Zuhause im Herzen von Schwechat - Miete deine Traumwohnung mit 41m²!



Objektnummer: 6079/136

Eine Immobilie von RELAX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	41,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	654,19 €
Kaltmiete (netto)	435,52 €
Kaltmiete	551,42 €
Betriebskosten:	105,83 €
Heizkosten:	39,69 €
USt.:	63,08 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Emir Ejupovic

RELAX Immobilien GmbH
Gumpendorfer Straße 49
1060 Wien

T +43676 694 41 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche Wohnung in Schwechat überzeugt mit einem großzügigen Wohnzimmer, einer separaten Küche sowie einem praktischen Abstellraum. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung.

Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m

U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap