Stilvolles Haus im Zentrum von Mattersburg – derzeit Ordination, Umbau zum Wohnhaus erforderlich



Objektnummer: 6291/6605

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Michael Koch-Straße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Heizwärmebedarf:	G 279,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,49
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Zone























PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979

Ihre Immobilie in erfahrenen Händen

Profitieren auch Sie von unserer hohen Verkaufsquote und jahrzehntelangen Erfahrung. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch.

02625 / 32 268

www.permoser.co.at

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



Alle Immobilien auf einen Blick →

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 342 m²

WOHNFLÄCHE: 115 m²

ERDGESCHOSS: großer Vorraum, ca. 45 m² großer Behandlungsraum, Empfang, Wartebereich, barrierefreies WC, Sozialbereich, WC;

HEIZUNG: Gaszentralheizung **HWB:** 279,8 kWh/m²a **fGEE:** 2,49

Mitten in Mattersburg bietet dieses stilvolle Gebäude die Möglichkeit, ein individuelles Zuhause in zentraler Lage zu schaffen. Das Haus wurde bisher als Ordination genutzt und muss für die Wohnnutzung umgebaut werden. Sein ansprechendes Erscheinungsbild verleiht ihm einen eigenen Charakter.

Der Außenbereich ist vollständig gepflastert. Die privaten Parkplätze liegen direkt vor dem Haus, sodass der Weg vom Auto zur Haustür kurz ist. Die Doppelgarage bietet Platz für zwei Fahrzeuge, und bei Bedarf kann auch die Einfahrt als zusätzlicher Stellplatz genutzt werden. Ein Treppenlift ist ebenfalls vorhanden.

Die Vorteile auf einen Blick

- Stilvolles Gebäude im Zentrum von Mattersburg
- Private Parkplätze direkt vor dem Haus
- Doppelgarage für zwei Fahrzeuge
- Einfahrt als zusätzlicher Stellplatz nutzbar
- Vorhandener Treppenlift

KAUFPREIS: € 299.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <7.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <8.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap