Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kledering



Objektnummer: 6079/135

Eine Immobilie von RELAX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	73,00 m²
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	1.150,03 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	1.041,39 €
Betriebskosten:	246,39 €
USt.:	108,64 €

Ihr Ansprechpartner

Emir Ejupovic

RELAX Immobilien GmbH
Gumpendorfer Straße 49
1060 Wien

T +43676 694 41 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





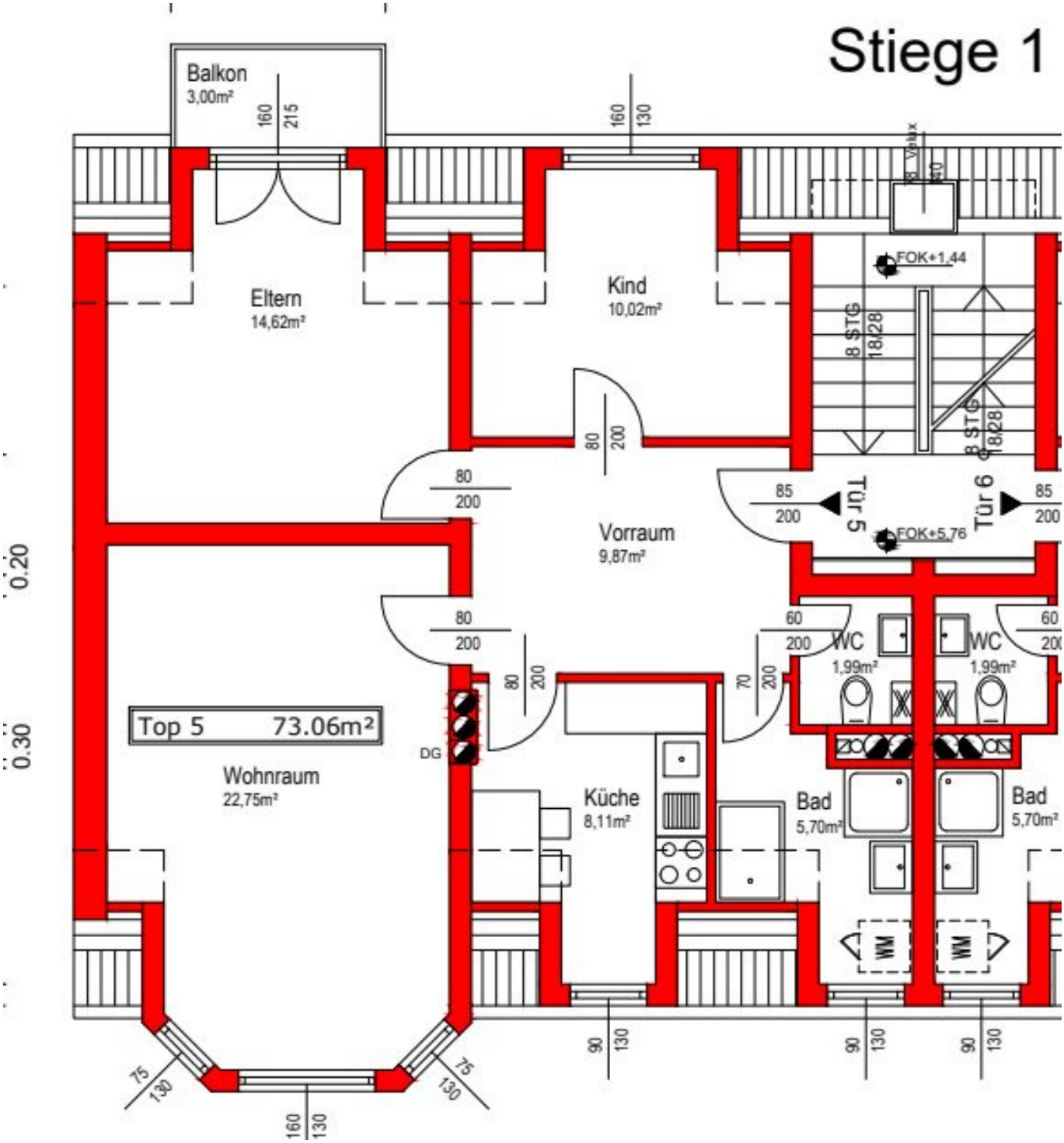








Stiege 1


Balkon
3,00m²
160
215
160
130
Eltern
14,62m²
Kind
10,02m²
FOK+1,44
8 STG
18/28
8 STG
18/28
80
200
80
200
Vorraum
9,87m²
Tür 5
85
200
FOK+5,76
Tür 6
85
200
80
200
80
200
60
200
WC
1,99m²
WC
1,99m²
60
200
70
200
Top 5 73.06m²
Wohnraum
22,75m²
DG
Küche
8,11m²
Bad
5,70m²
Bad
5,70m²
WM
WM
90
130
90
130
90
130
75
130
75
130
160
130
0.20
0.30

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock befindet sich in Kledering und bietet einen Balkon sowie eine praktische zentrale Lage. Der Boden wurde kürzlich erneuert, und Fenster ausgetauscht, was der Wohnung ein frisches und modernes Ambiente verleiht.

Die Wohnung besteht aus:

- Wohnzimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Küche (getrennt)
- Badezimmer mit separatem WC
- Balkon

Besonders hervorzuheben ist der Garten bei der Stiege 2, der von allen Einwohnern genutzt werden kann. Ein Autostellplatz ist im Innenhof vorhanden und im Mietpreis inkludiert.

Die zentrale Lage in der Nähe von Wien und Schwechat bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Der Bus 70A hält in unmittelbarer Nähe, was die Erreichbarkeit der umliegenden Orte besonders einfach macht. Trotz der zentralen Lage ist es hier angenehm ruhig und entspannend.

Genießen Sie die Vorzüge dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap