Sehr schöne 2-Zimmer Gartenwohnung - Wals-Siezenheim



Objektnummer: 153906979

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mundiglerweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	45,97 m²
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	45,00 m²
Keller:	3,26 m²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Gesamtmiete	1.060,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.060,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang SCHIESSL

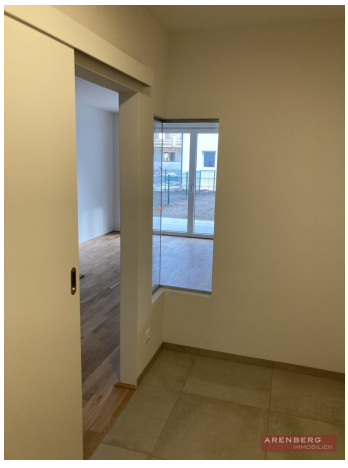
Arenberg Immobilien GmbH








ARENBERG
IMMOBILIEN


ARENBERG
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Lage: Vom Grünland umgeben befindet sich diese neuwertige und sehr schöne 2 Zimmer Gartenwohnung und bietet alle Vorteile und Annehmlichkeiten des heutigen Lebens.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Tageslicht (Glaswand im Eck)
- offene, hochwertige Küche mit Miele Geräten
- großzügiges Wohn- Esszimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Ausstattung:

- Kabel TV, Internet, Strom (Salzburg AG)
- elektrisch bedienbare Jalousien
- 2 vorinstallierte Homeofficeplätze
- Fliegengitter im Schlafzimmer
- LED-Beleuchtung
- Fußbodenheizung

- Zu- und Abluftanlage
- versperrbare Fenstergriffe

Sonstiges:

- Kellerabteil
- TG-Stellplatz / abschließbare Steckdose für E-Bike / E-Auto
- Stellplatz
- Kinderspielplatz
- Besucherstellplatz

Zusatzinformation: Keine Haustiere und Nichtraucher.

Strom und Internet sind mit dem jeweiligen Anbieter direkt zu verrechnen.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer und konnten von uns teilweise nicht geprüft werden und sind daher ohne Gewähr. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der Mietvertrag.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <6.250m
Klinik <5.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.750m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap