Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Altbaucharme im Herzen von Feldkirch



Objektnummer: 8113/200

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.230,00 €
Kaltmiete (netto)	1.154,00 €
Kaltmiete	1.230,00 €
Betriebskosten:	76,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Raphael Riepl

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

T 05576 42888














SPRINZ











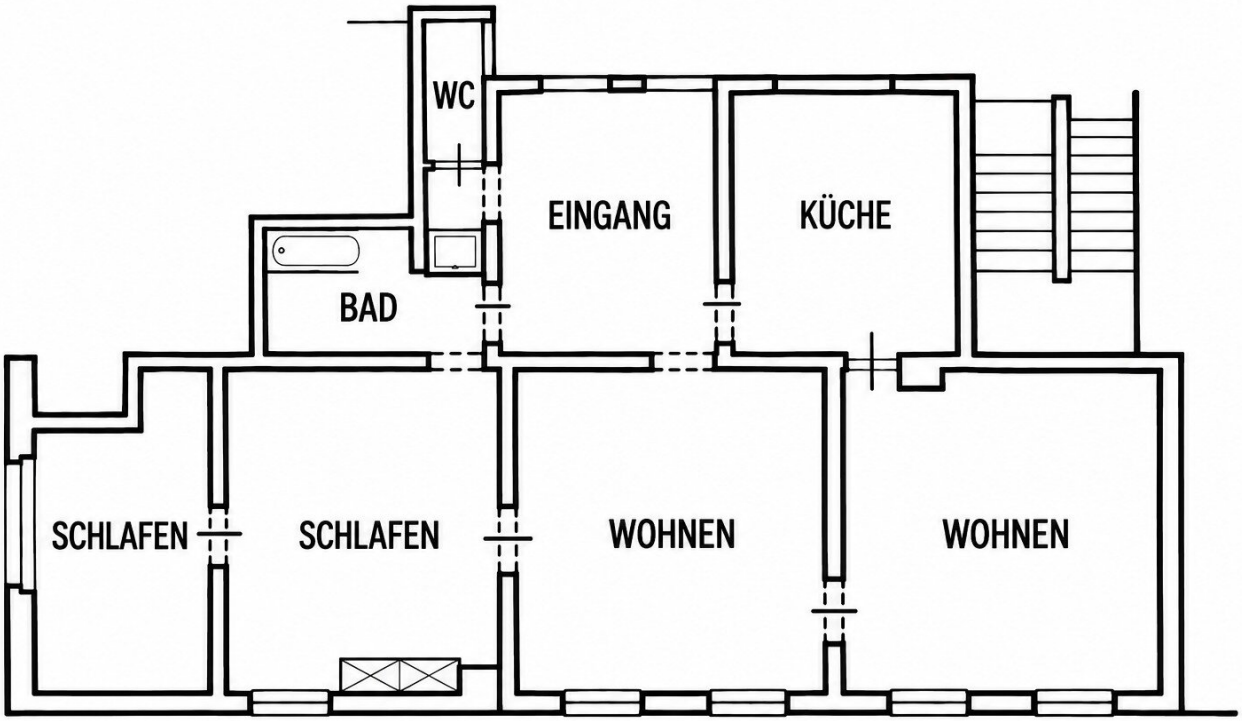











WC
EINGANG
KÜCHE
BAD
SCHLAFEN
SCHLAFEN
WOHNEN
WOHNEN

Vorarlberg Atlas

rechts: -56054; hoch: 233540 rechts: -55883; hoch: 233540



rechts: -56054; hoch: 233304 rechts: -55883; hoch: 233304

Karte erstellt am: 19.11.2026 https://atlas.vorarlberg.at MGI / Austria GK West (31254)

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 110 m² Wohnfläche befindet sich in zentraler Lage in der Montfortgasse 15 in Feldkirch und überzeugt durch ihren besonderen Altbaucharme, helle Räumlichkeiten und eine vielseitige Raumaufteilung.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügigen Wohnbereiche, die hohen Decken und die schönen Parkettböden, die für eine warme und einladende Wohnatmosphäre sorgen. Zahlreiche Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnräume und unterstreichen das angenehme Wohngefühl.

Die moderne Einbauküche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für weiteren Komfort.

Die insgesamt vier Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Familien, Paare mit erhöhtem Platzbedarf oder Personen, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden möchten.

Ein besonderes Highlight ist die zentrale Lage in der Feldkircher Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung vereint großzügiges Wohnen mit dem besonderen Flair der Feldkircher Altstadt und bietet ein attraktives Zuhause für alle, die viel Platz und eine zentrale Lage schätzen.

Bitte beachten Sie, dass der Wohnung kein eigener Parkplatz zugeordnet ist. Es besteht die Option eine Anwohnerparkkarte bei der Stadt Feldkirch zu beantragen.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Das Wohnhaus verfügt über einen Fahrrad- und Müllraum.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung. Die Fotos wurden vor dem Auszug der Bewohner erstellt und entsprechen nicht den aktuellen Gegebenheiten.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist

ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:
https://www.fbi-immobilien.at/

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap