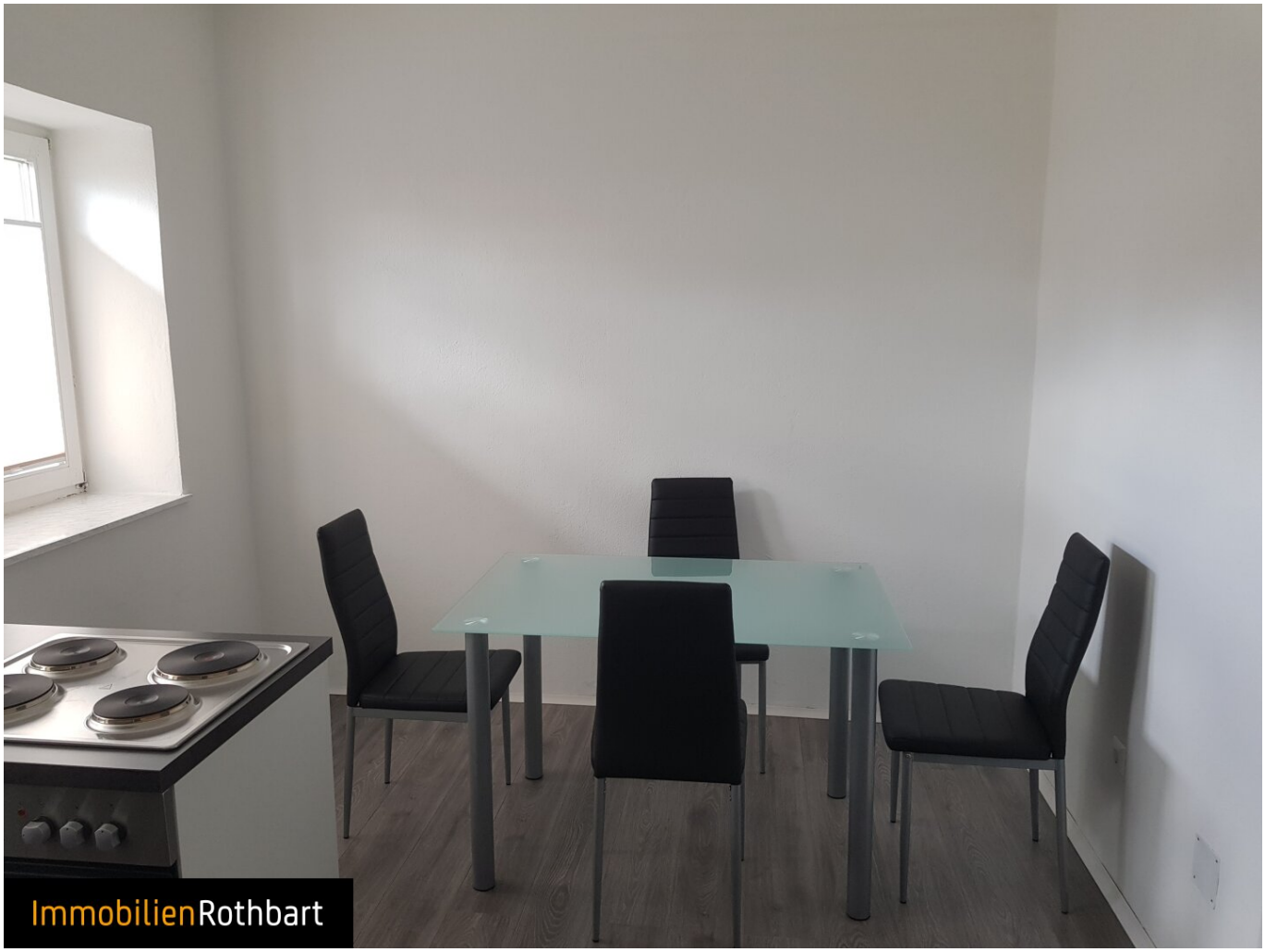
Gemütliche 2-Zi-Wohnung in Kindberg mit Stellplatz, Einbauküche & Infrarotheizung!



Objektnummer: 5146

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazerstraße 64
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,75 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 222,37 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,11
Gesamtmiete	477,63 €
Kaltmiete (netto)	354,55 €
Kaltmiete	434,20 €
Betriebskosten:	79,65 €
USt.:	43,43 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

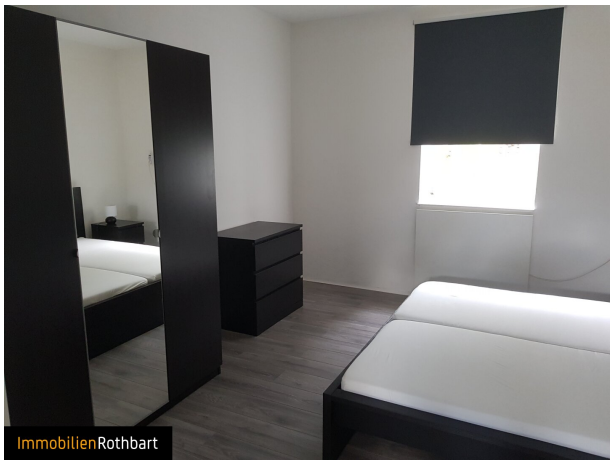
Ihr Ansprechpartner

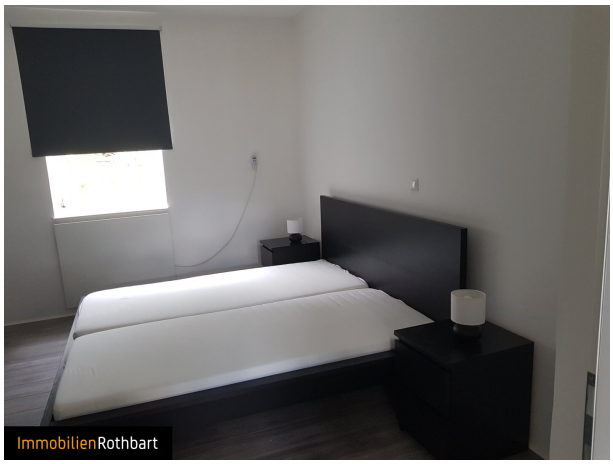


Simone Kern B.Sc. MA

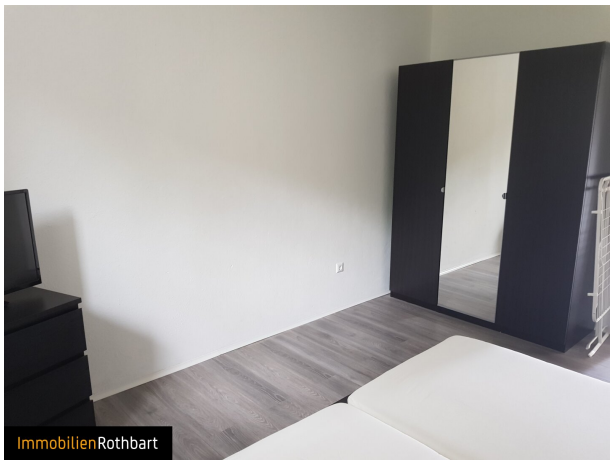
Immobilien Rothbart GmbH


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

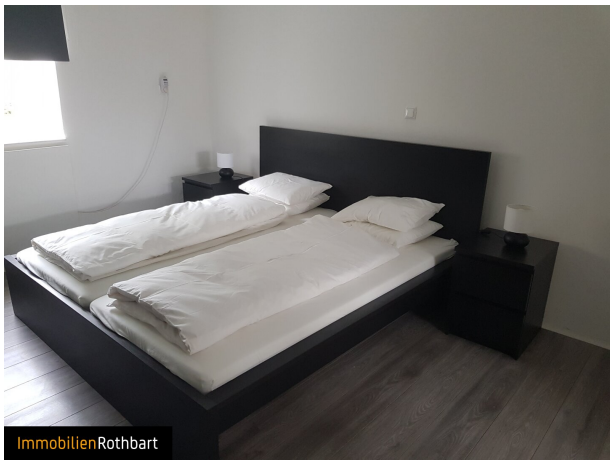

ImmobilienRothbart

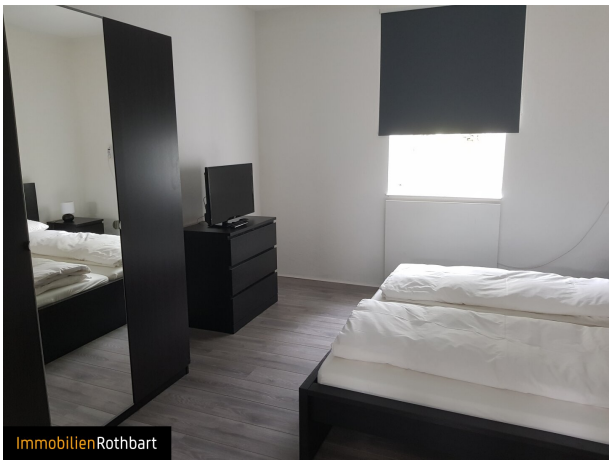

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

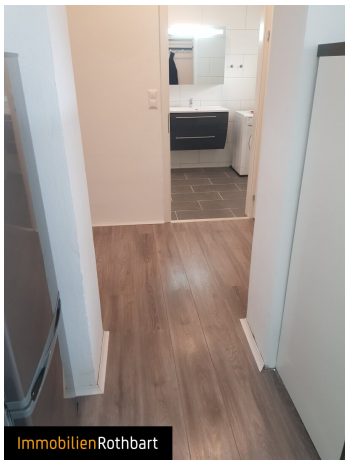

ImmobilienRothbart

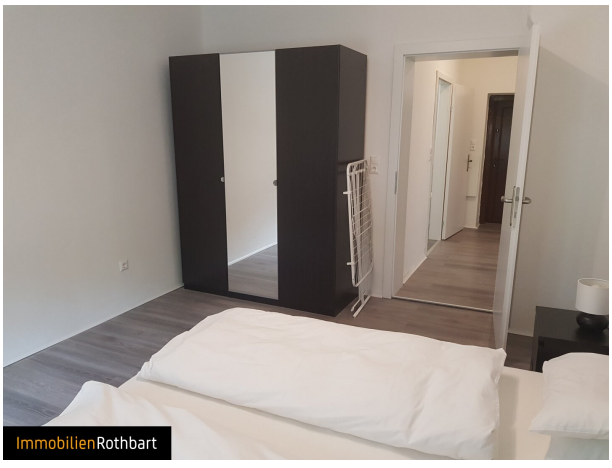

ImmobilienRothbart

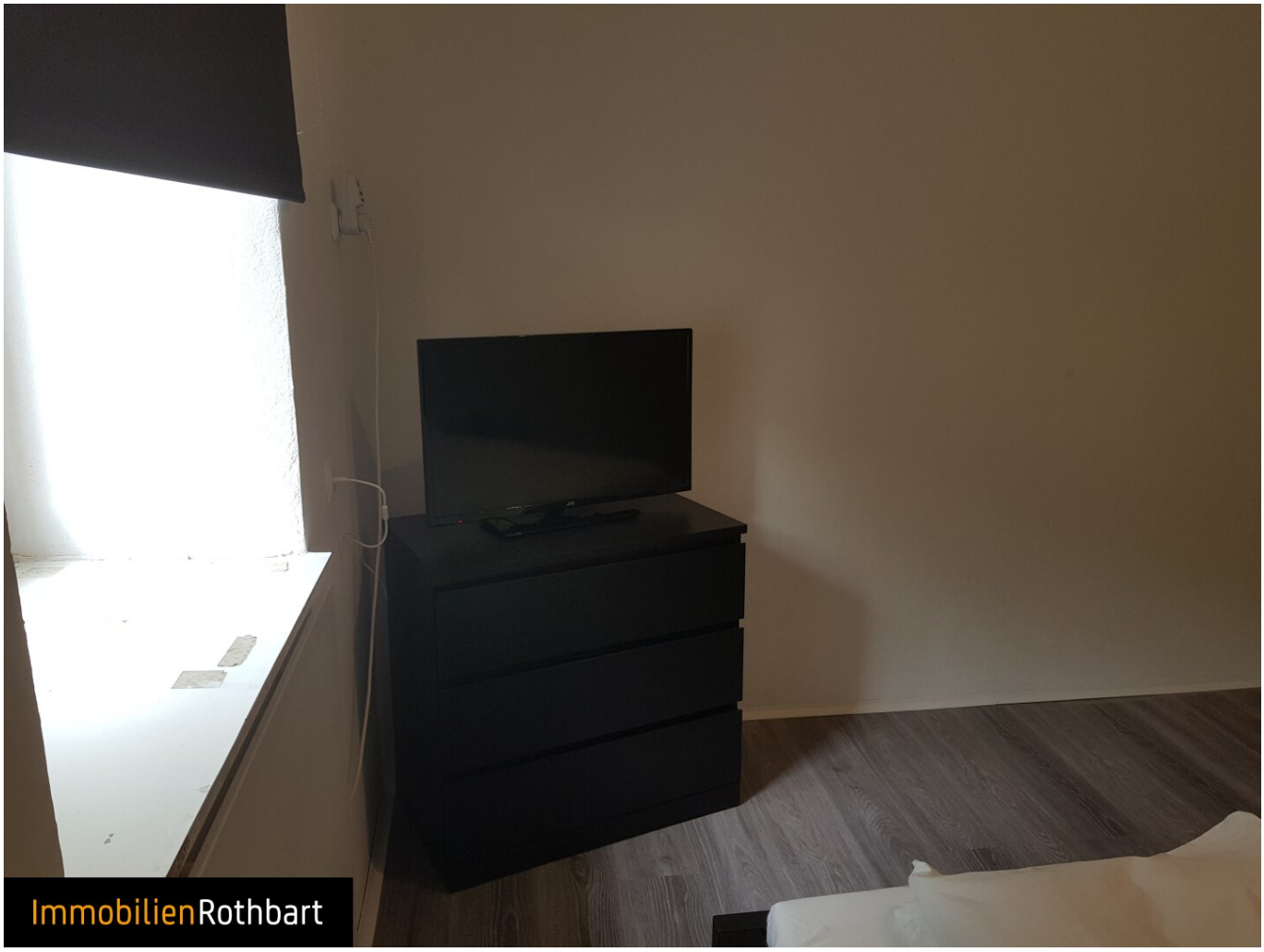

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

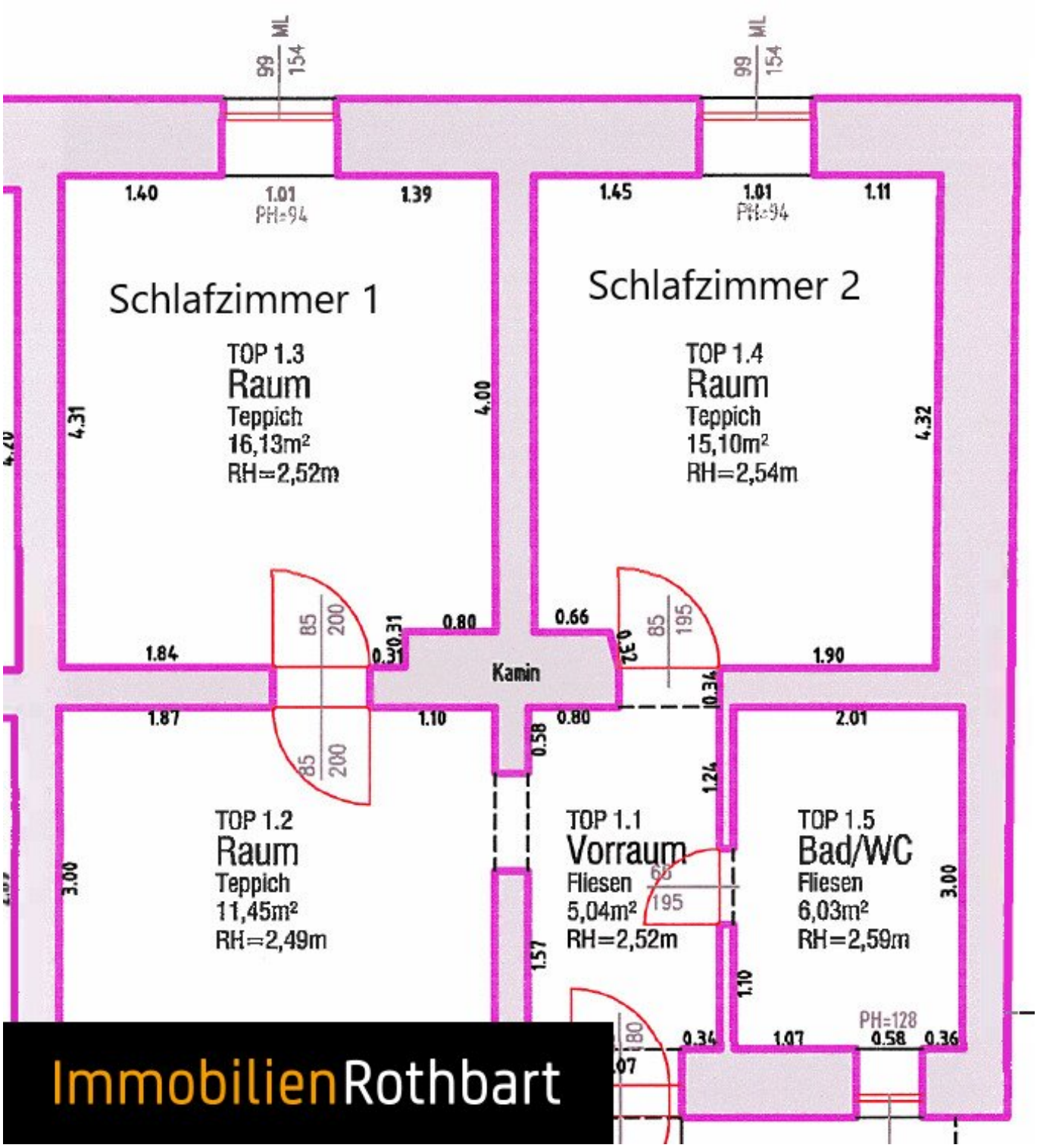

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothb



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht durch eine helle und freundliche Atmosphäre, die durch den Einsatz von hochwertigen Materialien wie Fliesen und Laminat unterstrichen wird. Die moderne Einbauküche ermöglicht Ihnen bequemes Kochen und lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein. Dank der effizienten Infrarotheizung genießen Sie wohlige Wärme und gleichzeitig eine energiesparende Lösung.

Ein besonderes Highlight ist der zugeordnete Stellplatz direkt am Haus, der Ihnen Ihren eigenen Parkplatz garantiert – ein unschätzbarer Vorteil in einer beliebten Wohngegend. Das massiv gebaute Gebäude mit Satteldach vermittelt ein solides Wohngefühl und sorgt für besten Wohnkomfort.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.825m
Apotheke <275m
Krankenhaus <3.125m

Kinder & Schulen
Schule <2.025m
Kindergarten <575m
Universität <7.950m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <2.250m

Sonstige
Bank <1.850m
Geldautomat <1.850m
Post <250m
Polizei <2.775m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <950m

Bahnhof <1.875m
Flughafen <7.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap