ALL INCLUSIVE MIETE: ca. 6,2m² Büro + Besprechungsraum! Glasfaser-Internet, Parkplatz etc.! PROVISIONSFREI!



D2

Objektnummer: 17186

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Nutzfläche:	56,18 m²
Bürofläche:	6,18 m²
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	20,00 m²
Kaltmiete (netto)	338,00 €
Kaltmiete	338,00 €
Miete / m²	6,02 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100













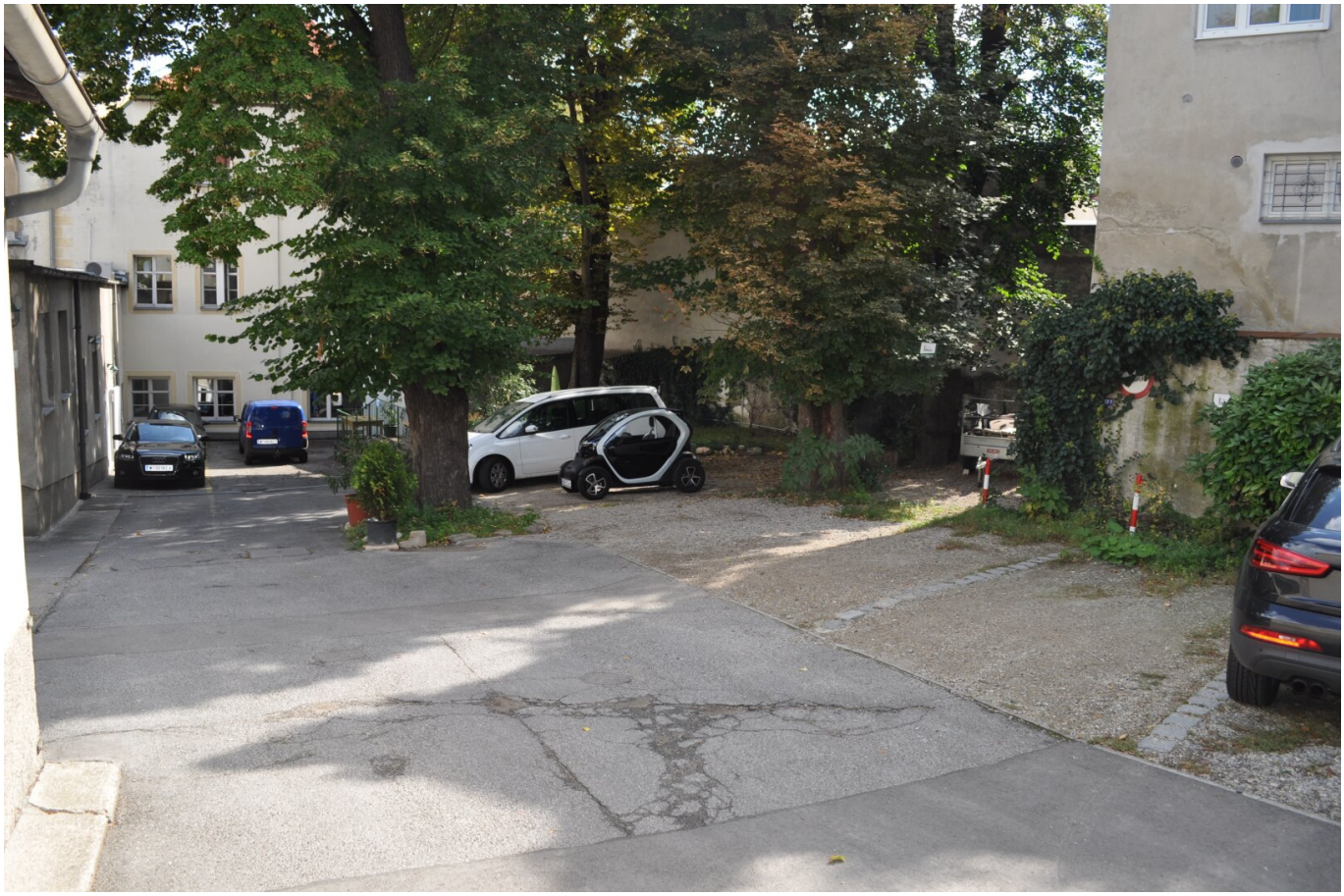

Objektbeschreibung

Provisionsfrei! Im Mietpreis inbegriffen: Geschäfts- und Firmenadresse, Post- und Paket Empfangsservice, ein gut ausgestatteter Besprechungsraum, Glasfaser-Internet, Strom, Heizung, Drucker und Scanner*, Reinigungsservice, Garten mit Terrasse und gemütlichem Grillplatz, Parkplatz im Hof, Teeküche, 24/7 Zugang zum Bürocenter und vieles mehr – alles für Ihr Wohlbefinden! Vorhandene Büromöbel können kostenlos zur Verfügung gestellt werden! Ein helles und nettes ca. 6,2 m² großes Büro zum Sonderpreis ALL INKLUSIV um 338,-- (zzgl. USt).

Neben einer fixen Firmenadresse (wahlweise Mietvertrag oder Dienstleistungsrechnung möglich) erhalten Sie auch folgende Services inkludiert:

Die ALL-INCLUSIVE-BÜROS beinhalten folgendes Servicepaket:

- Geschäfts- und Firmenadresse
- Post- und Paket Empfangsservice
- Besprechungsräume
- Seminarraum (bis ca. 20 Personen), inkl. AV-Medien und digitalem Whiteboard*
- Reinigung und Hausarbeiter
- optional Möblierung (aus unserem Hausbestand)
- großer Drucker und Scanner/Kopierer*
- Internetleitung Glasfaser und hauseigenem LAN
- WLAN (Meshnetz, durchgehendes Internet im ganzen Haus)
- freies Gäste WLAN
- Teeküche und Kaffeeautomat
- Snacks und Getränke*
- Strom
- Heizung

- Parkerlaubnis im Innenhof
- eigene Gartenterrasse mit Grillplatz
- eigenes Serviceteam, das mit Rat und Tat zur Verfügung steht

All-in-Services und all-inclusive-Mieten, ohne Zusatzkosten!

Öffentliche Verkehrsmittel:

Schnellbahn S40 Nussdorf, U4 Heiligenstadt, Linie D und die Busse 400, 238, 239, 241, 341, 439. ASTA, Taxistand

Die Lage:

Unser denkmalgeschütztes Bürocenter liegt zentral in Nussdorf in Döbling, direkt bei der Straßenbahnstation Nussdorf. **Nur wenige Stationen mit dem D-Wagen oder eine Station mit der S40 von der U4-Station Heiligenstadt entfernt!**

Nussdorf, als Teil des 19. Wiener Nobelbezirks Döbling, ist bekannt für die besonders ruhige Wohnlage in gemütlicher Atmosphäre. Dennoch ist von hier die Wiener Innenstadt schnell, direkt und bequem erreichbar, ganz gleich ob mit dem Auto oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln - Straßenbahn Linie D direkt bis zur Oper. Ob Bank, Apotheke, Supermarkt, Trafik, Bäckerei, Kaffeehaus, Gastronomiebetriebe (Renner, Plachutta, One Night in Peking) oder Heurigenlokale, alles befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Besuchen Sie uns in 1190 Wien, Hackhofergasse 1 und gewinnen Sie einen persönlichen Eindruck.

Gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth, für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0676 842 055 100 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap