Gepflegter Altbau



Objektnummer: 5645

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1908
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	111,85 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	120,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.153,21 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	1.048,37 €
Betriebskosten:	258,37 €
USt.:	104,84 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



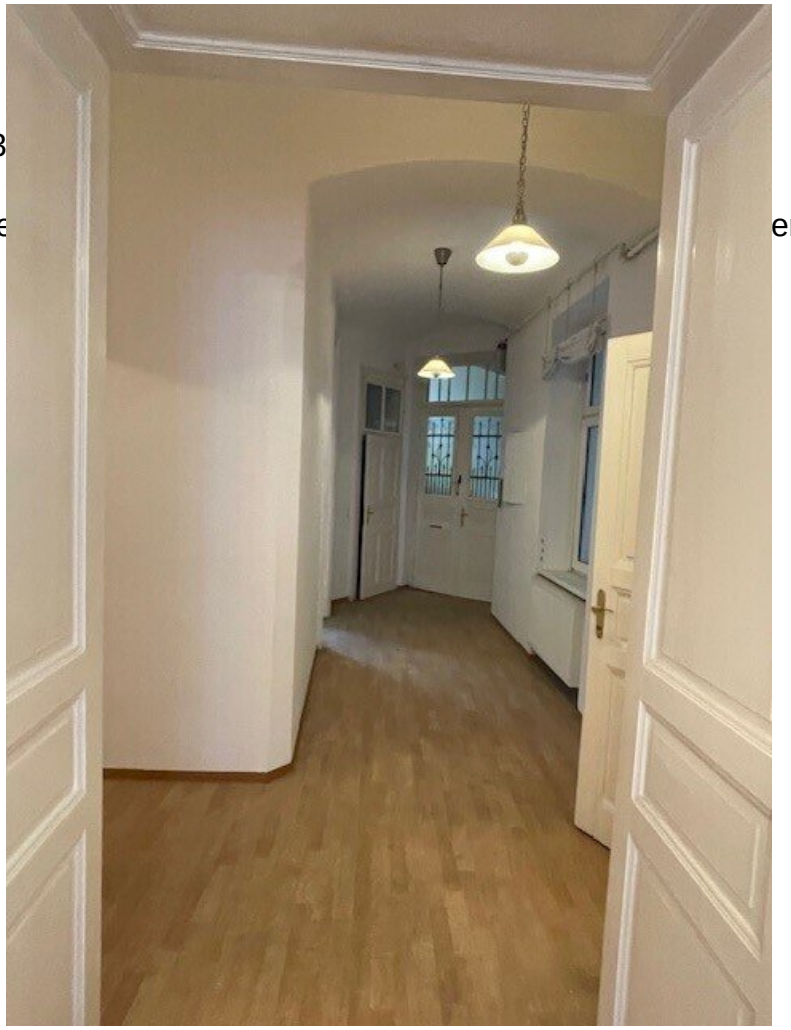
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1

8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





















445
1720
1784
ZIMMER 2
29'72 m2
100'19 m2
ZIMMER 1
20'82 m2
ZIMMER 4
20'69 m2
111'85 m2
25'01 m2
ZIMMER 2
19'58 m2
ZIMMER 3
20'55 m2
BAD
3'63 m2
AR
3'81 m2
VR
9'69 m2
KÜCHE
9'51 m2
LICHTHOF
VR
7'47 m2
KÜCHE
13'38 m2
ZIMMER 1
13'71 m2
ZIMMER 3
21'80 m2
GANG
17'17 m2
ZIMMER 2
25'34 m2
92'75 m2
AR
4'07 m2
VR
6'32 m2
ZIMMER 1
20'28 m2
BAD
2'81 m2
KÜCHE
9'98 m2
BALKON
3'25 m2
BALKON
3'13 m2

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Altbauwohnung in 8010 Graz verbindet großzügiges Wohnen mit einer attraktiven Lage und bietet auf rund 111,85 m² viel Platz für individuelle Wohnideen oder auch für 3 Studierende. Vier Zimmer schaffen Raum für Familie, Homeoffice, Gäste oder persönliche Rückzugsorte – ideal für alle, die eine vielseitige Wohnung mit urbanem Flair suchen.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage, für angenehmen Wohnkomfort sorgen die Gas-Etagenheizung und das Badezimmer mit Badewanne.

Auch die Lage überzeugt, Nahversorger in unmittelbarer Nähe, ebenso öffentliche Verkahrsmittel. Arzt, Apotheke und Klinik sind gut erreichbar, wie auch Schulen, Kindergarten, Universität und höhere Schulen.

Mit einer monatlichen Miete von 1.153,21 € (zzgl. Heizung ca. 150,-- €) bietet diese großzügige Wohnung eine attraktive Gelegenheit, komfortables Wohnen in einer gefragten Grazer Lage mit urbaner Lebensqualität zu verbinden. Ein Zuhause mit Platz, Sonne und Stadtblick – entdecken Sie die Möglichkeiten dieser besonderen Wohnung in 8010 Graz.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap