++NEU++ Unbefristet vermietete Altbauwohnung in Ottakring – 31,5 m² mit Fischgrätparkett um € 69.900



Objektnummer: 68472

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,50 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	127,31 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,58
Kaufpreis:	69.900,00 €
Betriebskosten:	61,32 €
USt.:	6,13 €

Infos zu Preis:

Unter Sonstiges ist der monatliche Rücklagenbeitrag von € 61,32 erfasst.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Luca Schelodetz

Adonia Realitätenvermittlung GmbH
Hohenstaufengasse 9/2
1010 Wien















ADONIA

Immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **unbefristet vermietete 1-Zimmer-Altbauwohnung** in der Nauseagasse 18 in Wien-Ottakring. Top 17 liegt im 3. Stock ohne Lift. Der Kaufpreis beträgt **€ 69.900,–**.

Die Wohnung

Hinter der zweiflügeligen Eingangstür mit gelbem Strukturglas liegt die separate Küche mit Fenster zum Lichthof. Eine verglaste Flügeltür führt ins Wohn- und Schlafzimmer. Zwei große Fenster und das Fischgrätparkett geben dem Raum seinen klassischen Wiener Altbaucharakter.

Die Wohnfläche beträgt ca. 31,5 m². Das zugehörige WC ist vom Gang aus zugänglich und kommt zur angegebenen Wohnfläche hinzu.

Mietverhältnis und laufende Kosten

- Unbefristeter Mietvertrag
- Nettohauptmietzins: € 139,– monatlich bzw. € 1.668,– jährlich
- Monatliche Eigentümervorschreibung: € 128,77, davon € 67,45 Betriebskosten inkl. USt. und € 61,32 Rücklage

Gerne senden wir Ihnen nähere Informationen zum Mietverhältnis. Für einen Besichtigungstermin freuen wir uns über Ihre Anfrage per E-Mail.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap