44. Etage: Panorama-3-Zimmer Eckwohnung mit Südausrichtung im DC2 Tower



Objektnummer: 1939/215385

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,90 m²
Lagerfläche:	5,18 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,85 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	3.200,00 €
Kaltmiete (netto)	2.590,27 €
Kaltmiete	2.909,09 €
Betriebskosten:	318,82 €
USt.:	290,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.













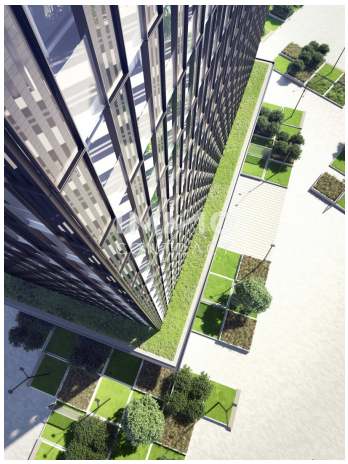









IMMO
CONTRACT



ENTWICKELT VON:

S+B GRUPPE

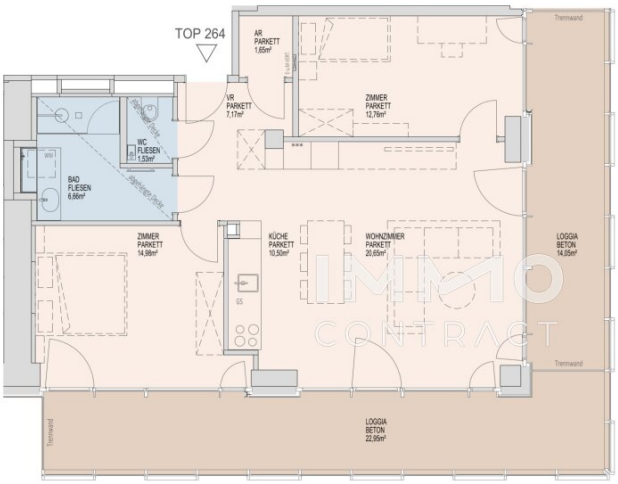
EIGENTÜMER:

COMMERZ REAL Commerzbank Gruppe

hausInvest

PROJEKT:

DC2 2WORK. 2LIVE. 2BE



DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET, DIE DARSTELLUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN! EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA DIE GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG BESTEHT.
DIE KÜCHE IST TEIL DER WOHNUNG. DIESE IST IN DER REGEL MIT OBERSCHRÄNKEN AUSGESTATTET. BEI DEN AUFSTELLPLÄTZEN FÜR WASCHMASCHINEN SIND NUR ANSCHLUSSE VORHANDEN.
ALLE ÖFFNUNGSFLÜGEL IN DER FASSADE MIT 85° ÖFFNUNGSBEGRENZT.

SYMBOLE:

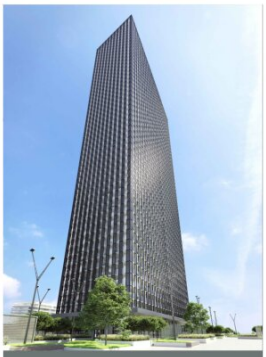
ELEKTRO-/MEDIENVERTEILER
ELEKTROHEIZKÖRPER

ABKÜRZUNGEN:

GS GESCHIRRSPÜLER
WM WASCHMASCHINE

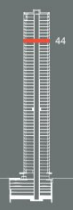
ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG ROHDECKE! BOHRUNGEN SIND NUR IN EINER TIEFE VON MAXIMAL 3CM ZULÄSSIG. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

0 1 2 3 4 5M
M 1 : 100



DC TOWER 2

Donau-City-Straße 5 - 1220 Wien



OG 44	TOP 264 (4409)
Wohnfläche	75,90 m²
Loggia	37,00 m²



Stand Februar 2026

Objektbeschreibung

Wiens neues Landmark für Wohnen in luftiger Höhe

Im DC Tower 2 beginnt Wohnen dort, wo die Stadt in Weite übergeht. Hoch über Wien entfalten sich exklusive Wohnungen mit einem Panorama, das seinesgleichen sucht: Der Blick schweift über die Skyline, folgt der Donau – dem mächtigen „Megawasser“ der Stadt – und reicht bis weit über urbane und landschaftliche Horizonte hinaus. Hier wird Aussicht nicht zum Luxus, sondern zum täglichen Erlebnis.

Mit dem DC2 Tower entsteht in der Wiener Donau-City ein neues architektonisches Wahrzeichen und zugleich ein Meilenstein für nachhaltiges Hochhauswohnen in Europa. Entworfen vom international renommierten Architekten Dominique Perrault, vereint der 175 Meter hohe Turm visionäre Architektur, zukunftsweisende Energiekonzepte und exklusives Wohnen auf bislang unerreichter Höhe.

Der DC2 Tower zählt mit 52 Stockwerken und 314 hochwertigen Wohnungen ab dem 32. Obergeschoß zu den spektakulärsten Wohnprojekten des Landes. Die Wohnungsgrößen von ca. 30 bis 260 Quadratmetern bieten ein bewusst vielfältiges Angebot – von intelligent geplanten Einzimmerstudios über komfortable Familienwohnungen bis hin zu großzügigen Fünfzimmer-Maisonettewohnungen. Jede Einheit überzeugt durch durchdachte Grundrisse, hohe Wohnqualität und großzügige Fensterflächen, die den Blick nach außen inszenieren und die Stadt Teil des Wohnraums werden lassen. Loggien, Balkone und Freiräume erweitern den Wohnbereich und machen die beeindruckende Höhe unmittelbar erlebbar.

„Den Wolken so nahe“ wird hier Realität – ein echtes 7th Heaven für anspruchsvolle Stadtbewohner.

Architektur trifft Innovation

Ein besonderer Fokus liegt auf Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit. Als erstes Hochhaus Österreichs mit einer Photovoltaikfassade und zugleich erstes Gebäude in Europa, dessen PV-Elemente sich über die gesamte Gebäudehöhe erstrecken, setzt der DC2 Tower neue Maßstäbe. Die lichtdurchlässigen PV-Paneele ermöglichen den Einfall von natürlichem Tageslicht und leisten gleichzeitig einen wesentlichen Beitrag zur Eigenstromerzeugung.

Das Projekt im Überblick

- Star Architekt: Dominique Perrault

- Höhe: 175 Meter
- Stockwerke: 52
- Mietwohnungen: 314 (ab dem 32. Obergeschoß)
- Wohnungsgrößen: ca. 30 m² bis 260 m²
- Höchstes Dachgeschoß Österreichs
- Garage im Haus mit E-Ladestationen
- Freiflächen für jede Wohneinheit
- Restaurants, Grünflächen und Freizeitangebote im Gebäude

Ausstattungshighlights

- Erste Photovoltaikfassade Österreichs
- Erstes Hochhaus Europas mit PV-Elementen über die gesamte Gebäudehöhe
- Lichtdurchlässige PV-Paneele für natürliches Tageslicht
- Gründächer auf allen Flachdächern
- Vollständig begrünte Plaza im Erdgeschoß

- Bewässerung der Allgemeinflächen mit Regenwasser
- Eigener Nutzwasserbrunnen zur Wassereinsparung
- Nachhaltige Energieerzeugung und niedrigere Betriebskosten
- Reduzierter Wärmeeintrag in die Wohnungen
- Nutzung des erzeugten Stroms für E-Mobilität
- Exklusive Bewohner-Services:
    - privates Kino
    - Eventraum mit Küche und großem Esstisch
    - Fitnessraum
    - Musikstudio & Coworking-Space
    - Indoor-Spielzimmer
    - eigener Weinkeller für die Dachgeschoßwohnungen

Die im Exposé gezeigten Fotos dienen lediglich als Symbolfotos und können vom

tatsächlichen Zustand abweichen.

Signature Residence im DC2 Tower

Exklusive 3-Zimmer-Eckwohnung - Südausrichtung - Zwei Loggien - Panorama über die Innenstadt & Donau

Ein Zuhause über der Stadt. Eine Klasse für sich.

Diese außergewöhnliche Signature Residence im DC2 Tower ist mehr als eine Wohnung – sie ist ein Statement. Hoch über Wien gelegen, vereint sie architektonische Klarheit, luxuriöse Großzügigkeit und ein unvergleichliches Panorama. Die reine Südausrichtung taucht die Räume den ganzen Tag in Licht und eröffnet einen freien Blick über die Stadt bis zur Donau. Als Eckwohnung bietet diese Residenz nicht nur ein Maximum an Privatsphäre, sondern auch zwei großzügige Außenflächen:

eine Hauptloggia mit ca. 22 m² sowie eine zweite Loggia mit ca. 14 m² – private Aussichtsterrassen, die das Wohnen in luftiger Höhe vollenden.

Raum für Anspruch. Raum für Leben.

Der Grundriss folgt einer klaren Idee: Großzügigkeit, Funktionalität und Eleganz in perfekter Balance.

- **Repräsentativer Vorraum mit Zugang zum stilvollen Gäste-WC mit Handwaschbecken**
- **Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss**
- **Master Bedroom als privater Rückzugsbereich**
- **Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit maßgeschneiderter, voll ausgestatteter Küche**
- **Zweites Schlafzimmer, flexibel als Gästezimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzbar**
- **Direkter Zugang vom Wohnbereich zu beiden Loggien**
- **Bodentiefe Verglasung und Eckausrichtung für spektakuläre Lichtstimmungen**

Exklusive Highlights

- **Premium-Eckwohnung mit zwei großzügigen Loggien**

- **Reine Südausrichtung mit ganztägiger Sonne**
- **Unverbaubarer Fernblick über die Wiener Innenstadt und Donau**
- **Hauptloggia ca. 22 m² zweite Loggia ca. 14 m²**
- **Außergewöhnlich helle Räume durch Panoramaverglasung**
- **Badezimmer mit Dusche, Wanne und Waschmaschinenanschluss**
- **Zwei flexibel nutzbare Schlafzimmer**

Diese Residence richtet sich an Menschen, die nicht einfach wohnen, sondern auf höchstem Niveau leben wollen. Ein Ort, an dem Raum, Licht und Aussicht zu einem unvergleichlichen Lebensgefühl verschmelzen.

DC2 Tower – Signature Living above Vienna.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap