Für Anleger und Heimwerker: Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung in der Elisabeth-Vorstadt



Objektnummer: 536/2312

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1973
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	61,21 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



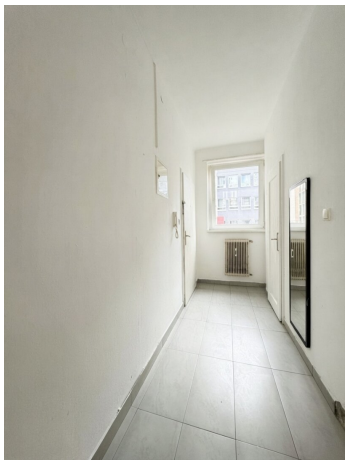
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

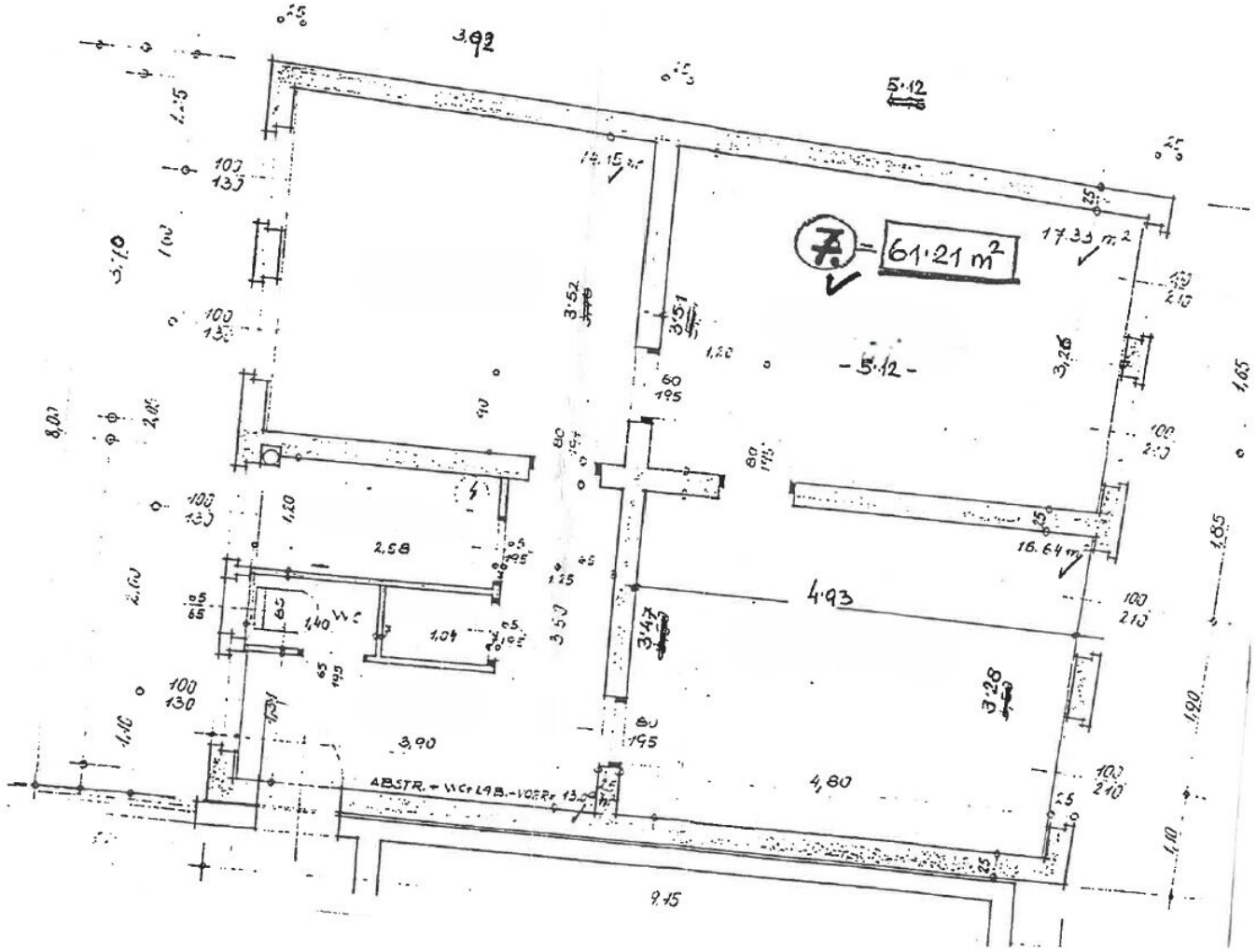
T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








3,92
5·12
7 = 61·21 m²
17.33 m²
- 5·12 -
3,26
16.64 m²
4·93
3·28
3·47
3·51
3·52
2,58
1,04
3,90
4,80
9,15
ABSTR. + WC + LAB.-VORR.

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Mehrparteienhaus in zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Salzachkai entfernt, steht diese helle, sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Mit ein paar Ideen und Gespür für ihr Potential lässt sie sich in eine coole City-Wohnung verwandeln. Die Lage punktet mit bester Infrastruktur, entlang des Salzachkais ist die Altstadt mit dem Rad oder zu Fuß in wenigen Minuten erreicht.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 61,21 m²
- 1. OG mit Lift
- 3 helle, großzügige Zimmer
- Küche
- Dusche
- Separates WC mit Waschbecken
- Kellerabteil
- Monatliche Betriebskosten inkl. Rücklagen: ca. Euro 490,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.