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap